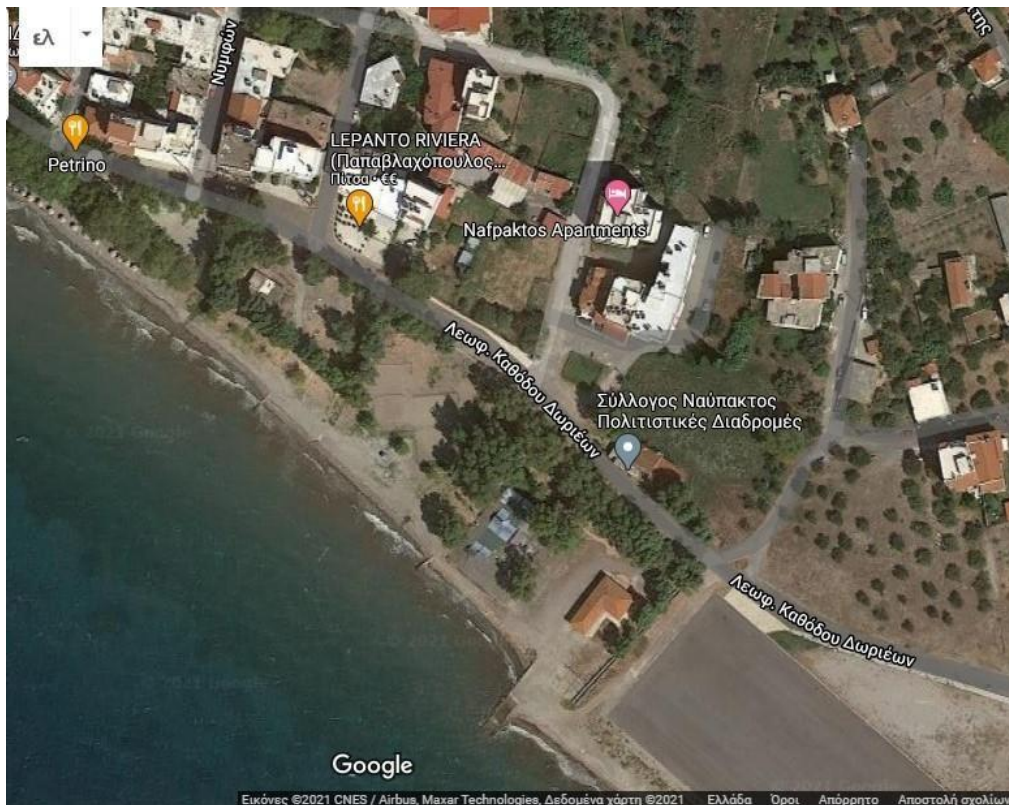


ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΣΧΟΛΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΛΣΥΛΛΙΟΥ  
ΓΡΙΜΠΟΒΟΥ, ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ, ΝΟΜΟΥ  
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ



ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ – ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ :

Σαραντόπουλος Ανδρέας

Καθηγητής Εφαρμογών

Μαλαπέρδας Γεώργιος

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ :

Δημητροπούλου Αθανασία

ΠΑΤΡΑ, 2021

## ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Ολοκληρώνοντας την Πτυχιακή Εργασία μου αισθάνομαι την ανάγκη να ευχαριστήσω τον επιβλέποντα καθηγητή της παρούσας Πτυχιακής Εργασίας, τον κύριο Σαραντόπουλο Ανδρέα, καθηγητή της Σχολής Τεχνολογικών Εφαρμογών του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, για την πολύτιμη βοήθεια που μου προσέφερε κατά την διάρκεια εκπόνησης της εργασίας, για τη συνεχή καθοδήγησή του και την υπομονή του, αλλά και την κυρία Βγενοπούλου Ειρήνη για την πολύτιμη βοήθεια της και την συμβολή της για την ολοκλήρωση της εργασίας αυτής.

Επίσης θα ήθελα να ευχαριστήσω τον κύριο Μαλαπέρδα Γεώργιο για την καθοδήγηση και βοήθεια που μου προσέφερε στο αρχικό στάδιο της εργασίας.

*Πάτρα, 2021*

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αντικείμενο της παρούσας Πτυχιακής Εργασίας είναι η παρουσίαση μιας ενιαίας πρότασης ανάπλασης και αξιοποίησης ενός τμήματος του παραλιακού μετώπου νότιο-ανατολικά της πόλης της Ναύπακτου. Η επιλογή του θέματος έγινε λόγω της καταγωγής μου από την περιοχή.

Η εργασία αποτελείται από τεχνικές περιγραφές και σχέδια. Αρχικά παρουσιάζεται η υφιστάμενη κατάσταση και μέσω σχεδίων σε δυσδιάστατη και τρισδιάστατη μορφή παρουσιάζεται η πρόταση ανάπλασης και αξιοποίησης της συγκεκριμένης περιοχής.

Για να υπάρχουν όσο το δυνατόν πιο ακριβή στοιχεία, πραγματοποιήθηκαν αρκετές αυτοψίες στο χώρο, για να γίνει η αποτύπωση και να συλλεχθεί αρκετό φωτογραφικό υλικό.

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΠΟΥΔΑΣΤΡΙΑΣ :

Η κάτωθι υπογεγραμμένη σπουδάστρια έχω επίγνωση των συνεπειών του Νόμου περί λογοκλοπής και δηλώνω υπεύθυνα ότι είμαι συγγραφέας αυτής της Πτυχιακής Εργασίας, αναλαμβάνοντας την ευθύνη επί ολοκλήρου του κείμενου, έχω δε αναφέρει στη Βιβλιογραφία μου όλες τις πηγές τις οποίες χρησιμοποίησα και έλαβα ιδέες ή δεδομένα.

Δηλώνω επίσης ότι, οποιοδήποτε στοιχείο ή κείμενο το οποίο έχω ενσωματώσει στην εργασία μου προερχόμενο από βιβλία ή άλλες εργασίες ή το διαδίκτυο, γραμμένο ακριβώς ή παραφρασμένο, το έχω πλήρως αναγνωρίσει ως πνευματικό έργο άλλου συγγραφέα και έχω αναφέρει ανελλιπώς το όνομα του και την πηγή προέλευσης.

**Η σπουδάστρια :**

**Δημητροπούλου Αθανασία**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΠΡΟΛΟΓΟΣ.....	2
ΠΕΡΙΛΗΨΗ.....	3
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΠΟΥΔΑΣΤΡΙΑΣ.....	4
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ .....	5
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.....	6
1.1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	6
1.2 ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ .....	9
1.3 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ.....	13
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ - ΟΡΙΣΜΟΙ.....	18
2.1 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ .....	18
2.2 ΟΡΙΣΜΟΙ.....	21
2.3 Φ.Ε.Κ. ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ.....	22
2.3 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ.....	25
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3. ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΞ .....	31
3.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	31
3.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΣΧΕΔΙΑ .....	32
3.3 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ .....	35
3.4 ΣΧΕΔΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ.....	37
3.5 ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΜΟΣ & 3D.....	46
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ.....	53
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	54
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΙΚΟΝΩΝ - ΣΧΕΔΙΩΝ .....	55

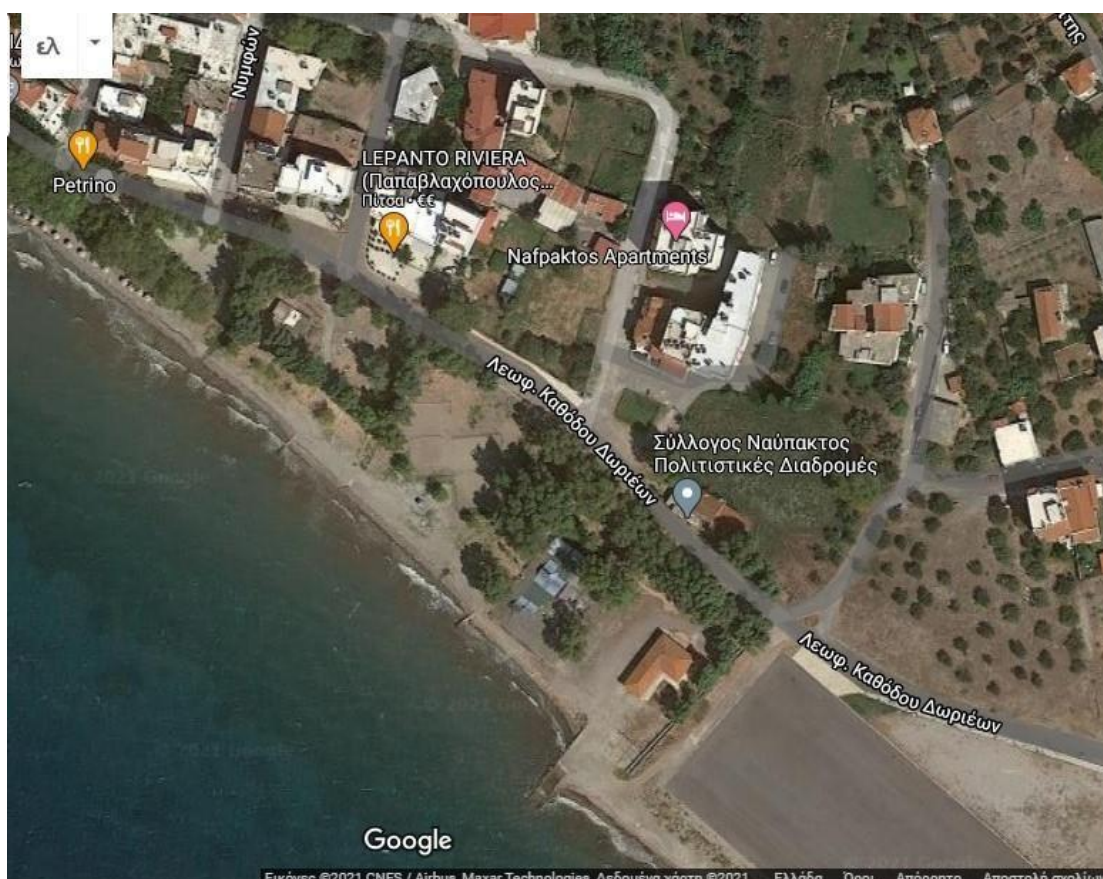
## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

### 1.1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στην άκρη της πόλης της Ναυπάκτου, στη νότιο-ανατολική πλευρά της. Η επιλογή της συγκεκριμένης περιοχής έγινε λόγω της θέσης της σε σχέση με την πόλη και λόγω της έκτασης της, που κατά κύριο λόγο είναι ανεκμετάλλευτη.

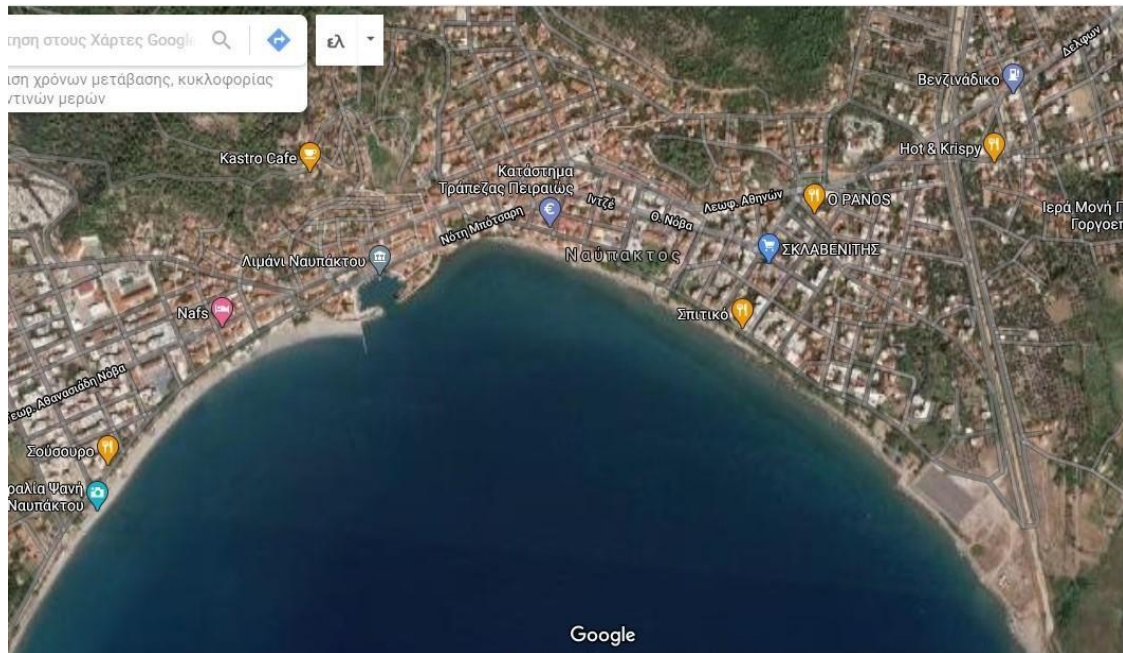
Η περιοχή είναι παραθαλάσσια όπως φαίνεται παρακάτω στην αεροφωτογραφία και η προσβασιμότητα σε αυτή είναι αρκετά εύκολη λόγω του ότι στη βόρεια πλευρά της υπάρχει πλήρως διανοιγμένη δημοτική οδός. Αναλυτικά συνορεύει :

- Βόρεια : δημοτική οδό
- Νότια : αιγιαλός – θάλασσα
- Ανατολικά : ανοικτό χώρο - parking
- Δυτικά : άλλη αδόμητη περιοχή



Εικόνα 1. Απόσπασμα google maps.





**Εικόνα 2. Αεροφωτογραφία ευρύτερης περιοχής της Ναύπακτου.**

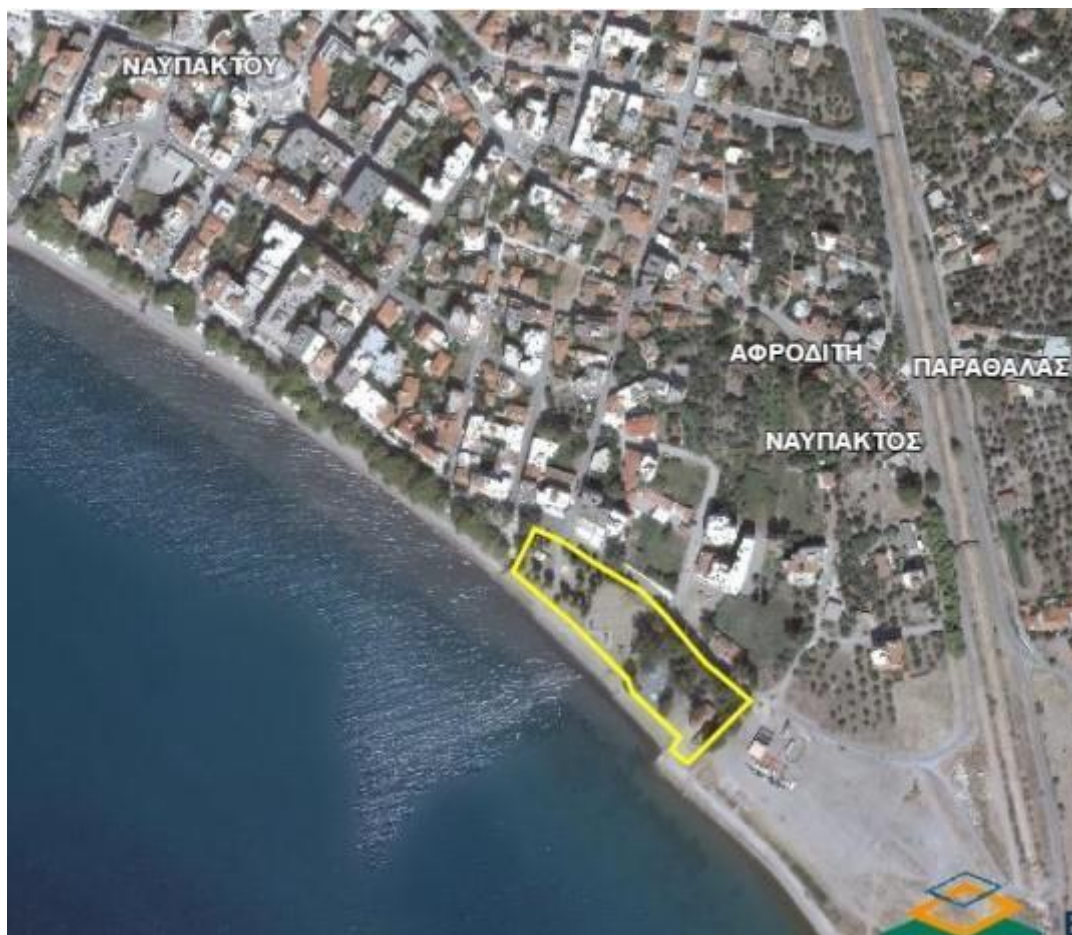
Όπως παρατηρείται και στις ανωτέρω αεροφωτογραφίες υπάρχει ένα κτίσμα εντός του χώρου της μελέτης, το οποίο φαίνεται στην αποτύπωση. Γενικά δεν υπάρχει κάποια άλλη μόνιμη κατασκευή.

Αξίζει να αναφερθεί ότι ο χώρος βρίσκεται κοντά σε καθαρά αστική περιοχή και συνορεύει με το θαλάσσιο μέτωπο της πόλης. Πλησίον αυτής, εκτός από κατοικίες υπάρχουν και μικρά καταστήματα που δημιουργούν μια μικρή αγορά.

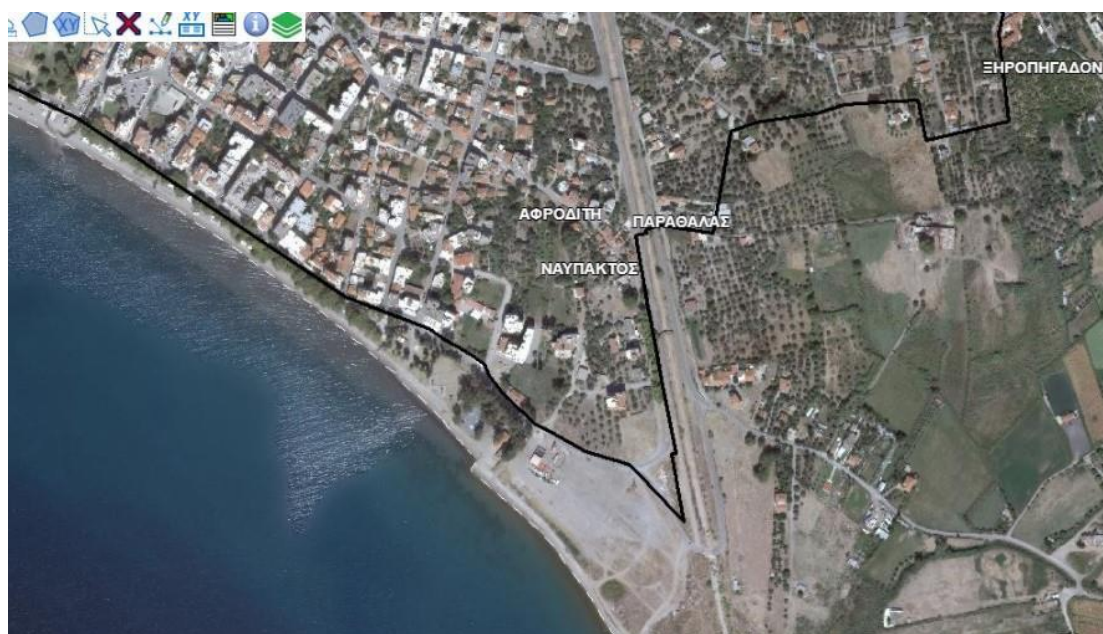
Για την καλύτερη και ορθότερη κατανόηση του χώρου και γεωμετρικών μεγεθών, έγιναν αρκετές αυτοψίες στον χώρο της περιοχής με σκοπό τη συλλογή δεδομένων και φωτογραφιών

Από τις αυτοψίες, τα στοιχεία που συλλέχτηκαν είναι τα παρακάτω :

- Πραγματοποιήθηκε Τοπογραφική αποτύπωση του χώρου με χρήση οργάνων GPS
- Λήφθηκαν περιμετρικές και εσωτερικές φωτογραφίες του χώρου
- Πραγματοποιήθηκε καταγραφή των κοντινών χρήσεων- κτιρίων



Εικόνα 3. Οριοθέτηση της περιοχής μελέτης.



Εικόνα 4. Περιοχή μελέτης σε σχέση με τα όρια οικισμού – Σχεδίου πόλεως.



## 1.2 ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Όπως αναφέρθηκε προηγουμένως, στις αυτοψίες, λήφθηκε φωτογραφικό υλικό περιμετρικά της περιοχής μελέτης για να υπάρχει πλήρη εικόνα του χώρου και των μεγεθών. Οι παρακάτω φωτογραφίες συμπεριλαμβάνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της υφιστάμενης κατάστασης που έχει φτιαχτεί.



**Εικόνα 5. Λήψη 1**



**Εικόνα 6. Λήψη 2**





**Εικόνα 7. Λήψη 3**



**Εικόνα 8. Λήψη 4**



**Εικόνα 9. Λήψη 5**



**Εικόνα 10. Λήψη 6**





**Εικόνα 11. Λήψη 7**



**Εικόνα 12. Λήψη 8**

Παρακάτω παρουσιάζεται το τοπογραφικό διάγραμμα που φτιάχτηκε με τις θέσεις λήψεων των φωτογραφιών που φαίνονται παραπάνω.

### 1.3 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



Σχέδιο 1. Τοπογραφικό διάγραμμα υφιστάμενης κατάστασης.

Παρακάτω παρουσιάζονται αναλυτικά τα στοιχεία του τοπογραφικού σχεδίου.



<u>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</u>					
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΑ.ΠΕΛ.					
<u>ΕΡΓΟ</u>					
ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ " ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗ ΝΑΥΠΑΚΤΟ"					
<u>ΘΕΣΗ</u>					
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ					
<u>ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ</u>					
ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; padding: 5px;"><u>Θ Ε Μ Α</u></td> <td style="width: 40%; padding: 5px;"><u>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</u></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">1</td> </tr> </table>	<u>Θ Ε Μ Α</u>	<u>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</u>	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	1	
<u>Θ Ε Μ Α</u>	<u>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</u>				
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	1				
<u>ΚΛΙΜΑΚΑ</u> 1 : 500					
<u>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</u> ΕΑΡΙΝΟ ΕΞ. 2021					
<u>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</u>	<u>ΣΦΡΑΓΙΔΑ</u>				

**Σχέδιο 2. Πινακίδα σχεδίου.**

## Δεδομένα - στοιχεία τοπογραφικού διαγράμματος

### ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (1-2-3-.....-13-14)  
ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ  
ΚΑΙ ΔΕΝ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ  
ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 651/77.

ΠΑΤΡΑ 2021

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

### ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ,  
ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥ  
ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ

ΠΑΤΡΑ 2021

Ο ΔΗΛΩΝ

### ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΤΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3-....-13-14)  
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΕ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ  
ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83

ΠΑΤΡΑ 2021

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

### Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

Δήμος ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

Δ/γμα Ρυμοτομίας Π.Δ. 1263/78

Παρέκκλιση προ -

Εμβαδόν	400.00m <sup>2</sup>	-
Πρόσωπο	15.00m	-

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%  
Συντελεστής Δόμησης: 1.6  
Επιτρεπόμενο ύψος: 21.00μ  
Πρασιά: -  
Θέσεις στάθμευσης: Ζώνη Α

### **Σχέδιο 3. Δηλώσεις Τοπογραφικού**

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	311226.35	4250997.61	35.62
2	311242.49	4251029.36	
3	311262.73	4251020.24	22.20
4	311284.69	4251005.42	26.49
5	311320.41	4250983.99	41.66
6	311338.13	4250966.00	25.25
7	311367.24	4250931.34	45.26
8	311400.31	4250903.29	43.36
9	311354.80	4250857.25	64.74
10	311342.90	4250867.04	15.41
11	311348.72	4250876.30	10.94
12	311314.45	4250908.58	47.08
13	311310.48	4250919.30	11.43
14	311268.68	4250961.37	59.31
1	311226.35	4250997.61	55.72
$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
$E = 9872.94 \mu^2$			

**Σχέδιο 4. Πίνακας συντεταγμένων περιοχής μελέτης.**

Το τοπογραφικό διάγραμμα δημιουργήθηκε σύμφωνα με όσα διδάσκονται από τα μαθήματα Τοπογραφίας.



## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ - ΟΡΙΣΜΟΙ

### 2.1 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ

#### Πρόγραμμα AutoCAD :

Το AutoCAD είναι ένα από τα κορυφαία λογισμικά παγκοσμίως για δυσδιάστατη (2D) και τρισδιάστατη (3D) σχεδίαση. Διαθέτει εργαλεία που βοηθούν στη συσσωμάτωση σχεδίων όπως και τη σύνδεση και βελτίωση της τεκμηρίωσης τους. Με το AutoCAD είναι δυνατή η εισαγωγή προτύπων από σχεδόν οποιαδήποτε μορφή αρχείου και η γρήγορη δημιουργία λεπτομερών σχεδίων που ενημερώνονται αυτόματα σε κάθε αλλαγή.

Πλεονεκτήματα της χρήσης του AutoCAD:

- Όλα τα εργαλεία που απαιτούνται παρέχονται από το AutoCAD.
- Μπορεί να επιτευχθεί απόλυτη ακρίβεια κατά τον σχεδιασμό.
- Δεν υπάρχει η ανάγκη για σχεδίαση υπό κλίμακα. Στο AutoCAD όλα τα σχέδια γίνονται σε πλήρες μέγεθος.
- Οι αλλαγές γίνονται πιο εύκολα και γρήγορα.
- Η εργασία σε επίπεδα (autocadlayers) γίνεται με μεγαλύτερη ευχέρεια.
- Δίνεται η δυνατότητα παραγωγής αντιγράφων πιο εύκολα και γρήγορα.
- Η ανταλλαγή των σχεδίων μεταξύ των επαγγελματιών μπορεί να γίνει μέσω e-mail και όχι συμβατικού ταχυδρομείου ή courier.
- Με το AutoCAD μπορείτε να κρατήσετε αντίγραφα ασφαλείας (backups) των σχεδίων και να επαναφέρετε προηγούμενα σχέδια.
- Διαθέτει εργαλεία για την εύκολη δημιουργία και τρισδιάστατων μοντέλων.
- Είναι φιλικό προς το περιβάλλον καθώς τα χειροποίητα σχέδια δημιουργούνται απαραίτητως σε χαρτί, ενώ τα σχέδια στο AutoCAD μπορούν να αποθηκευτούν και να χρησιμοποιηθούν ηλεκτρονικά.

Το AutoCAD απευθύνεται σε αρχιτέκτονες, μηχανικούς, διακοσμητές, σχεδιαστές στελέχη CAD/ IT πολλών κλάδων (π.χ. χαρτογράφησης) και γενικότερα σε όσους σχεδιάζουν τεχνικό σχέδιο.

Το AutoCAD είναι εμπορικό λογισμικό σχεδιασμού βοηθούμενο από υπολογιστή (Computer Aided Design). Αναπτύσσεται και διατίθενται στο εμπόριο από την Autodesk ενώ κυκλοφόρησε για πρώτη φορά τον Δεκέμβριο του 1982.

Το AutoCAD χρησιμοποιείται από αρχιτέκτονες, διαχειριστές έργων, μηχανικούς, σχεδιαστές γραφικών, πολεοδόμους και άλλους επαγγελματίες, καθώς και από φοιτητές των αντίστοιχων ειδικοτήτων. Υποστηριζόταν από 750 κέντρα εκπαίδευσης σε όλο τον κόσμο το 1994.



## Πρόγραμμα Cadware

Το CADware είναι αρχιτεκτονικό λογισμικό που εγκαθίσταται στο AutoCAD ως Plug-in και το μετατρέπει σε ολοκληρωμένο αρχιτεκτονικό πρόγραμμα. Όλο το πρόγραμμα, τα μενού και τα μηνύματα είναι στην Ελληνική γλώσσα και ακολουθεί τους Ελληνικούς κανονισμούς.

Τι προσφέρει στον μηχανικό : το CADware αυτοματοποιεί τη καθημερινή δουλειά του μελετητή και του σχεδιαστή σε όλες τις φάσεις, από τα προσχέδια και το τοπογραφικό, μέχρι τη μελέτη εφαρμογής και το υλικό παρουσίασης και προώθησης της μελέτης.

Πλεονεκτήματα του CADware :

- Οργάνωση και τυποποίηση σχεδίων.
- Ταχύτητα και παραγωγικότητα.
- Τρισδιάστατο μοντέλο κτιρίου.

Συνεργασία του CADware με άλλα προγράμματα

- Ενεργειακά: συνεργάζεται με το AutoKENAK, πρόγραμμα ενεργειακών επιθεωρήσεων και μελετών. Τα στοιχεία που αναγνωρίζονται είναι: κουφώματα (τύπος, διαστάσεις, τρόπος ανοίγματος, ανοιγόμενα ή συρόμενα), υποστηλώματα, δοκοί, κλπ.
- Στατικά: συγκεκριμένα προγράμματα μπορούν, μέσω αρχείων dwg ή dxf, να διαβάζουν τα αρχιτεκτονικά στοιχεία του CADware. Τα αρχιτεκτονικά στοιχεία που αναγνωρίζονται είναι: τοίχοι, υποστηλώματα, ανοίγματα κλπ.

Με το CADware υπάρχει η δυνατότητα :

- Να σχεδιάζονται όλα τα γραμμικά αρχιτεκτονικά σχέδια (2D) είτε πρόκειται για πλήρη σχέδια Πολεοδομίας είτε για μελέτη εφαρμογής μικρών και μεγάλων έργων.

- Να σχεδιάζονται τα τρισδιάστατα κτιριακά μοντέλα (3D). Ενώ χρησιμοποιείται σε κάτοψη το πρόγραμμα δημιουργεί το 3D μοντέλο. Εναλλακτικά μπορείτε να δουλεύετε κατευθείαν 3D.
- Να γίνονται εύκολα και γρήγορα τροποποιήσεις σε σχέδια 2D και 3D με τις ισχυρές εντολές τροποποιήσεων του CADware.
- Να γίνονται αυτόματα Τομές και Όψεις.
- Να πραγματοποιείται φωτορεαλισμός στο κτιριακό μοντέλο (Render).
- Να δημιουργείται Video με περιήγηση μέσα και έξω από το μοντέλο (Animation).
- Να σχεδιάζονται τοπογραφικά σχέδια και να χρησιμοποιούνται τα υπομνήματα εμβαδομετρήσεων.

Δύο σημαντικά χαρακτηριστικά:

- Λειτουργεί μέσα στο AutoCAD και σας δίνει συμβατότητα με οτιδήποτε.
- Είναι πολύ οικονομικό. Ελάχιστο κόστος εκκίνησης με την συνδρομητική έκδοση.

Φωτορεαλισμός - Υλικά, Υφές:

Πάνω από 200 έτοιμα υλικά ειδικά για κτιριακά έργα και οργανωμένα σε κατηγορίες. Υλικό-Χρώμα: Αντιστοίχιση υλικών βάση χρώματος (ACI). Αλλαγή Υλικών: Αλλαγή υλικών σε οποιοδήποτε αντικείμενο με απλό τρόπο και πλήρη εποπτεία.

Προσανατολισμός υλικών – Mapping

Σε όλες τις περιπτώσεις το mapping γίνεται αυτόματα (τοίχοι, ανοίγματα, στέγες, έπιπλα κλπ). Υπάρχει δυνατότητα επέμβασης εκ των υστέρων.

Φωτισμός: Απλός και εποπτικός τρόπος τοποθέτησης φωτισμού.

Αυτόματος Φωτορεαλισμός

Εντολή που οδηγεί το νέο χρήστη βήμα προς βήμα στον πρώτο του φωτορεαλισμό. Πλήρης Συμβατότητα με τις αντίστοιχες εντολές του AutoCAD με τις οποίες μπορούμε να τροποποιούμε τις ρυθμίσεις του CADware.

## 2.2 ΟΡΙΣΜΟΙ

«Ανάπλαση» είναι το σύνολο των κατευθύνσεων, μέτρων, παρεμβάσεων και διαδικασιών πολεοδομικού, οικονομικού, οικιστικού και ειδικού αρχιτεκτονικού χαρακτήρα, που προκύπτουν από σχετική μελέτη και που αποσκοπούν κυρίως στη βελτίωση των όρων διαβίωσης των κατοίκων, τη βελτίωση του δομημένου περιβάλλοντος, την προστασία και ανάδειξη των πολιτιστικών, ιστορικών-μορφολογικών και αισθητικών στοιχείων και χαρακτηριστικών της περιοχής».

Η πλατεία προέρχεται από τη λέξη «πλατιά οδό». Σημαίνει μια επίπεδη έκταση που μπορεί να είναι το κέντρο ενός οικισμού, τόπος εμπορίου και συναντήσεων, χώρος πολυεπίπεδης κοινωνικής δραστηριότητας. Η πλατεία είναι ο χώρος που βρίσκεται συνήθως στο κέντρο μιας κατοικημένης περιοχής. Ορίζεται από την ιδιωτική αρχιτεκτονική και έχει για οροφή τον ουρανό.

Παιδική χαρά είναι ο οριοθετημένος δημοτικός/κοινοτικός υπαίθριος χώρος που προορίζεται για ψυχαγωγία νηπίων και παιδιών μέχρι δεκατεσσάρων ετών, χωρίς την επίβλεψη προσωπικού.

Η παιδική χαρά αποτελείται από εξοπλισμό (όργανα κατασκευές), ο οποίος είναι ειδικά σχεδιασμένος για ατομικό ή ομαδικό παιχνίδι. Πρέπει επίσης να είναι χωροθετημένη και σχεδιασμένη με τρόπο ώστε να μην τίθεται σε κίνδυνο η ασφάλεια και η υγεία όλων των παιδιών.

### **Καταλληλότητα του χώρου για τη δημιουργία παιδικής χαράς**

Ο χώρος που πρόκειται να δημιουργηθεί μία παιδική χαρά πρέπει να συγκεντρώνει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά, ώστε να μην τίθεται σε κίνδυνο η ασφάλεια και η υγεία των παιδιών:

α) να μην γειτνιάζει με χρήσεις που προκαλούν ατμοσφαιρική και ηχητική ρύπανση και με δραστηριότητες που χρησιμοποιούν επικίνδυνα για την υγεία υλικά.

β) να μην γειτνιάζει με δρόμο ταχείας κυκλοφορίας ή κυκλοφορίας βαρέων οχημάτων. Όταν γειτνιάζει με οδικό ή σιδηροδρομικό δίκτυο που προκαλεί υψηλό θόρυβο, να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ηχοπροστασίας.

γ) να μην βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 300 μέτρων από εγκαταστάσεις ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας (κεραίες εκπομπής τηλεφωνίας, τηλεόρασης, ραδιοφωνίας) ή πυλώνες υψηλής τάσης κ.λπ.

δ) να μη βρίσκεται δίπλα σε περιοχές που εγκυμονούν κινδύνους (όπως κατολισθήσεις, κατακρημνίσεις, καταρρεύσεις, εστίες μόλυνσεων κ.λπ.).

στ) να μην είναι οπτικά απομονωμένος.

ε) να μην έχει οπτική επαφή με εγκαταστάσεις που μπορούν να βλάψουν την ψυχική υγεία των παιδιών (όπως νεκροταφεία, φυλακές κ.λπ.).

ζ) να υπάρχει άνετη και ασφαλής πρόσβαση (πεζόδρομος, δρόμος ήπιας κυκλοφορίας, πεζοδρόμιο κ.λπ.).

## 2.3 Φ.Ε.Κ. ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ

Υ.Α. 28492/2009 (ΦΕΚ Β' 931/2009) : **Καθορισμός των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.**

### **Απαιτήσεις Ασφάλειας, Πρότυπα και Πιστοποίηση**

Στην παιδική χαρά δεν πρέπει να τίθεται σε κίνδυνο η υγεία και η ασφάλεια των παιδιών. Ειδικότερα:

- α) Ο εξοπλισμός πρέπει να είναι ειδικά σχεδιασμένος για ατομικό ή ομαδικό παιχνίδι.
- β) Τα υλικά του εξοπλισμού πρέπει να έχουν ελεχθεί, ώστε να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN71 (π.χ. οι γωνίες να είναι στρογγυλεμένες, να μη γίνεται χρήση αμιάντου, τοξικών χρωμάτων, εύφλεκτων υλικών κ.λπ.).
- γ) Τα όργανα και οι κατασκευές πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που προβλέπονται στη σειρά προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176.
- δ) Οι επιφάνειες πτώσης πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176 και ΕΛΟΤ EN 1177.

### **Εφαρμοζόμενα πρότυπα ασφαλείας**

Επιτρέπεται η συμμόρφωση προς άλλα πρότυπα ή προδιαγραφές ασφαλείας πέραν των αναφερόμενων στην παρούσα, υπό τον όρο ότι αυτά θα είναι τουλάχιστον ισοδύναμα προς τα αναφερόμενα. Η ισοδυναμία αυτή θα τεκμαίρεται από αναλυτική τεχνική έκθεση, η οποία πρέπει να βρίσκεται στη διάθεση των αρμοδίων αρχών και των αναφερόμενων στο άρθρο 11 της παρούσης αναγνωρισμένων φορέων ελέγχου.

### **Λειτουργία παιδικής χαράς**

Η παιδική χαρά λειτουργεί με ευθύνη του οικείου Δήμου ή Κοινότητας. Η δημοτική ή η κοινοτική αρχή λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφαλή λειτουργία της παιδικής χαράς και γενικά για την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας απόφασης. Ιδίως:

- α) Ορίζει τον υπεύθυνο λειτουργίας της παιδικής χαράς.
- β) Ελέγχει την τήρηση του προγράμματος συντήρησης και γενικά τη σωστή λειτουργία της παιδικής χαράς.

γ) Λαμβάνει μέτρα για τη φύλαξη της παιδικής χαράς. δ) Καθορίζει το ωράριο λειτουργίας της παιδικής χαράς.

Στην παιδική χαρά απαγορεύεται η είσοδος ατόμων που δεν συνοδεύουν παιδί καθώς και η είσοδος κατοικίδιων ζώων συντροφιάς, με εξαίρεση σκύλους συνοδούς ατόμων με αναπηρία.

### **Πιστοποίηση καταλληλότητας του χώρου και της λειτουργίας της παιδικής χαράς**

Για τη δημιουργία παιδικής χαράς απαιτείται η πιστοποίηση της καταλληλότητας του χώρου που αυτή θα εγκατασταθεί καθώς και της σχεδίασης και οργάνωσης της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 2 και 3 της παρούσας. Για το σκοπό αυτό ο Γενικός Γραμματέας της οικείας Περιφέρειας συγκροτεί σε κάθε νομό τριμελή επιτροπή με την ονομασία «Επιτροπή Ελέγχου Παιδικών Χαρών», η οποία αποτελείται από:

- α) ένα αιρετό εκπρόσωπο της οικείας ΤΕΔΚ, ο οποίος είναι ο πρόεδρος, με τον αναπληρωτή του, και
- β) δύο μηχανικούς υπαλλήλους του δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ., εκ των οποίων ο ένας θα πρέπει να είναι αρχιτέκτονας με τους αναπληρωτές τους. Ο Γενικός Γραμματέας της περιφέρειας μπορεί να συγκροτεί περισσότερες από μια επιτροπές ανάλογα με τις ανάγκες.

Υ.Α. 27934/ΦΕΚ Β 2029/ 25.7.2014

### **Υφιστάμενες Παιδικές Χαρές**

Α. Ο έλεγχος και η αξιολόγηση της καταλληλότητας λειτουργίας των υφιστάμενων κατά τη δημοσίευση της παρούσας παιδικών χαρών, οι οποίες δεν πληρούν κάποια από τις προϋποθέσεις των άρθρων 1 και 2 της 28492/2009 απόφασής μας όπως αυτά τροποποιούνται με την παρούσα, γίνεται ως εξής:

1. Από το άρθρο 1 της 28492/2009 απόφασής μας, όπως τροποποιείται με την παρούσα, δεν εφαρμόζεται το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1.

2. Από το άρθρο 2 της 28492/2009 απόφασής μας, όπως τροποποιείται με την παρούσα, έχει εφαρμογή μόνο η περίπτωση δ.

3.α. Από την παράγραφο 2 του άρθρου 3 της 28492/2009 απόφασής μας, όπως τροποποιείται με την παρούσα, η παιδική χαρά πρέπει τουλάχιστον να διαθέτει είσοδο κοινού με ελάχιστο άνοιγμα 1,00 μέτρο, κατάλληλο και επαρκή



φωτισμό, καλάθια απορριμμάτων, σύστημα αποτροπής εισόδου αδέσποτων ζώων και πινακίδα εισόδου.

β. Από την παράγραφο 3 του άρθρου 3 της 28492/2009 απόφασής μας, δεν εφαρμόζεται το δεύτερο εδάφιο αυτής.

γ. Οι παράγραφοι 5, 6 και 7 του άρθρου 3 της 28492/2009 απόφασής μας, όπως αυτά τροποποιούνται με την παρούσα, δεν εφαρμόζονται.

4. Σε παιδικές χαρές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 4 και 5 της 28492/2009 απόφασής μας, όπως αυτά τροποποιούνται με την παρούσα, εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

α) Για εξοπλισμούς, οι οποίοι έχουν εγκατασταθεί μετά το Νοέμβριο του 1998, εφαρμόζονται τα πρότυπα που ίσχυαν κατά το χρόνο της εγκατάστασής τους.

β) Για εξοπλισμούς για τους οποίους δεν προκύπτει χρόνος εγκατάστασης ή δεν υφίσταται φάκελος κατασκευαστή με αναλυτικά στοιχεία, ο οικείος ΟΤΑ υποχρεούται να προβεί στις απαραίτητες διορθωτικές επεμβάσεις, σύμφωνα με τις γενικές αρχές της τέχνης, της ασφάλειας και της επιστήμης, καθώς και των γενικών συναλλακτικών ηθών. Οι διορθωτικές επεμβάσεις δεν πρέπει να αλλοιώνουν τη δομική αρτιότητα του εγκατεστημένου εξοπλισμού. Στις παιδικές χαρές της περίπτωσης αυτής, ο διαπιστευμένος φορέας ελέγχου και πιστοποίησης συντάσσει αναλυτική τεχνική έκθεση ελέγχου, έπειτα από οπτικό και διαστασιολογικό έλεγχο, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωση ή μη του εγκατεστημένου εξοπλισμού προς τις γενικές αρχές της τέχνης, της ασφάλειας και της επιστήμης, καθώς και των γενικών συναλλακτικών ηθών. Ο έλεγχος του προηγούμενου εδαφίου περιλαμβάνει τουλάχιστον τις αποστάσεις εδάφους και το χώρο πτώσης του εξοπλισμού, την κατάσταση του δαπέδου απορρόφησης πρόσκρουσης, τυχόν εκτεθειμένα θεμέλια, αιχμηρά άκρα, σημεία παγίδευσης ρουχισμού ή μέρους του σώματος, εξαρτήματα που λείπουν ή έχουν υπερβολική φθορά, και την εν γένει δομική αρτιότητα.

Β. Το άρθρο αυτό δεν εφαρμόζεται, οσάκις ο ΟΤΑ επιθυμεί να ανακατασκευάσει στο σύνολό της υφιστάμενη παιδική χαρά που πληροί τις προϋποθέσεις των άρθρων 1 και 2 της 28492/2009 απόφασής μας, όπως αυτά τροποποιούνται με την παρούσα.

## 2.3 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

### **Άδεια Λειτουργίας Καταστήματος – Διαδικασία Γνωστοποίησης**

Με τον Ν. 4442/2016 ( ΦΕΚ 230Α 07-12-2016 ) και την Υπουργική Απόφαση Υ.Α. Αριθμ. Οικ. 16228/2017 ( ΦΕΚ 1723/Β 18-05-2017 ) αλλάζει και εκσυγχρονίζεται ο τρόπος έκδοσης Αδειών Λειτουργίας των Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

Στην ουσία ο επιχειρηματίας γνωστοποιεί ( γι' αυτό και πλέον δεν υπάρχει ο όρος Άδεια Λειτουργίας, αλλά Γνωστοποίηση Λειτουργίας ) την δραστηριότητα του στην Αδειοδοτούσα Αρχή ( Δήμος ), έχει την υποχρέωση να πληροί όλους τους όρους της κείμενης πολεοδομικής , υγειονομικής και πυροσβεστικής νομοθεσίας, ενώ ελέγχεται εκ των υστέρων για το αν όντως τους πληροί.

Με αυτή την διαδικασία, οι επιχειρήσεις απεμπλέκονται από την αναμονή των ελέγχων για να λειτουργήσουν, αλλά πλέον πρέπει να είναι πολύ προσεκτικές στην τήρηση των όρων λειτουργίας τους , μιας και ανά πάσα στιγμή μπορεί να προκύψει έλεγχος και πρόστιμο σε περίπτωση αμελείας στην τήρηση των όρων ή των εγγράφων που πρέπει να φυλάσσονται στην επιχείρηση.

Η παραπάνω νομοθεσία αφορά :

#### **Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.**

Επιχειρήσεις μαζικής Εστίασης πλήρους και πρόχειρου γεύματος και Επιχειρήσεις Αναψυχής ( εστιατόρια , ψητοπωλεία , οβελιστήρια , σνακ μπαρ , αναψυκτήρια , καφετερίες , μπαρ και άλλες παρόμοιες δραστηριότητες ).

#### **Καταστήματα Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών**

Παντοπωλεία, κρεοπωλεία , σπιρωτοπωλεία , ιχθυοπωλεία , κάβες ποτών , καταστήματα ξηρών καρπών και ζαχαρωδών προϊόντων , πρατήρια άρτου , πρατήρια ειδών ζαχαροπλαστικής, καφεκοπτεία και παρόμοιες δραστηριότητες .

#### **Καταστήματα Παροχής Υπηρεσιών Υγειονομικού Ενδιαφέροντος**

Κομμωτήρια , καταστήματα περιποίησης χεριών- ποδιών, εργαστήρια tattoo ).

Στην συγκεκριμένη διαδικασία εμπίπτουν και άλλες δραστηριότητες όπως θέατρα , κινηματογράφοι , καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός τουριστικών καταλυμάτων και αυτόματοι πωλητές, αλλά αυτά θα γίνουν αντικείμενο ξεχωριστού άρθρου. Στην συγκεκριμένη διαδικασία δεν εμπίπτουν καταστήματα αμιγούς ιντερνέτ και παιδότοποι.

### **Βεβαίωση Ίδρυσης**

Πριν την γνωστοποίηση, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να πάρει βεβαίωση από τον Δήμο ( είναι ουσιαστικά η προέγκριση με άλλο όνομα ) ότι το κατάστημα μπορεί να

ιδρυθεί στην συγκεκριμένη τοποθεσία. Για γίνει αυτό κατατίθεται φάκελος στον Δήμο ( η την Δημοτική Κοινότητα αν μιλάμε για μεγάλες πόλεις ) με :

- **Αίτηση** : σύμφωνα με το Παράρτημα Α της Υπουργικής Απόφασης
- **Εξουσιοδότηση** : αν την αίτηση την κάνει άλλο πρόσωπο.
- **Απόσπασμα χάρτη** ( πχ google maps ) που να φαίνεται η θέση του καταστήματος.
- **Υπεύθυνη δήλωση για κανονισμό** : αν η οικοδομή έχει κανονισμό που να μη απαγορεύει την ίδρυση του καταστήματος, τότε ο επιχειρηματίας κάνει υπεύθυνη δήλωση που να αναγράφει αυτό. Αν δεν υπάρχει κανονισμός, τότε ο ιδιοκτήτης του καταστήματος κάνει υπεύθυνη δήλωση που να αναφέρει ότι δεν υφίσταται κανονισμός. Πλέον δεν απαιτείται η συναίνεση των υπολοίπων ιδιοκτητών της οικοδομής.

Στην συνέχεια ο Δήμος διερεύνα αρμοδίως τις υφιστάμενες Χρήσεις Γης και τυχόν άλλους περιορισμούς που τίθενται στην κείμενη νομοθεσία ή σε κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου, οι όποιες έχουν ημερομηνίες δημοσίευσης προγενέστερη του αιτήματος για την έκδοση της βεβαίωσης και χορηγεί, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις, τη σχετική βεβαίωση. Αν το ακίνητο είναι διατηρητέο ή σε ιστορικό τόπο προσκομίζουμε και έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Η βεβαίωση χορηγείται εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υπηρεσία του Δήμου και ισχύει για πέντε ( 5 ) μήνες εντός των οποίων θα πρέπει να έχει υποβληθεί η γνωστοποίηση. Η απόρριψη του αιτήματος για χορήγηση βεβαίωσης αιτιολογείται ειδικώς. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η βεβαίωση έχει χορηγηθεί, εφόσον η λειτουργία της συγκεκριμένης δραστηριότητας στη συγκεκριμένη θέση δεν απαγορεύεται. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτησή του να ζητήσει τη χορήγηση βεβαίωσης για την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Να τονισθεί ότι η βεβαίωση ίδρυσης δεν είναι Άδεια Λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος , οπότε μόνο με αυτή δεν μπορεί να ανοίξει ένα κατάστημα. Είναι όμως, απαραίτητο βήμα για να γίνει έναρξη στην εφορία και κατά συνέπεια να πάρουμε ταμειακή μηχανή .

Η συγκεκριμένη άδεια λειτουργίας θα παρθεί εντός τριών μηνών από την προέγκριση ( συν δύο μήνες αν χρειαστεί κάποια παράταση ) , καταθέτουμε στον Δήμο φάκελο με τα δικαιολογητικά για Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας . Αυτά είναι :

### **Γνωστοποίηση Λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος**

Στην συνέχεια, αφού ληφθεί η βεβαίωση και σε διάστημα 5 μηνών από την λήψη της, ο επιχειρηματίας έχει την υποχρέωση να κάνει την γνωστοποίηση της δραστηριότητας του. Αυτή γίνεται ηλεκτρονικά στην σελίδα [notifybusiness.gov.gr](http://notifybusiness.gov.gr) . Ο ενδιαφερόμενος μπαίνει με τους κωδικούς του από το taxis και συμπληρώνει στοιχεία για την επιχείρηση , όπως την θέση , τους ΚΑΔ , την οικοδομική άδεια , το εμβαδόν , τον θεωρητικό πληθυσμό , αν θα αναπτύσσει τραπεζοκαθίσματα ή όχι και αλλά. Από την στιγμή που θα γίνει η υποβολή της γνωστοποίησης τότε παίρνει μοναδικό

αριθμό και το κατάστημα μπορεί να λειτουργήσει. Σε περίπτωση μεταβολής κάποιων από τα παραπάνω στοιχεία, όπως πχ μεταβολή δραστηριότητας, προσθήκη χώρου κτλ, ο επιχειρηματίας οφείλει να κάνει μεταβολή της γνωστοποίησης και ενημερώνει τα αρχεία που τηρεί στο κατάστημα του.

Μολονότι η διαδικασία έκδοσης της άδειας λειτουργίας του καταστήματος έχει απλοποιηθεί, όπως προείπαμε, μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος η ορθή συνεργασία και η τήρηση όλης της σωστής διαδικασίας από τον μηχανικό αλλά και από τον πελάτη είναι αναγκαία ώστε η επιχείρηση να πληροί τις προδιαγραφές της νομοθεσίας και να είναι σε θέση κάθε στιγμή να το αποδεικνύει.

Αφού γίνει η γνωστοποίηση, τότε κοινοποιείται στην Αρμόδια Δ/ση Υγειονομικού Ελέγχου, στην Πολεοδομία, στην Πυροσβεστική Υπηρεσία και στην Αστυνομία, ενώ ο Δήμος έχει την υποχρέωση να βεβαιωθεί ότι θα ελεγχθεί τουλάχιστον το 30% των περιπτώσεων. Είναι πιθανό να ελεγχθούν και όλες οι γνωστοποιήσεις που θα γίνονται.

## **Τήρηση αρχείου**

Όπως προαναφέρθηκε αφού γίνει η γνωστοποίηση, θα πραγματοποιηθεί έλεγχος από τις αρχές (Υγειονομικό, Πολεοδομία, Πυροσβεστική), για το αν το κατάστημα πληροί τις προδιαγραφές της νομοθεσίας. Αυτό σημαίνει ότι πρέπει από πριν ο επιχειρηματίας να γνωρίζει τι ζητά η κάθε υπηρεσία και να έχει φροντίσει να συμμορφωθεί. Παραδείγματος χάρη, να υπάρχει η σωστή συγκρότηση του καταστήματος, τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, τακτοποιήσεις, αρχές σχεδιασμού βάσει HACCP κτλ.

Επίσης θα πρέπει να υπάρχει ένας φάκελος με νομιμοποιητικά στοιχεία και έγγραφα για να αποδεικνύει την συμμόρφωση του με τις εκάστοτε προδιαγραφές. Ο νομός ορίζει ότι: "Κατά την διάρκεια λειτουργίας της δραστηριότητας του καταστήματος, θα πρέπει να τηρούνται στον φάκελο που θα βρίσκεται στην εγκατάσταση του καταστήματος (τα ακόλουθα) έγγραφα, και τον οποίο (φάκελο) οφείλει να επιδεικνύει σε όλες τις αρμόδιες αρχές κατά τη διάρκεια του ελέγχου". Περιληπτικά αυτός ο φάκελος θα περιέχει όλες τις άδειες και τα ανάλογα σχεδιαγράμματα, νομιμοποιητικά στοιχεία και τα αρχεία τήρησης που απαιτεί η υγειονομική διάταξη.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί μη συμμόρφωση με τις προδιαγραφές της νομοθεσίας ή ελλείψεις στην τεκμηρίωση και τα αρχεία τήρησης τότε και ανάλογα με το μέγεθος της παράβασης θα υπάρξει είτε σύσταση προς συμμόρφωση είτε επιβολή προστίμου (περισσότερα στην συνέχεια) είτε ακόμα ανάκληση άδειας και σφράγιση του καταστήματος.

Θεωρείται ότι τώρα περισσότερο από ποτέ είναι επιβεβλημένη η συνεργασία με έναν επαγγελματία που θα μπορεί να κατευθύνει τον επιχειρηματία και να τον

προφυλάξει από λάθη και παραλήψεις, τόσο στην δημιουργία όσο και κατά την λειτουργία της επιχείρησής του.

Αυτή ήταν η διαδικασία της Γνωστοποίησης. Στην συνέχεια αναφέρονται μερικά άλλα θέματα που έχουν να κάνουν με τα Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος και ρυθμίζονται με την προαναφερθείσα Υπουργική Απόφαση

### **Χρήση κοινοχρήστου**

Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στην παρ. 3 του αρ. 30 του ν. 4442/2016 Κοινής Υπουργικής Απόφασης, οι διαδικασίες και οι προϋποθέσεις χορήγησης της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου παραμένουν ως έχουν, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας της οικείας περιφερειακής ενότητας (άλλα απαιτείται γνωμοδότηση της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου ή/και της τροχαίας).

Σε περίπτωση μεταβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας Κ.Υ.Ε. με αλλαγή φορέα είναι δυνατή και η αντικατάσταση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου χωρίς την τήρηση της διαδικασίας για την έκδοση νέας άδειας. Για την αντικατάσταση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, υποβάλλεται αίτηση αφού προηγουμένως καταβληθεί το ποσό του ετήσιου τέλους που τυχόν υπολείπεται εκτός κι αν έχει πλήρως εξοφληθεί από τον προηγούμενο φορέα. Η αντικατάσταση γίνεται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών. Αν η προαναφερόμενη προθεσμία παρέλθει άπρακτη, λογίζεται ότι η άδεια έχει αντικατασταθεί. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτησή του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το δήμο.

### **Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος**

Διαδικασία Αδειοδότησης Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος / Αντικατάσταση Άδειας [Αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 ΦΕΚ 3106Β 09-12-2013](#)

Γνωστοποίηση ίδρυσης Καταστήματος Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και ποτών [Αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34824 ΦΕΚ 3402Β 31-12-2013](#)

Γνωστοποίηση ίδρυσης Καταστήματος Παροχής Υπηρεσιών Υγειονομικού Ενδιαφέροντος [Αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34825 ΦΕΚ 3403Β 31-12-2013](#)



## Πυροσβεστική Νομοθεσία

Χώροι συνάθροισης κοινού σε κτίσματα με ημερομηνία έκδοσης Οικοδομικής Άδειας πριν από τις 17-02-1988 [Πυροσβεστική Διάταξη 3/81 ΦΕΚ 20B 19-01-1981](#)

Χώροι συνάθροισης κοινού σε κτίσματα με ημερομηνία έκδοσης Οικοδομικής Άδειας μετά από τις 17-02-1988 [Προεδρικό Διάταγμα 71/88 ΦΕΚ 32A 17-02-1988](#)

Αποθήκες σε κτίσματα με ημερομηνία έκδοσης Οικοδομικής Άδειας πριν από τις 17-02-1988 [Πυροσβεστική Διάταξη 6 ΦΕΚ 150B 13-03-1996](#)

Εμπορικά Καταστήματα [Πυροσβεστική Διάταξη 8γ ΦΕΚ 725B 19-08-1997](#)

Διαδικασία Χορήγησης Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας [Πυροσβεστική Διάταξη 13/2013 ΦΕΚ 1586B 21-06-2013](#)

## Πολεοδομική Νομοθεσία

Νόμος Αυθαιρέτων 4178/2013 : [ΦΕΚ 174A 8-8-2013](#)

## Υγειονομική Νομοθεσία

Υγειονομική Διάταξη : [Αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967 ΦΕΚ 2718B 08-10-2012](#)

[Εγκύκλιος 1](#), [Εγκύκλιος 2](#), [Εγκύκλιος 3](#), [Εγκύκλιος 4](#)

Εστιατοριο, οινομαγειρείο ψαροταβερνα ψητοπωλείο σνακ-μπαρ πιτσαρία	ΜΠΟΥΦΕ ΨΥΓΕΙΑ ΤΑΜΕΙΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΤΗΡΙΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚ Α ΜΕΤΡΑ	ΧΩΡΟΣ ΠΛΥΣΗΣ ΣΚΕΥΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΕΚΑΝΩΝ
Εως 50 καθίσματα	3	15	5	23	3 + 2 ή 3 + πλυτ. Πιάτων
51 – 100 καθίσματα	4	20	6	30	Επιπλέον 1 σκευών + 1 λαχανικών
101 – 200 καθίσματα	5	24	7	36	Επιπλέον 1 σκευών + 1 λαχανικών
<b>Οβελιστήριο</b>					
Εως 50 καθίσματα	3	8	5	16	3 + 2 ή 3 + πλυτ. Πιάτων
51 – 100 καθίσματα	4	10	6	20	3 + 2 ή 3 + πλυτ. Πιάτων
101 – 200 καθίσματα	5	14	7	26	3 + 2 ή 3 + πλυτ. Πιάτων
<b>Πιτσαρία σνακ-μπαρ ανευ παρασκευαστηρίου</b>					
Εως 50 καθίσματα	5		5	10	3 + 2 ή 3 + πλυτ. Πιάτων
51 – 100 καθίσματα	8		6	14	και για σνακ μπαρ επιπλέον 1 σκευών + 1 λαχανικών
101 – 200 καθίσματα	10		7	17	και για σνακ μπαρ επιπλέον 1 σκευών + 1 λαχανικών
<b>Οινομαγειρείο</b>					
Εως 20 καθίσματα	2		8	3	3 λεκάνες σε σειρά

<b>Ζαχαροπλαστέιο γαλακτοπωλείο, αναψυκτήριο μπουγατσάδικο, με εργαστήριο</b>	<b>ΜΠΟΥΦΕ ΨΥΓΕΙΑ ΤΑΜΕΙΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙ ΚΑ ΜΕΤΡΑ</b>	<b>ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΤΗΡΙΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ</b>	<b>ΧΩΡΟΣ ΠΛΥΣΗΣ ΣΚΕΥΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩ ΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ</b>	<b>Απο θήκη ΤΕΤΡ · ΜΕΤ ΡΑ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΤΡ. ΜΕΤΡΑ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΕΚΑΝΩΝ</b>
Εως 50 καθίσματα	5	20	5		30	3 λεκάνες σε σειρά Επιπλέον 1 σκευών
51 – 100 καθίσματα	7	25	6	5	43	
101 – 200 καθίσματα	8	30	7	10	55	
101 – 200 καθίσματα	8	30	7	10	55	
<b>Ζαχαροπλαστέιο γαλακτοπωλείο, διχως εργαστήριο</b>		<b>ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΤΗΡΙΟ ΤΕΤΡ. ΜΕΤΡΑ</b>	<b>ΧΩΡΟΣ ΠΛΥΣΗΣ ΣΚΕΥΩΝ ΤΕΤΡ. ΜΕΤΡΑ</b>	<b>ΣΥΝ ΟΛΟ ΤΕΤΡ · ΜΕΤ ΡΑ</b>		
Εως 50 καθίσματα	5	7	4	16	3 λεκάνες σε σειρά	
51 – 100 καθίσματα	7	8	5	20		
101 – 200 καθίσματα	8	10	6	24		
<b>Αναψυκτήριο μπουγατσάδικο ανευ παρασκευαστηρίου</b>						
Εως 50 καθίσματα	5		4	9	3 λεκάνες σε σειρά	
51 – 100 καθίσματα	7		5	12		
101 – 200 καθίσματα	8		6	14		

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3. ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΞ

### 3.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Αρχικός στόχος είναι να δοθεί μια πρόταση ανάπλασης της περιοχής που θα είναι υλοποιήσιμος και να λειτουργεί προς το συμφέρον της περιοχής και των πολιτών. Αναζητώντας και μελετώντας υφιστάμενες αναπλάσεις που γίνονται σε διάφορα μέρη της χώρας αλλά και του εξωτερικού, διαμορφώθηκε η παρακάτω πρόταση που θα αναλυθεί στην παρούσα εργασία.

Συνολικά ο χώρος έχει έκταση  $E=9.872,94$  τ.μ. Εντός αυτού υπάρχει ένα ισόγειο κτήριο με στέγη που έχει  $E=203,70$  τ.μ. Ο υπόλοιπος χώρος είναι ακάλυπτος με χαμηλή βλάστηση και μερικά δέντρα στη περίμετρο του. Υπάρχουν κάποια υπαίθρια γήπεδα τα οποία λειτουργούν παροδικά και χρήζουν συντήρησης. Οι όμορες χρήσεις έχουν αναφερθεί παραπάνω. Μετά από αρκετές επισκέψεις που πραγματοποιήθηκαν, έγινε η επιλογή των παρακάτω προτάσεων.

Η περιοχή βρίσκεται νοτιανατολικά της πόλης της Ναύπακτου και στα ανατολικά αυτής, γίνεται ετήσιο μεγάλο υπαίθριο παζάρι που μαζεύει πάρα πολύ κόσμο από την πόλη και την ευρύτερη περιοχή, ορεινή Ναυτακτία, κλπ.





Εικόνα 13. Βόρειο τμήμα περιοχής μελέτης.



Εικόνα 14. Κεντρικό τμήμα περιοχής μελέτης.





**Εικόνα 15. Νότιο τμήμα περιοχής μελέτης.**

Στη παραπάνω εικόνα φαίνεται και ένας χώρος με ονομασία «Blue Ramps Nafraktos», πρόκειται για πρόσφατη ενέργεια που έγινε εντός της περιοχής μελέτης.

### 3.3 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Οι προτάσεις για την ανάπλαση της περιοχής μελέτης, έχουν σκοπό όσο το δυνατόν την πιο πλήρη αξιοποίηση της περιοχής και κατά συνέπεια και την αναβάθμιση της. Με την ποικιλία των χρήσεων και τον ιδιαιτεροτήτων τους θα αποτελέσουν ένα χώρο συναναστροφής και οικονομικής ανάπτυξης.

Οι βασικές προτάσεις δημιουργίας χρήσεων που θα παρουσιαστούν και με την βοήθεια των σχεδίων παρακάτω, έχουν τα εξής βασικά κριτήρια :

1. Κάλυψη μεγάλου εύρους ηλικιών
2. Ποικιλία χρήσεων
3. Οικονομικές προτάσεις
4. Χρήσεις φιλικές προς το περιβάλλον
5. Συμμετοχή στην αναβάθμιση της περιοχής
6. Αξιοποίηση χώρου

Οι χρήσεις που επιλέχθηκαν για τη χωροθέτηση και τη σχεδίαση είναι οι εξής:

1. **Χώρος καφετέριας.** E= 965,94 τ.μ. Αν και η χρήση καφετέριας είναι αρκετά κοινότυπη, είναι όμως βασική και σίγουρα θα προσελκύσει κόσμο στη περιοχή λόγω της εξαιρετικής τοποθεσίας πλάι στη θάλασσα. Επιπλέον θα δώσει οικονομικά οφέλη στον Δήμο, εκτός του ότι θα απασχοληθούν και εργαζόμενοι από την τοπική κοινωνία.
2. **Χώρος εστιατορίου.** E= 2.143,63 τ.μ. Η δημιουργία ενός εστιατορίου σε αυτή την περιοχή είναι αρκετά σημαντική διότι θα προσελκύσει οικογένειες και με πλεονέκτημα την περιοχή δίπλα στη θάλασσα θα είναι ιδιαίτερα ευχάριστη.
3. **Χώρος εκδηλώσεων – αμφιθέατρο.** E= 1.448,59 τ.μ. Η δημιουργία ενός τέτοιου χώρου θα προσδώσει στην περιοχή μελέτης μεγάλη επισκεψιμότητα και θα συμπληρώσει ιδανικά τις προηγούμενες αλλά και τις επόμενες χρήσεις. Τον συγκεκριμένο χώρο θα μπορούσαν να τον εκμεταλλεύονται σύλλογοι, σχολεία και ο Δήμος.
4. **Χώρος πρασίνου – παιδική χαρά.** Συμπληρωματικά των προηγούμενων αλλά και των επομένων χρήσεων θα πρέπει να υπάρχει ένας χώρος εκτόνωσης των παιδιών, έτσι θα υπάρχει μια



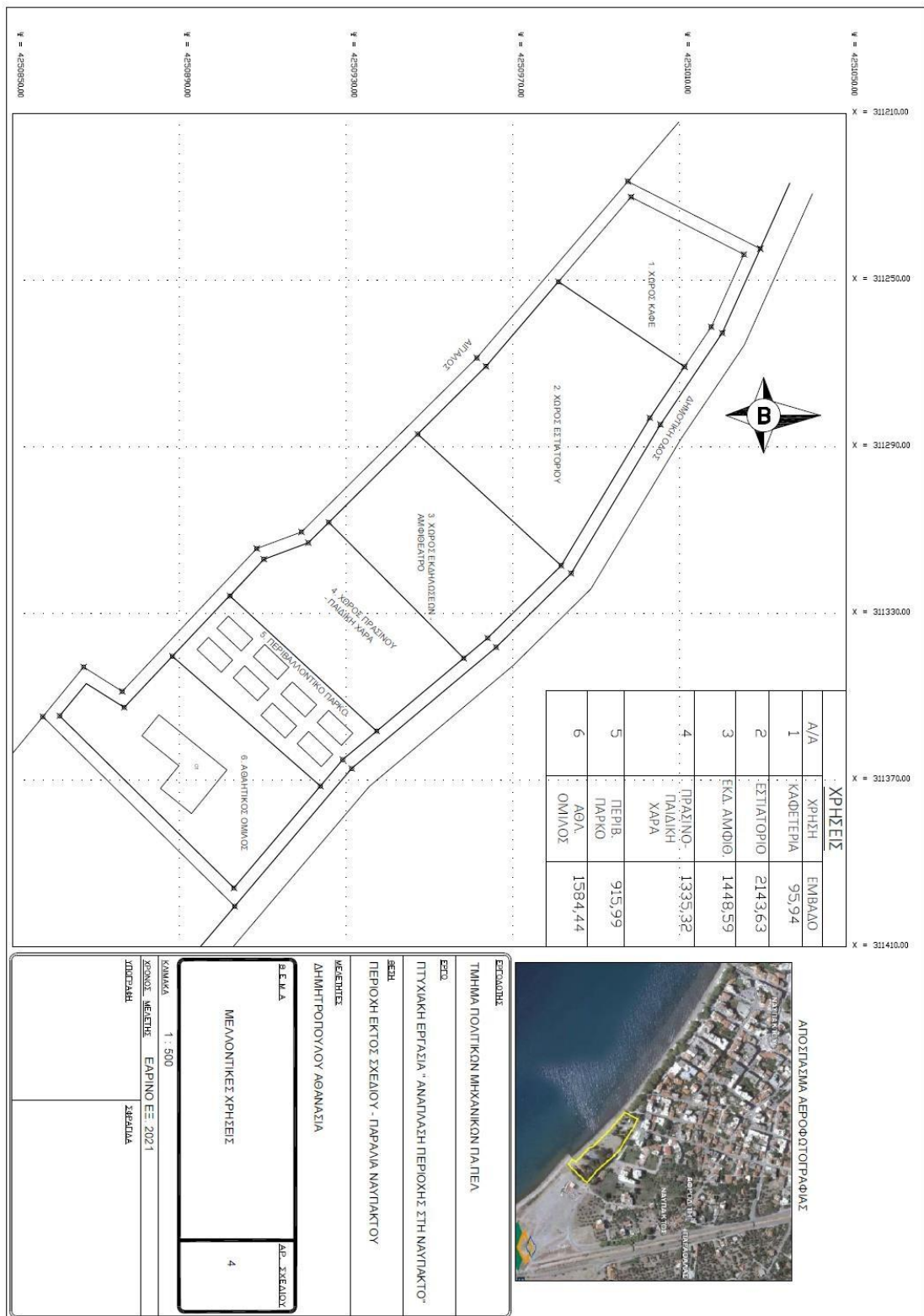
ποικιλία επιλογών για τους επισκέπτες που δεν θα θέλουν να καθίσουν κάπου για καφέ ή για φαγητό. Επιπλέον ο χώρος θα διαθέτει παγκάκια και διαδρόμους για περπάτημα μεγαλύτερων ηλικιών.

5. **Χώρος περιβαλλοντικού πάρκου.** Μια διαφορετική και καινοτόμος ιδέα είναι η δημιουργία ενός περιβαλλοντικού πάρκου, όπου θα υπάρχουν μικρά θερμοκήπια ώστε να μπορούν τα μικρά παιδιά να έρχονται άφοβα σε επαφή με τα φυτά και να μαθαίνουν για αυτά. Ο χώρος είναι ιδανικός για την κατασκευή ενός τέτοιου χώρου διότι υπάρχουν και άλλες χρήσεις που αφορούν τα παιδιά και θα υπάρχει ποικιλία επιλογών.
6. **Χώρος αθλητικού Ομίλου.** Πρόκειται για υφιστάμενο κτήριο, με την παρούσα χρήση που ωστόσο χρειάζεται βελτίωση ώστε να αποτελεί ενεργό κομμάτι του παραλιακού άξονα αλλά και της γενικότερης ανάπλασης που προτείνεται. Κρατώντας λοιπόν τη χρήση του αθλητικού ομίλου αλλά οριοθετώντας τον περιβάλλοντα χώρο με διάφορες επεμβάσεις ώστε να μην παρατηρείται το φαινόμενο της υποβάθμισης των ανοικτών χώρων σε χώρους μόλυνσης.

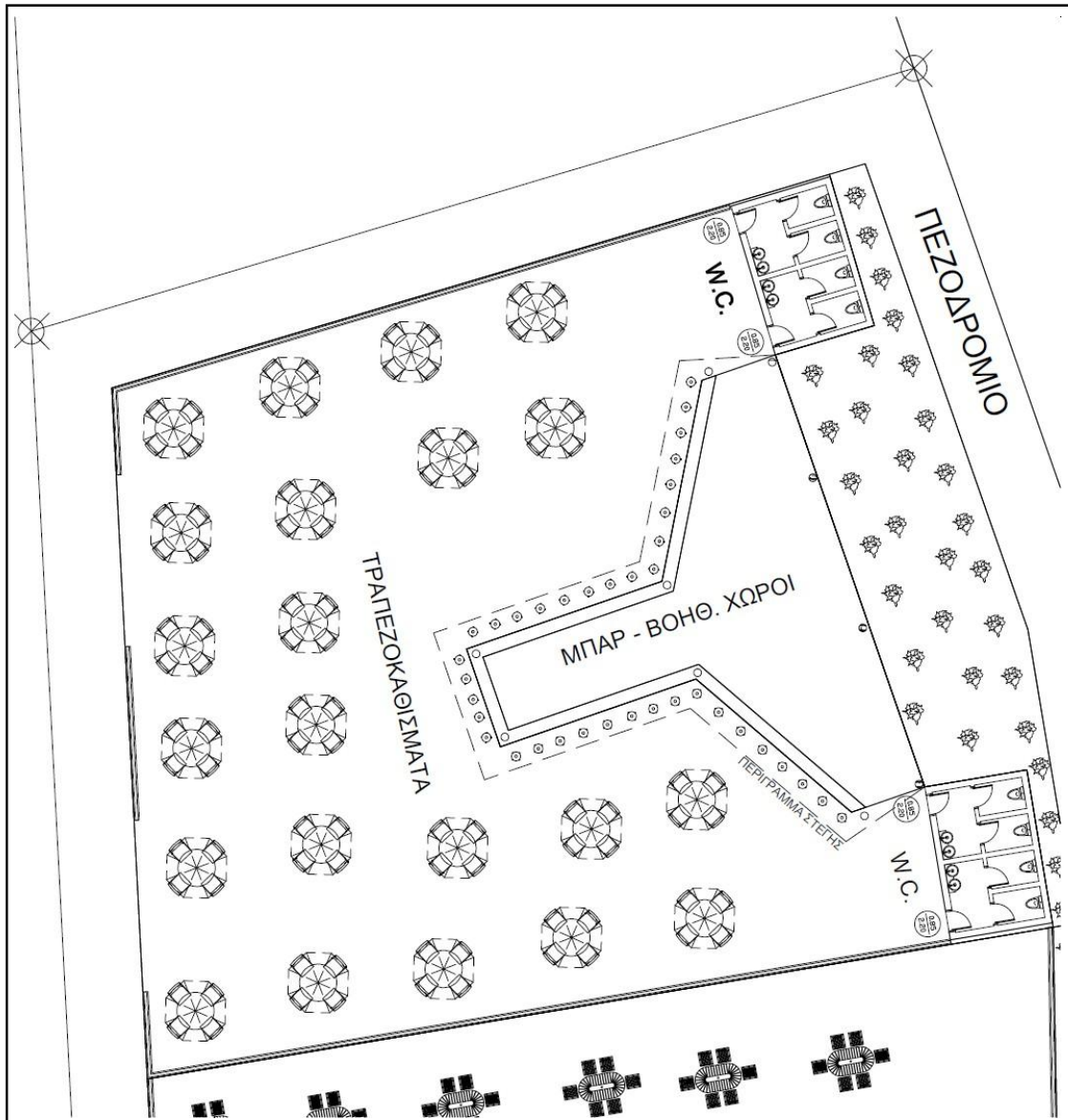
Παρακάτω παρουσιάζονται σε μορφή σχεδίων τα παραπάνω λεγόμενα. Οι παραπάνω χρήσεις είναι πλήρως λειτουργικές και εμβαδομετρημένες. Το αρχικό κόστος κατασκευής είναι ιδιαίτερα υψηλό, αλλά έχει υπολογισθεί ότι θα υπάρχει και το ανάλογο έσοδο από την δημιουργία των δύο καταστημάτων (καφετέρια και εστιατόριο).

Αρχικά, περιμετρικά της περιοχής μελέτης έχει τοποθετηθεί πεζοδρόμιο για την ελεύθερη διέλευση των πεζών. Οι χώροι των χρήσεων θα έχουν ανάμεσα τους διαδρόμους για την ομαλή διέλευση των πεζών. Επίσης, θα υπάρχει ενδεικτικός αλλά επαρκής φωτισμός για τις νυχτερινές ώρες. Μεταξύ των χρήσεων θα υπάρχουν και περιφράξεις για την ασφάλεια των θαμώνων αλλά και των ίδιων των καταστημάτων.

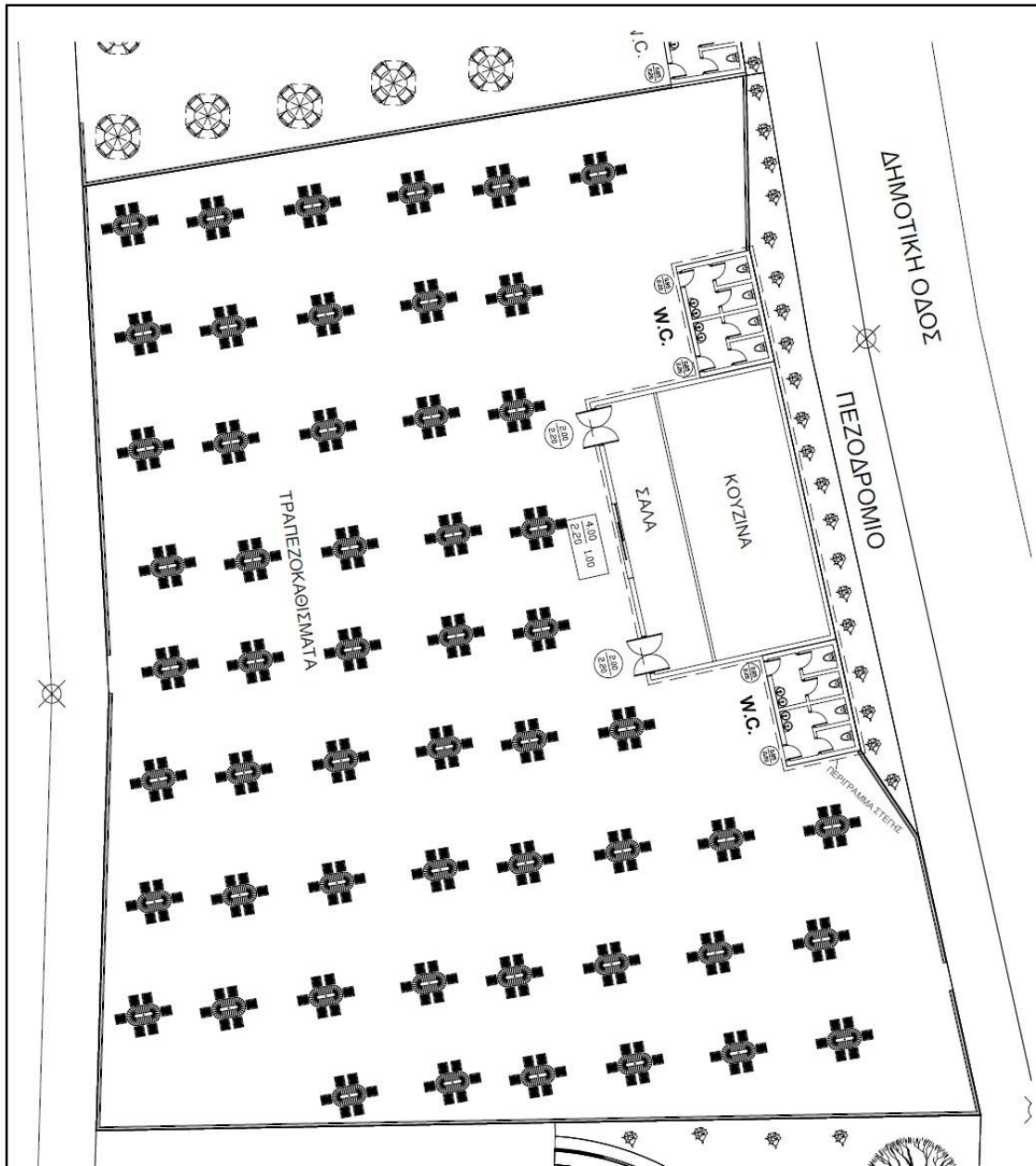
### 3.4 ΣΧΕΔΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ



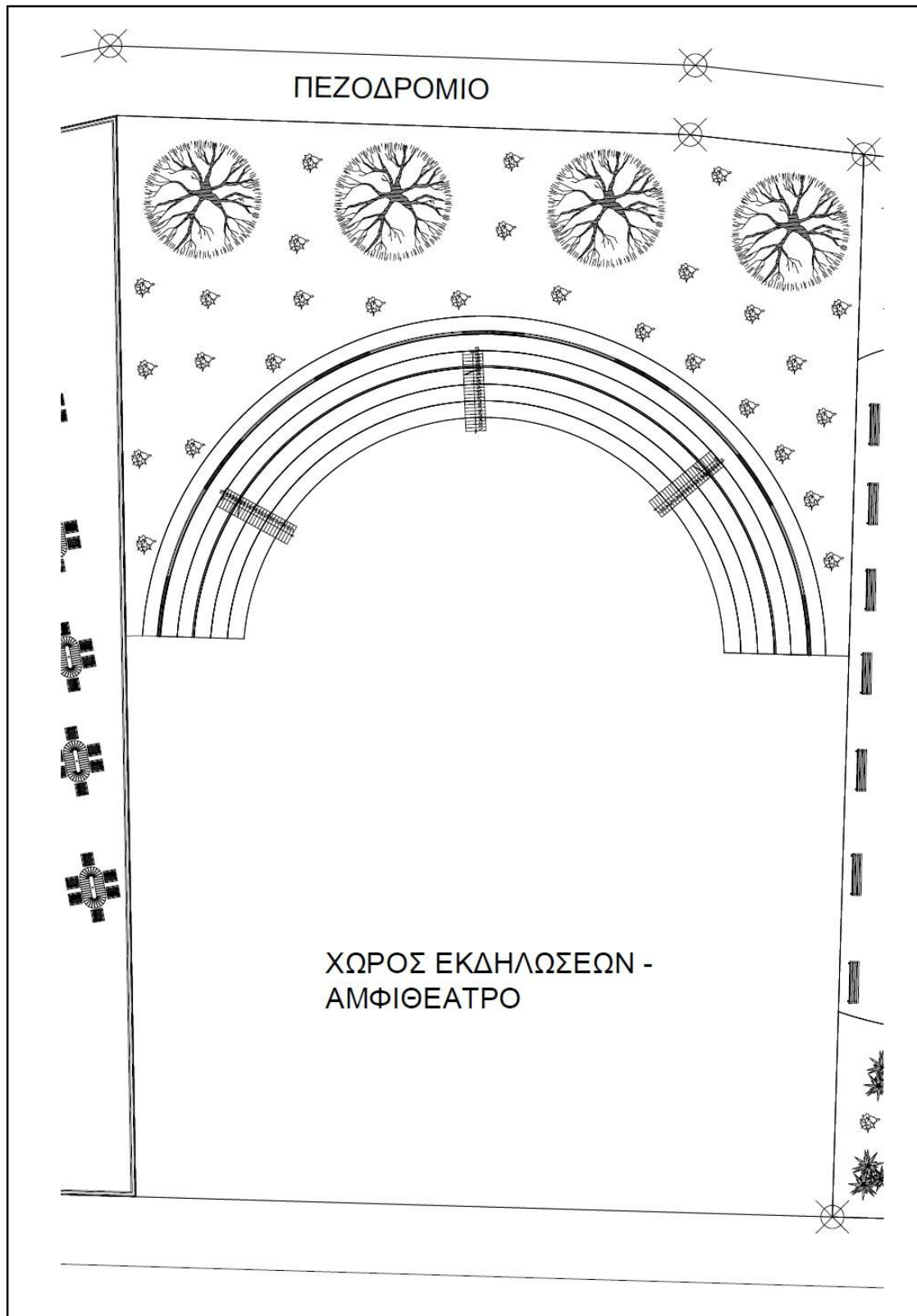
Σχέδιο 7. Μελλοντικές χρήσεις.



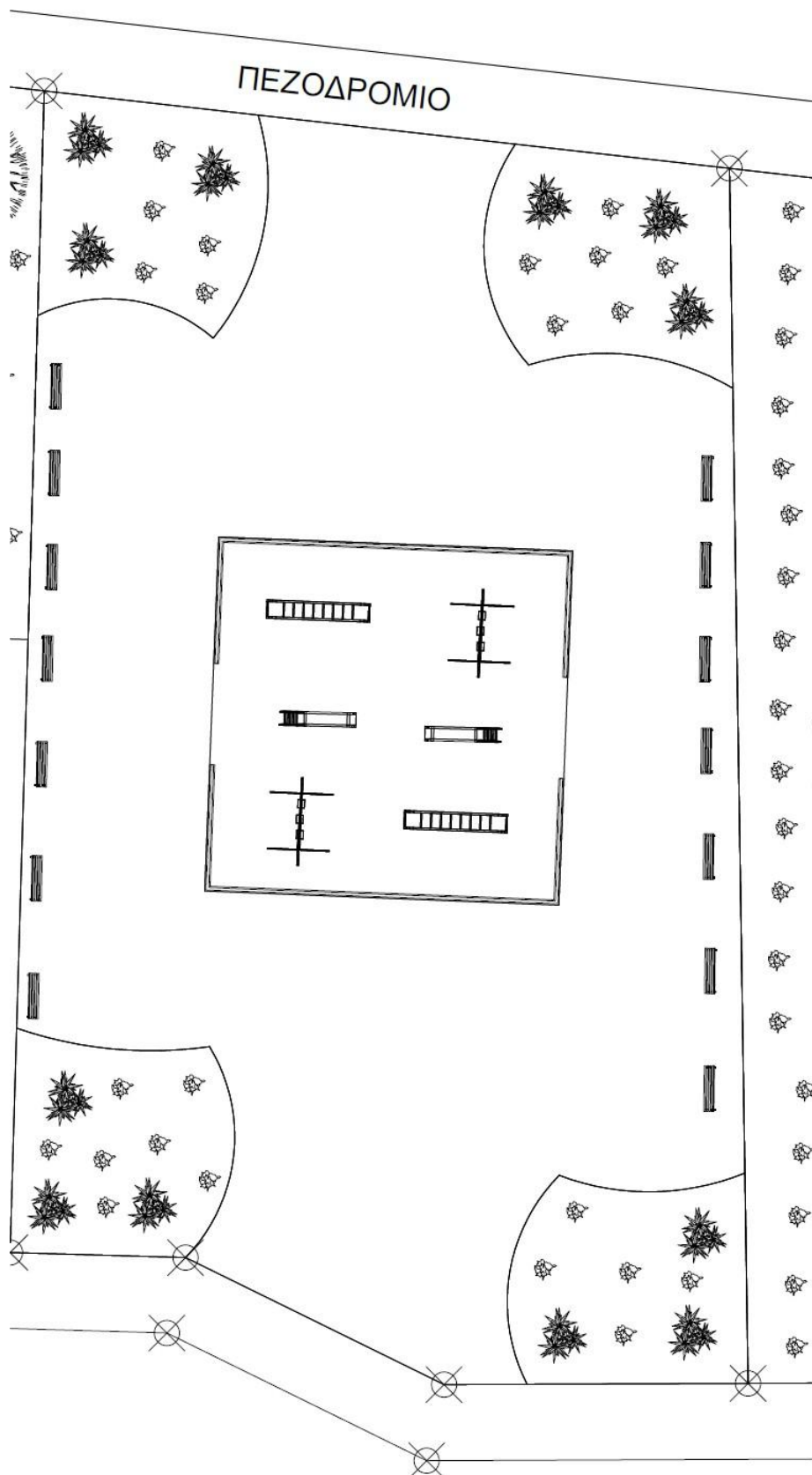
Σχέδιο 8. Χώρος 1 Καφετέρια.



Σχέδιο 9. Χώρος 2 Εστιατόριο.

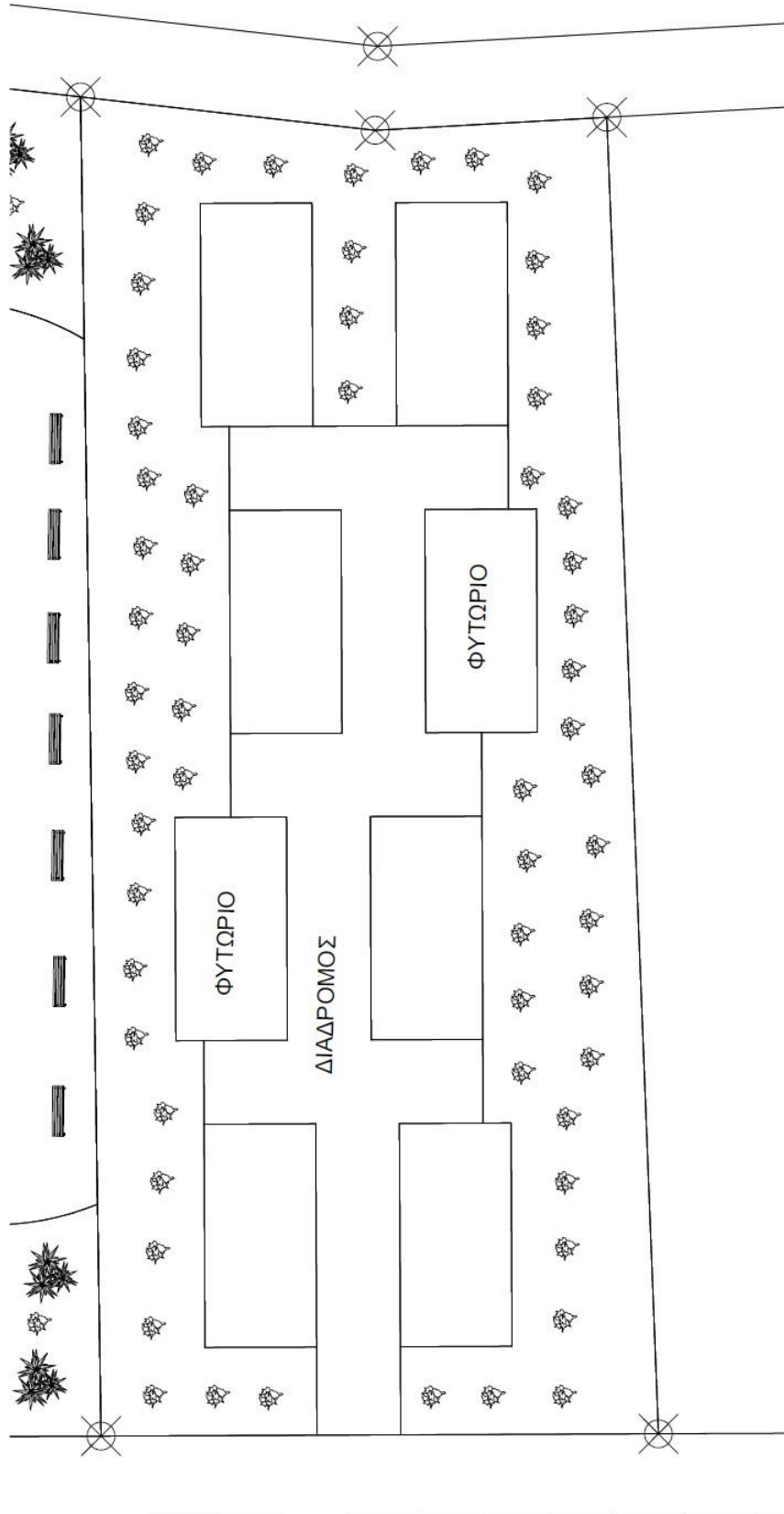


Σχέδιο 10. Χώρος 3 Εκδηλώσεις - αμφιθέατρο.

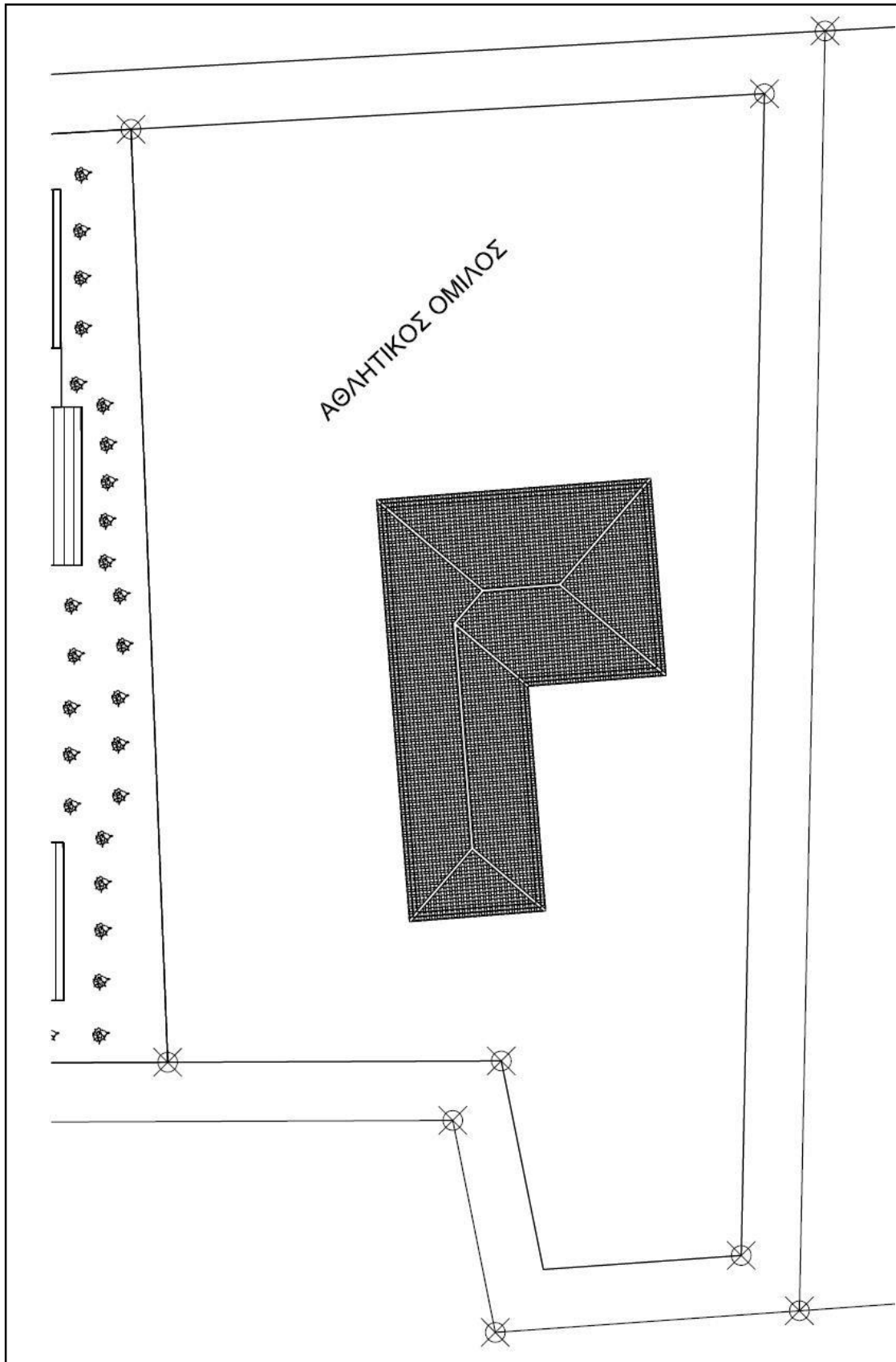


Σχέδιο 11. Χώρος 4 Πρασίνου – παιδική χαρά.





Σχέδιο 12. Χώρος 5 Περιβαλλοντικό πάρκο.



Σχέδιο 13. Χώρος 6 Αθλητικός όμιλος.







Σχέδιο 15. Συνολική κάτοψη 3D.

### 3.5 ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΜΟΣ & 3D



Εικόνα 16. Φωτορεαλισμός ολόκληρη πλατεία.





**Εικόνα 17. ΠΕΡΙΟΧΗ 1.**





Εικόνα 18. ΠΕΡΙΟΧΗ 2.





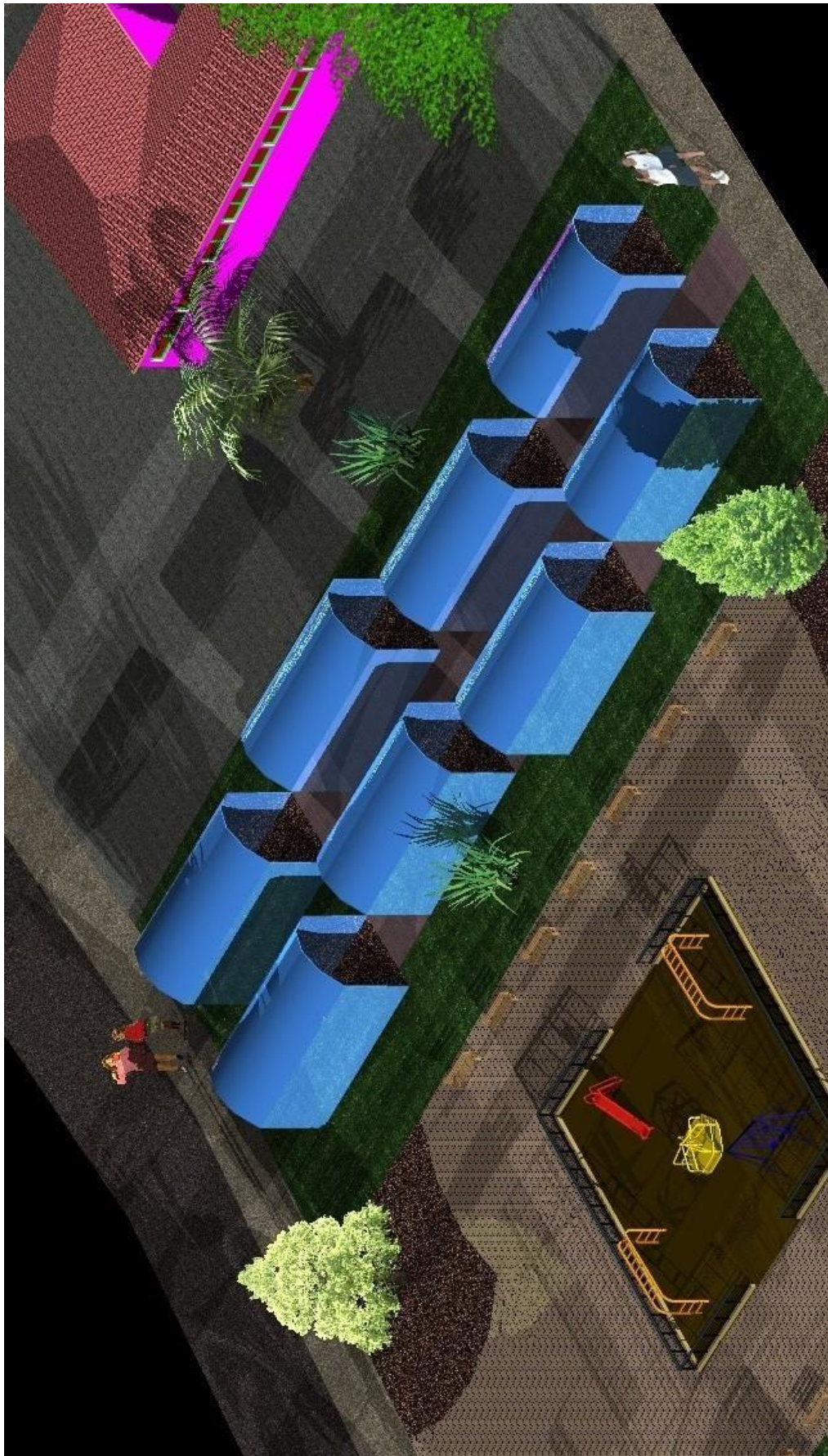
Εικόνα 19. ΠΕΡΙΟΧΗ 3.





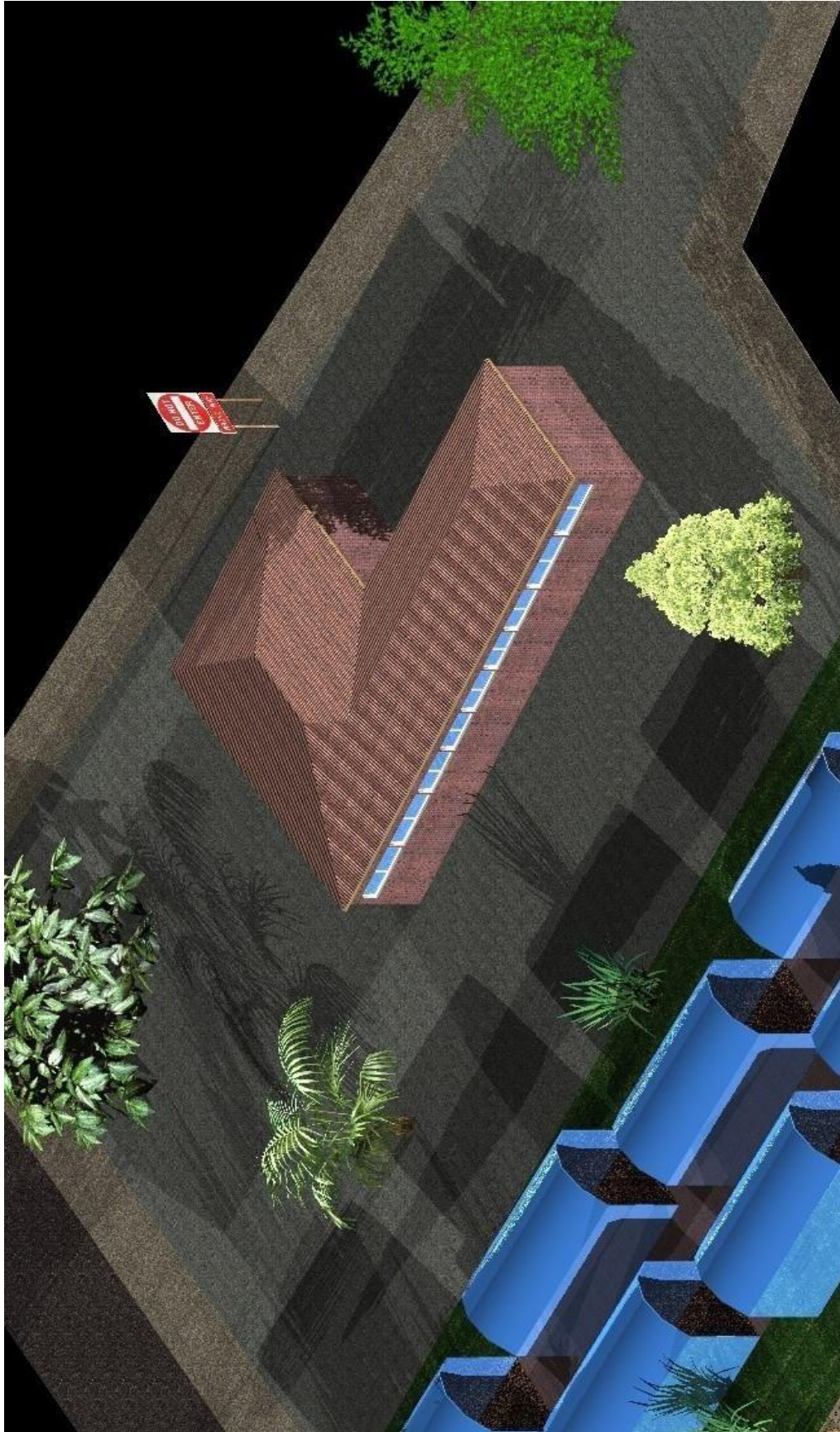
**Εικόνα 20. ΠΕΡΙΟΧΗ 4.**





Εικόνα 21. ΠΕΡΙΟΧΗ 5.





**Εικόνα 22. ΠΕΡΙΟΧΗ 6.**

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Μετά από τη έρευνα και την ανασκόπηση για κάθε στάδιο της διαδικασίας που χρειάζεται για να εκπονηθεί μια μελέτη ανάπτυξης, διαπίστωσα τα εξής:

- Είναι απαραίτητη η μελέτη των αναγκών της περιοχής με βάση την υφιστάμενη κατάσταση αλλά και τις δυνατότητες που μπορεί να προσφέρει, ώστε η επιλογή αυτή να προωθήσει τη γενική ανάπτυξη της περιοχής τόσο σε οικονομικό όσο και σε πολιτισμικό επίπεδο,
- Πέρα από τη σχεδίαση της στρατηγικής των χρήσεων και των χώρων, η τήρηση της νομοθεσίας και η σωστή συνεργασία με τους φορείς αλλά και με τους πελάτες είναι αναγκαία για την υλοποίηση της μελέτης όπως έχει σχεδιαστεί ώστε να αποτελέσει ενεργό κομμάτι της πόλης.

Να προστεθεί ότι κατά την διάρκεια της εκπόνησης της εργασίας, υπήρχε ευκαιρία να εφαρμοσθούν αρκετά πράγματα από αυτά που διδάσκονται στη σχολή, ηλεκτρονική σχεδίαση, αποτύπωση, τόσο σε θεωρητικό όσο και σε πρακτικό επίπεδο.

## ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

### Έντυπες πηγές

- Φραντζεσκάκης, Γκόλιας, Πιτσιάβα-Λατινοπούλου, «ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ», εκδόσεις Παπασωτηρίου, 2009, Αθήνα.
- Η ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΤΗ ΚΥΠΡΟ, Τμήμα Μηχανικών και Χωροταξίας, 2016, Θεσσαλονίκη.
- ΔΙΔΑΚΤΟΡΙΚΗ ΔΙΑΤΡΙΒΗ, Περιβαλλοντικός Αστικός Σχεδιασμός και Βιοκλιματική Ανάπλαση των Ελληνικών Πόλεων, ΜΑΡΙΑ Ε. ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΥ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, 2016, ΒΟΛΟΣ.

### Πηγές διαδικτύου :

- <https://el.wikipedia.org/wiki/AutoCAD>
- <http://www.art-cad.gr/CADware.htm>
- <http://www.art-cad.gr/CADware-Perissotera.htm>
- <http://www.art-cad.gr/CADware-Perissotera.htm>
- [https://www.ekdd.gr/ekdda/files/ergasies\\_esta/T1/028/10080.pdf](https://www.ekdd.gr/ekdda/files/ergasies_esta/T1/028/10080.pdf)
- [https://www.ekke.gr/publication\\_files/apotimisi-tis-diadikasias-dimosias-politikis-gia-tis-astikes-anaplastis-stin-ellada-kai-diatiposi-kateuthinseon-schediasmou-kai-efarmogis](https://www.ekke.gr/publication_files/apotimisi-tis-diadikasias-dimosias-politikis-gia-tis-astikes-anaplastis-stin-ellada-kai-diatiposi-kateuthinseon-schediasmou-kai-efarmogis)

## ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΙΚΟΝΩΝ - ΣΧΕΔΙΩΝ

Εικόνα 1. Απόσπασμα google maps .....	6
Εικόνα 2. Αεροφωτογραφία ευρύτερης περιοχής της Ναύπακτου. ....	7
Εικόνα 3. Οριοθέτηση της περιοχής μελέτης .....	8
Εικόνα 4. Περιοχή μελέτης σε σχέση με τα όρια οικισμού – Σχεδίου πόλεως.....	8
Εικόνα 5. Λήψη 1.....	9
Εικόνα 6. Λήψη 2.....	9
Εικόνα 7. Λήψη 3.....	10
Εικόνα 8. Λήψη 4.....	10
Εικόνα 9. Λήψη 5.....	11
Εικόνα 10. Λήψη 6.....	11
Εικόνα 11. Λήψη 7.....	12
Εικόνα 12. Λήψη 8.....	12
Εικόνα 13. Βόρειο τμήμα περιοχής μελέτης.....	33
Εικόνα 14. Κεντρικό τμήμα περιοχής μελέτης .....	33
Εικόνα 15. Νότιο τμήμα περιοχής μελέτης.....	34
Εικόνα 16. Φωτορεαλισμός ολόκληρη πλατεία.....	46
Εικόνα 17. ΠΕΡΙΟΧΗ 1.....	47
Εικόνα 18. ΠΕΡΙΟΧΗ 2.....	48
Εικόνα 19. ΠΕΡΙΟΧΗ 3.....	49
Εικόνα 20. ΠΕΡΙΟΧΗ 4.....	50
Εικόνα 21. ΠΕΡΙΟΧΗ 5.....	51
Εικόνα 22. ΠΕΡΙΟΧΗ 6.....	52
Σχέδιο 1. Τοπογραφικό διάγραμμα υφιστάμενης κατάστασης.....	13
Σχέδιο 2. Πινακίδα σχεδίου .....	14
Σχέδιο 3. Δηλώσεις Τοπογραφικού .....	15
Σχέδιο 4. Πίνακας συντεταγμένων περιοχής μελέτης.....	16
Σχέδιο 5. Τοπογραφικό με φωτογραφίες χώρου.....	17
Σχέδιο 6. Υφιστάμενες χρήσεις .....	32
Σχέδιο 7. Μελλοντικές χρήσεις.....	37
Σχέδιο 8. Χώρος 1 Καφετέρια .....	38
Σχέδιο 9. Χώρος 2 Εστιατόριο.....	39
Σχέδιο 10. Χώρος 3 Εκδηλώσεις - αμφιθέατρο.....	40
Σχέδιο 11. Χώρος 4 Πρασίνου – παιδική χαρά .....	41
Σχέδιο 12. Χώρος 5 Περιβαλλοντικό πάρκο. ....	42

Σχέδιο 13. Χώρος 6 Αθλητικός όμιλος.....	43
Σχέδιο 14. Συνολική πρόταση.....	44
Σχέδιο 15. Συνολική κάτοψη 3D .....	45