



ΣΧΟΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΕΙΧΗΡΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Πρώην Τμήμα Λογιστικής & Χρηματοοικονομικής

ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ



Φοιτήτρια: Τσιαμπά Παρασκευή Ειρήνη

A.M: 16311

Επιβλέπων Καθηγητής: Παναγόπουλος Αναστάσιος

ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ, 2019

Πνευματικά Δικαιώματα

Copyright©, Τσιαμπά Παρασκευή Ειρήνη, 2019

Με επιφύλαξη παντός δικαιώματος, All rights reserved.

Ευχαριστίες

Με την παρούσα πτυχιακή εργασία, θα ήθελα να ευχαριστήσω τους γονείς μου για την υπομονή και τη στήριξή τους, καθώς επίσης και όλους τους φίλους μου που δε σταμάτησαν λεπτό να μου υπενθυμίζουν την ύπαρξή της για την ολοκλήρωση αυτής.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η παρούσα εργασία αναφέρεται στη Δομή και Οικονομικά Στοιχείων των Ξενοδοχείων στο Νομό Κορινθίας.

Είναι χωρισμένη σε τρία κύρια μέρη, και καθένα από αυτά σε περισσότερα κεφάλαια.

Στο πρώτο μέρος θα αναφερθούμε στη Δομή των Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων, στις τιμές που επικρατούν σύμφωνα με τις νομοθεσίες, στα εργατικά τόσο των ξενοδοχοϋπαλλήλων όσο και στις υποχρεώσεις Ξενοδόχου – Πελάτη. Τέλος, θα απεικονίσουμε όλα τα βιβλία και στοιχεία που κρατεί μια ξενοδοχειακή επιχείρηση, όπως είναι ενδεικτικά το πλάνο κρατήσεων και το βιβλίο κίνησης πελατών.

Το δεύτερο μέρος καταλαμβάνει ο Τουρισμός. Τα κεφάλαια που το διέπουν αφορούν τις θετικές και αρνητικές συνέπειές του, την απασχόληση στον τουριστικό τομέα, αλλά και τα χαρακτηριστικά του Νομού Κορινθίας όπως επίσης τους λόγους προτίμησης τουριστών του συγκεκριμένου νομού.

Ακόμα στην ίδια ενότητα θα πραγματοποιηθεί ανάλυση στατιστικών μεγεθών των ξενοδοχειακών καταλυμάτων του Νομού σε στοιχεία δυναμικότητας ξενοδοχείων, αφίξεων, κρατήσεων και διανυκτέρευσης.

Τέλος, το τρίτο και τελευταίο μέρος αυτής της εργασίας κλείνει με τα οικονομικά στοιχεία των ξενοδοχείων στο Νομό Κορινθίας. Αναφορικά θα εισχωρήσουμε στην Ξενοδοχειακή Λογιστική και θα αναφέρουμε τους κανονισμούς τόσο για το ΦΠΑ Ξενοδοχείων, όσο και για το Φόρο Διαμονής.

Η Ανάλυση των οικονομικών μονάδων θα πραγματοποιηθεί με τη βοήθεια των Αριθμοδεικτών, αναλύοντας το αποτέλεσμα σε κάθε ένα από αυτά.

ΛΕΞΕΙΣ – ΚΛΕΙΔΙΑ

Ξενοδοχεία, Νομός Κορινθίας, Τουρισμός, Δομή, Οικονομικά Στοιχεία, Οικονομία, Παραξενοδοχία, Καταλύματα.

ABSTRACT

This paper deals with the Structure and Financial Data of Hotels in the Prefecture of Corinth.

It is divided into three main parts, each of them in several chapters.

In the first part we will refer to the Structure of the Hotel Businesses, the prices that are in accordance with the laws, the labor of both hotel employees and the obligations of the Hotelier-Client. Finally, we will illustrate all the books and information that a hotel business holds, such as a booking plan and a client book.

The second part is occupied by Tourism. The chapters that govern it concern its positive and negative effects, employment in the tourism sector, as well as the characteristics of the Prefecture of Corinth as well as the reasons for the preference of tourists in that prefecture.

In the same section, statistical analysis of hotel accommodation in the Prefecture will be carried out in terms of hotel capacity, arrivals, reservations and overnight stays. Finally, the third and final part of this work deals with the financial information of hotels in the Prefecture of Corinth. We will go into Hotel Accounting and mention the regulations for both Hotel VAT and Accommodation Tax.

The analysis of the financial units will be carried out with the help of the Indexes, analyzing the result in each of them.

KEYWORDS

Hotels, Prefecture of Corinth, Tourism, Structure, Financial Information, Economy, Paradox, Accommodation.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΜΕΡΟΣ Α: ΔΟΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.....8

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ8

1.1 Ιστορική Αναδρομή Ξενοδοχείων8

1.2 Ορισμός Ξενοδοχείου9

1.3 Δομή Ξενοδοχείου10

1.4 Κατηγορίες Τουριστικών Καταλυμάτων15

1.5 Βραχυχρόνια Μίσθωση AIRBNB18

1.6 Προδιαγραφές Κατάταξης Ξενοδοχείου σε Αστέρια19

1.7 Δηλώσεις Τιμών Ξενοδοχείου21

1.8 Αντιμετώπιση Παραξενοδοχίας21

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΕΡΓΑΤΙΚΑ.....22

2.1 Εποχιακή Εργασία22

2.2 Υποχρεώσεις Ξενοδόχου - Πελάτη.....23

2.3 Μισθοί Ξενοδοχοϋπαλλήλων24

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΒΙΒΛΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ.....26

3.1 Πλάνο Κρατήσεων.....26

3.2 Δελτία Άφιξης και Αναχώρησης Πελατών.....27

3.3 Βιβλίο Κίνησης Πελατών28

3.4 Απόδειξη Παροχής Υπηρεσιών29

3.5 Μηνιαίο Δελτίο Κίνησης Ξενοδοχείου.....30

3.6 Κατάσταση Ημερήσιας Κίνησης Πελατών (Main Courante).....31

ΜΕΡΟΣ Β: ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ32

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ32

1.1 Ιστορική Αναδρομή του Τουρισμού.....32

1.2 Η Έννοια του Τουρισμού.....32

1.3 Είδη και Εναλλακτικές Μορφές Τουρισμού.....33

1.4 Θετικές και Αρνητικές Συνέπειες Τουρισμού35

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ.....36

2.1 Η Σημασία του Τουρισμού στην Οικονομία36

2.2 Βασικά Χαρακτηριστικά του Ελληνικού Τουρισμού.....37

2.3 Η Απασχόληση στον Τουριστικό Τομέα38

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: Ο ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ.....	38
3.1 Χαρακτηριστικά του Νομού Κορινθίας.....	38
3.2 Ο Ιαματικός Τουρισμός στο Λουτράκι.....	39
3.3 Λόγοι Προτίμησης του Νομού Κορινθίας ως Προορισμό.....	39
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ.....	40
4.1 Στατιστικά Δυναμικότητας Ξενοδοχείων, Αφίξεων και Διανυκτέρευσης	40
ΜΕΡΟΣ Γ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ.....	61
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ	61
1.1 Ξενοδοχειακή Λογιστική	61
1.2 Βασικές Ξενοδοχειακές Λογιστικές Αρχές.....	61
1.3 Το Λογιστικό Σχέδιο.....	63
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	69
2.1 Φ.Π.Α Ξενοδοχείων.....	69
2.2 Φόρος Διαμονής.....	70
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ.....	72
3.1 Αριθμοδείκτες.....	72
3.2 Ανάλυση Ξενοδοχειακών Καταλυμάτων.....	75
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ.....	155
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	157

ΜΕΡΟΣ Α: ΔΟΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ

1.1 Ιστορική Αναδρομή των Ξενοδοχείων

Θα θεωρούσε κανείς πως η ιστορία των ξενοδοχείων ξεκινάει με την αρχή του ανθρώπινου πολιτισμού. Και πράγματι, το αίσθημα της φιλοξενίας είναι ο πιο βασικός πυλώνας στην ανάπτυξη του τουριστικού κλάδου. Από τα αρχαία χρόνια κιόλας ο όρος «tourist» όπως χρησιμοποιήθηκε το 1800 στην Αγγλία, αλλά και το 1963 από τα Ηνωμένα Έθνη θεσμοποιήθηκε η έννοια «επισκέπτης» από την συνδιάσκεψη που έγινε στη Ρώμη το διάστημα 21/8-5/9 της χρονιάς εκείνης.

Είναι λοιπόν, κάθε άτομο το οποίο μετακινείται σε μια ξένη χώρα ή της ενδοχώρας από εκείνης της μόνιμης κατοικίας .

Η φιλοξενία θεσμοποιήθηκε από τους αρχαίους Έλληνες, και ακολουθούσε μια ιεροτελεστία, από την άφιξη του «ξένου» ανεξάρτητα από την ταξική του τάξη που άνηκε, μπορούσε να διαμείνει στο ειδικό δωμάτιο του σπιτιού τον «ξενώνα».

Η αποδοχή ενός ξένου για φιλοξενία λεγόταν «εστιάν» ή «ξενίζειν» ή «ξενοδοχείν».

Η οποιαδήποτε παραβίαση των εθίμων της φιλοξενίας αποτελούσε αμάρτημα με συνέπειες τιμωρίας από τους θεούς του Ολύμπου.

Με το πέρασ των χρόνων δημιουργήθηκαν δημόσια και ιδιωτικά ξενοδοχεία τα οποία ονομάστηκαν «πανδοχεία» ή «καταγώγια». Τα καταγώγια χτίζονταν κυρίως σε περιοχές όπου διοργανώνονταν εορτές και αγώνες όπως στην Επίδαυρο, στην Αρχαία Ολυμπία, στους Δελφούς. Κοινό χαρακτηριστικό των χτισμάτων της εποχής ήταν η δώροφη ή τριώροφη κατασκευή τους. Ήταν πέτρινα αρχοντικά όπως το καταγώγιο της Επίδαυρου δυναμικότητας 100 δωματίων, το Λεωνίδιο στην Ολυμπία μήκους 154μ, το καταγώγιο της θεάς Αρτέμιδας στη Μαγνησία κ.α.

Η λέξη καταγώγιο έχει τις ρίζες της από τη λέξη κατάγομαι, χωρίς να προξενεί την εποχή εκείνη κάποια μειωτική έννοια.

Από την άλλη πλευρά τα πανδοχεία ήταν ιδιωτικά καταλύματα, τα οποία χωρίζονταν σε διαφορετικές κατηγορίες ανάλογα την πολυτέλειά τους. Κάποια από αυτά, παρήχαν και πρωινό στους τουρίστες, και κάποια άλλα ακόμα περισσότερα ανάλογα τις ανάγκες τους τα οποία προϊόντα που πρόσφεραν οι ιδιοκτήτες συνεχώς εξελίσσονταν με αποτέλεσμα να γίνονται ολοένα πιο ανταγωνιστικοί στο προϊόν που παρήχαν.

Την εποχή εκείνη εμφανίστηκε και το επάγγελμα του «εξηγητού» δηλαδή του σημερινού ξεναγού.

Στο βυζάντιο εμφανίστηκαν οι πρώτοι ξενώνες που την επιχορήγησή τους την έκαναν οι βασιλείς. Οι ξενώνες άνηκαν σε ανθρώπους ανώτερης κοινωνικής τάξης ενώ τα πανδοχεία ή

καπηλεία άνηκαν στην εκκλησία τα οποία τα χρησιμοποιούσε για φιλανθρωπικούς κυρίως σκοπούς. Αυτά λειτουργούσαν ως πτωχοκομεία, ως νοσοκομεία και ως ξενοδοχεία.

Την εποχή της τουρκοκρατίας σημειώθηκε ραγδαία μείωση του τουρισμού στη χώρα μας έχοντας ελάχιστα καταλύματα να προσφέρουν τη φιλοξενία τους όπως αυτών των «ΧΑΝΙΑ» και τα «ΚΑΡΑΒΑΝ ΣΕΡΑΙΑ», τα οποία πρόσφεραν τροφή, στέγη, νερό στους ταξιδιώτες για λίγες ώρες.

Τα «Χάνια» θεωρούνταν πιο φτωχικά καταλύματα τα οποία βρίσκονταν στην ύπαιθρο, σε στρατηγικά σημεία διαδρομών. Το κτισίμό τους αναλάμβαναν κυρίως άνθρωποι του λαού για θρησκευτικούς λόγους, άνθρωποι του τουρκικού κράτους και τούρκοι μεγιστάνες.

Ήταν κτίσματα κυρίως ισόγεια με ένα πατάρι στο βάθος τους, στο οποίο κοιμόταν ο ιδιοκτήτης αυτού. Στο χώρο του ισογείου υπήρχε το καθιστικό, η κουζίνα αλλά και ο χώρος που κοιμόνταν οι επισκέπτες. Υπήρχαν και διάφορα χάνια όπου στον όροφο κοιμόνταν οι ταξιδιώτες, ενώ στο ισόγειο ήταν τα υπόλοιπα δωμάτια.

Τα караβάν σεράια ήταν πιο πολυτελή δωμάτια. Αποτελούνταν από διάφορα οικοδομήματα από τέσσερα κτίρια τα οποία διαμόρφωναν μια εσωτερική αυλή. Στο ισόγειο ήταν στάβλοι για τα άλογα των φαντάρων και στον όροφο τα δωμάτια των ταξιδιωτών.

Η Αθήνα απέκτησε το πρώτο της ξενοδοχείο το 1835 με όνομα «Νέον Ξενοδοχείον» ή «Albergo Nuovo» του Ιταλού Κατάλι. Η Μεγάλη Βρετανία άνοιξε τις πύλες της, τη χρονιά 1878 στο Σύνταγμα. Γνωστά Ξενοδοχεία στην Αθήνα είναι επίσης το Ξενοδοχείο της Αγγλίας Grand hotel majestic, το ξενοδοχείο της Αθήνας, Victoria, κ.α.

Από τα πρώτα ξενοδοχεία που χτίστηκαν στο νομό Κορινθίας και συγκεκριμένα στα Τρίκαλα Κορινθίας ήταν αυτό της Πηγής Ταρλαμπά το 1924 όταν ο Ιωάννης Κίσσας ξεκινάει την οικοδομή του με εφόδια τις κατασκευαστικές του γνώσεις συνειδητοποιώντας την αυξανόμενη ζήτηση της περιοχής για θερινό παραθερισμό λόγω του καλού κλίματος αλλά και των ιαματικών λουτρών.

Το ξενοδοχείο αυτό κατασκευάστηκε από υλικά απλά, όπως πέτρα και ξύλα τα οποία είναι φτιαγμένα και τα περισσότερα σπίτια στην περιοχή. Είχε χωρητικότητα 42 δωμάτια, ένα σημαντικό αριθμό διαθεσιμότητας. Η λειτουργία του άρχισε το 1929 και οι πρώτοι ταξιδιώτες δεν ήταν άλλοι από πλούσιες οικογένειες, διασημότητες της εποχής, διεθνής μεγιστάνες. Το 1988 το κτίσμα κρίθηκε διατηρητέο και χρηματοδοτήθηκε από τον αναπτυξιακό νόμο 2601/98 το οποίο ανακαινίστηκε ολόκληρο σύμφωνα με τις σημερινές προδιαγραφές. Ξεκίνησε και πάλι τη λειτουργία του το 2002 με νέο διευθυντή τον εγγονό του αρχικού ιδιοκτήτη.

1.2 Ορισμός Ξενοδοχείου

Ξενοδοχείο, ονομάζεται το κτίριο εκείνο που κατά κύριο λόγο προσφέρει διανυκτέρευση. Τα περισσότερα από αυτά προσφέρουν και πολλές υπηρεσίες στους πελάτες τους όπως πισίνα, γυμναστήριο, εστιατόριο, βιβλιοθήκη κ.α.

Το ξενοδοχειακό προϊόν, είναι κάθε αγαθό και υπηρεσία που πωλεί ένα ξενοδοχείο, το οποίο δημιουργεί το αίσθημα της ικανοποίησης στον πελάτη και από την αντίθετη πλευρά, αυτή του ξενοδόχου, που συντελεί στη δημιουργία πηγής εσόδων.

Ένα ξενοδοχείο είναι εφικτό να λειτουργήσει και ως ανεξάρτητη μονάδα, είτε να ανήκει σε ένα μεγαλύτερο ξενοδοχειακό συγκρότημα. Τέτοιες μονάδες, καλούνται και ως αλυσίδες επιχειρήσεων. Οι επιχειρήσεις αυτές που δρουν ως αλυσίδα αποτελούνται από κοινό σύστημα οργάνωσης και λειτουργίας.

1.3 Δομή Ξενοδοχείου

Η δομή ενός ξενοδοχειακού καταλύματος παίζει σημαντικό ρόλο στην οργάνωση και στην διάρθρωση των ρόλων ενός συνόλου ατόμων που δραστηριοποιούνται για την επίτευξη ενός συγκεκριμένου σκοπού.

Σημαντικό ρόλο στην οργάνωση αυτή παίζουν:

- Η ομαδοποίηση των δραστηριοτήτων σε τμήματα με απότερο σκοπό την επίτευξη των στόχων της επιχείρησης
- Η ανάθεση κάθε τμήματος σε ένα διευθυντικό στέλεχος της ξενοδοχειακής επιχείρησης
- Η διαμόρφωση της οργανωτικής δομής των θέσεων εργασίας που προκύπτει από τη διάρθρωση των τμημάτων

Στις ατομικές επιχειρήσεις των ξενοδοχειακών καταλυμάτων, η οργανωτική δομή τους είναι πολύ πιο απλή από αυτή των Α.Ε, Ο.Ε, Ι.Κ.Ε και Ε.Ε. Και αυτό γιατί, από την κορυφή της οργανωτικής πυραμίδας, ο ιδιοκτήτης-επιχειρηματίας κρατά σχεδόν το σύνολο των διακαιωμάτων όλων των λήψεων των αποφάσεων που παίρνονται σε μια ξενοδοχειακή επιχείρηση. Συνήθως η απασχόληση ξένων υπαλλήλων είναι περιορισμένη στις ατομικές επιχειρήσεις. Ενεργό ρόλο σε αυτές τις επιχειρήσεις έχουν ολόκληρη η οικογένεια. Παρόλλα αυτά, οι εργαζόμενοι των μικρών ξενοδοχειακών μονάδων αλλάζουν πόστο πολύ συχνά και έτσι τους δίνεται η δυνατότητα να γνωρίζουν όλες τις φάσεις της λειτουργίας του ξενοδοχείου.

Αντίθετα, στις μεγάλες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, υπάρχει προσωπικό το οποίο καλύπτει πολλές θέσεις του ξενοδοχείου, και σε αυτό λειτουργεί η ιεράρχηση της οργανωτικής δομής και ο επιμερισμός του έργου.

Τα τμήματα του ξενοδοχείου διοικούνται από τον δικό τους επόπτη, ο οποίος απασχολεί ένα έυρος υπαλλήλων.

Μια μεγάλη ξενοδοχειακή μονάδα παρουσιάζεται ως πιο οργανωμένη λειτουργία και έτσι οι υπάλληλοι της μπορούν να αποκτήσουν πείρα και εξειδίκευση σε όλες τις λειτουργίες της.

Τα τμήματα της ξενοδοχειακής επιχείρησης, διακρίνονται σε αυτά που αποφέρουν έσοδα τα οποία ονομάζονται τμήματα εκμετάλλευσης, και σε αυτά που στηρίζουν τη λειτουργία τους σε προηγούμενων δραστηριοτήτων και ονομάζονται τμήματα υποστήριξης.

Τα τμήματα υποστήριξης, διακρίνονται με τη σειρά τους σε δυο περετέρο υποτμήματα. Στα τμήματα υπηρεσιών προς τους πελάτες, τα οποία δεν δημιουργούν έσοδα και στα τμήματα υπηρεσιών προς την επιχείρηση με τα οποία λειτουργεί το ξενοδοχείο ομαλά, χωρίς προβλήματα.

Αναλυτικά θα δούμε τα σημαντικότερα τμήματα του ξενοδοχειακού δυναμικού:

Τμήμα υποδοχής

Η υποδοχή αποτελείται από ένα σύνολο σοβαρών καθηκόντων όπως:

- Οι κρατήσεις των δωματίων
- Η παρακολούθηση της κίνησης των παραμενούντων πελατών
- Η διαχείριση των κλειδιών των κάθε δωματίων του ξενοδοχείου
- Η τηλεφωνική εξυπηρέτηση πελατών
- Η είσπραξη των οφειλών των αναχωρούντων πελατών
- Η ενημέρωση των τμημάτων ορόφων, μαγειρείου, και εστιατορίου για την προβλεπόμενη χρήση πελατών.

Τμήμα κρατήσεων

Το συγκεκριμένο τμήμα του ξενοδοχείου βρίσκεται στον ίδιο χώρο με το τμήμα υποδοχής. Σκοπός του τμήματος αυτού, είναι να δέχεται τις κρατήσεις των πελατών που γίνονται είτε γραπτά είτε ηλεκτρονικά.

Οι παράγοντες που διαμορφώνουν το τμήμα κρατήσεων είναι οι εξής:

- Η αναλογία της πρακτοριακής και μη πελατείας, την οποία θέλει να διατηρεί η διοίκηση στο ξενοδοχείο
- Τα κενά δωμάτια που θέλει να διατηρεί η διοίκηση στο ξενοδοχείο για VIP αφίξεις
- Το επιτρεπτό ποσοστό overbooking

Θυρωρείο

Το θυρωρείο είναι και αυτό κομμάτι του τμήματος υποδοχής, και συνήθως το συναντάμε σε μεγάλες κατηγορίες ξενοδοχείων.

Οι υπηρεσίες που προσφέρει το θυρωρείο είναι :

- Υπηρεσίες εισόδου
- Υπηρεσία μεταφοράς αποσκευών
- Υπηρεσία στάθμευσης αυτοκινήτων
- Υπηρεσία ανελκυστήρων
- Υπηρεσία διαχείρισης κλειδιών
- Υπηρεσία προσωπικών εξυπηρετήσεων

Τμήμα ταμείου

Οι υπάλληλοι οι οποίοι εξυπηρετούνται στο ταμείο του ξενοδοχείου, ανήκουν στο λογιστήριο της επιχείρησης αλλά εργάζονται στο χώρο της υποδοχής.

Εκείνοι, εξαργυρώνουν συναλλάγματα, ταξιδιωτικές επιταγές, ενημερώνουν τους λογαριασμούς (ΑΠΥ) των πελατών και τους εισπράτουν όταν οι πελάτες φεύγουν.

Τμήμα ασφάλειας

Το συγκεκριμένο τμήμα του ξενοδοχείου προστατεύει τα προσωπικά είδη των πελατών οι οποίοι αφήνουν στα δωμάτιά τους καθώς και την περιουσία του ξενοδοχείου. Το προσωπικό του τμήματος ασφαλείας, κάνει συνεχής ελέγχους στους χώρους του ξενοδοχείου αλλά και διακριτικούς ελέγχους στα άτομα τα οποία δεν είναι πελάτες.

Τμήμα ψυχαγωγίας και άθλησης

Είμαι από τα πιο σημαντικά τμήματα του ξενοδοχείου, το οποίο έχει σκοπό να οργανώνει το χρόνο των πελατών ώστε η παραμονή τους στις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου να είναι όλο και πιο ευχάριστη.

Τμήμα προμηθειών

Το τμήμα των προμηθειών έχει την ευθύνη για την αγορά των αναλώσιμων αγαθών, τα οποία αποτελούν τις πρώτες ύλες των τμημάτων εκμετάλλευσης αλλά και των τμημάτων υποστήριξης της ξενοδοχειακής μονάδας (πχ τρόφιμα, ποτά, υλικά καθαρισμού, χαρτικά και λοιπά είδη).

Ο βασικός στόχος του τμήματος προμηθειών είναι η αναζήτηση της έγκαιρης και της πιο συμφέρουσας αγοράς των αγαθών που αποτελούνται στο όποιο ξενοδοχειακό κατάλυμα αφορούν.

Για να επιτευχθεί αυτός ο στόχος χρειάζεται ακριβή προγραμματισμό.

Έτσι λοιπόν, παρατηρείται πως τα ποσοστά των πωλήσεων

(των διανυκτερεύσεων) μας δείχνει τον ρυθμό που θα πρέπει να ακολουθήσουν οι αγορές.

Ο προγραμματισμός των αγορών με τη σειρά του, στοχεύει στην ολοκληρωτική κάλυψη των αναγκών της κάθε επιχείρησης περιλαμβάνοντας τις απαραίτητες ποσότητες των αναλώσιμων αγαθών , τόσο στο επιθυμητό είδος και στη ποιότητα, όσο και στη χρονική στιγμή με σκοπό να ικανοποιείται η ζήτηση.

Η κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση που θα εφαρμόσει το σύστημα των προμηθειών εξαρτάται από το μέγεθος, τη θέση, τη μορφή, τα διαθέσιμα κεφάλαια, τη πολιτική και το χρόνο λειτουργίας της.

Διαχείριση και έλεγχος ξενοδοχείου

Στο τμήμα της διαχείρισης και του ελέγχου του ξενοδοχείου υπάρχει άμεση συσχέτιση με το τμήμα των προμηθειών διότι τα αναλώσιμα είδη διακινούνται με τη σωστή διαχείριση και τον αυστηρό έλεγχο που επιβάλλει το ξενοδοχείο προς τα υπόλοιπα τμήματα, και αυτά με τη σειρά τους καταλήγουν στους πελάτες με τη μορφή έτοιμων προϊόντων.

Όλες οι κάθε τύπου καταναλώσεις που γίνονται καταχωρούνται σε ένα λογαριασμό. Με αυτόν τον τρόπο οι πελάτες της ξενοδοχειακής επιχείρησης οι οποίοι έχουν κάποιου είδους οφειλή σε αυτόν , μπορούν να καταθέσουν τα χρήματα σε κάποιον λογαριασμό του ξενοδοχείου ή ακόμα και να πληρώσουν με μετρητά.

Αυτή η διαδικασία αφορά πελάτες του ξενοδοχείου που διαμένουν σε κάποιο δωμάτιο, αλλά και σε αυτούς που κάνουν χρήση άλλων υπηρεσιών του ξενοδοχειακού χώρου.

Μετά το πέρας όλων των λειτουργιών που έχουν καταχωρηθεί από τη διάρκεια της ημέρας εκδίδεται η ημερήσια συγκεντρωτική κατάσταση στην οποία όσες εισπράξεις έχουν γίνει με μετρητά διαχωρίζονται από όσες έχουν εκδοθεί χρεωστικά, και αποδίδεται έτσι συγκεντρωτικά το σύνολο των εσόδων του τμήματος.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τμήμα υπνοδωματίων

Τμήμα εστιατορίων

Τμήμα εκδηλώσεων

Τμήμα room service

Τμήμα μπαρ

Τμήμα τηλεφωνείου

Λοιπά τμήματα όπως γκαράζ, καταστήματα πώλησης διαφόρων ειδών, ενοικίαση αθλητικού εξοπλισμού και εγκαταστάσεων κ.λ.π.

ΤΜΗΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΤΜΗΜΑΤΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΟΣ τους ΠΕΛΑΤΕΣ

Τμήμα κρατήσεων

Τμήμα υποδοχής

Τμήμα θυρορείου

Τμήμα ταμείου

Τμήμα τήρησης λογαριασμών

Τμήμα δημοσίων σχέσεων

Τμήμα ψυχαγωγίας και άθλησης πελατών

Τμήμα ασφάλειας

ΤΜΗΜΑΤΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Διεύθυνση

Λογιστήριο

Τμήμα πωλήσεων και μάρκετινγκ

Τμήμα διαχείρισης και εσωτερικών ελέγχων

Τμήμα προμηθειών

1.4 Κατηγορίες Τουριστικών Καταλυμάτων

Σύμφωνα με τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού τα τουριστικά καταλύματα διακρίνονται σε έξι κατηγορίες ανάλογα με το είδος των προσφερόμενων υπηρεσιών και τον τρόπο λειτουργίας τους:

1. Ξενοδοχεία

Τα ξενοδοχεία είναι τουριστικές εγκαταστάσεις, τα οποία περιλαμβάνουν χώρους διανυκτέρευσης, διοίκηση, κοινόχρηστους χώρους υποδοχής, εστίασης και αναψυχής πελατών.

Οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις με τη σειρά τους διακρίνονται σε έξι κατηγορίες:

- Τυπικά ξενοδοχεία: Α', Β', Γ', Δ', και Ε' κατηγορίας.
- Ξενοδοχεία τύπου Motel: Α' και Β' κατηγορίας.
- Ξενοδοχεία τύπου ξενώνα: Α' και Β' κατηγορίας καθώς και ξενώνες νεότητας.
- Ξενοδοχεία επιπλωμένων διαμερισμάτων: Α', Β', Γ' και Δ' κατηγορίας.

Οι τύποι αυτών των κατηγοριών των ξενοδοχείων μπορούν να λειτουργήσουν σε περιοχές εντός και εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός από τα Motels τα οποία έχουν τη δυνατότητα να λειτουργήσουν μόνο σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως.

Επίσης, τα ξενοδοχειακά καταλύματα κλασικού τύπου και τα επιπλωμένα διαμερίσματα μπορούν να συνδιαστούν ως μια μεικτή επιχείρηση, εφόσον η δυναμικότητά τους ξεπερνά τα 300 δωμάτια και η λειτουργία τους περιορίζεται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως.

2. Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping)

Οι οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις σε υπαίθριους χώρους (camping), παρέχουν σίτιση και αναψυχή στους τουρίστες τόσο σε Έλληνες όσο και σε ξένους πελάτες. Οι εγκαταστάσεις αυτές συνήθως διαθέτουν όλο τον εξοπλισμό για τη διανυκτέρευση (σκηνές, τροχόσπιτα) με ενοικίαση, αλλά έχει τη δυνατότητα ο κάθε πελάτης να προσκομίζει τα δικά του.

Διακρίνονται στις εξής παρακάτω κατηγορίες:

- Κατασκηνώσεις απλές: Α΄, Β΄, Γ΄ και Δ΄ κατηγορίας.
- Κατασκηνώσεις με οικισμούς: Α΄, Β΄ και Γ΄ κατηγορίας.

Ο χώρος που λειτουργούν τα camping είναι σε περιοχές εκτός σχεδίου.

3. Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα

Τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα, είναι τουριστικές εγκαταστάσεις τα οποία δεν διαθέτουν ούτε υποδοχή, ούτε κοινόχρηστους χώρους.

Το μόνο που διαθέτουν είναι ανεξάρτητοι χώροι διαμονής των πελατών τους, χωρίς να διαθέτουν υποχρεωτικές εξυπηρετήσεις.

Τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα, διακρίνονται στις εξής παρακάτω κατηγορίες:

- Τουριστικές επαύλεις.
- Τουριστικές κατοικίες.

Η λειτουργία τους δομείται σε περιοχές εκτός αλλά και σε εντός σχεδίου.

4. Τουριστικές εγκαταστάσεις διημέρευσης

Οι τουριστικές εγκαταστάσεις διημέρευσης δεν περιλαμβάνουν χώρους διανυκτέρευσης πελατών, αλλά, χώρους εστίασης, αναψυχής όπως επίσης και άλλες ειδικές εγκαταστάσεις που συμβάλλουν στην ανάπτυξη του καταλύματος και στην καλοπέραση των τουριστών.

Διακρίνονται στις παρακάτω κατηγορίες:

- Τουριστικά κέντρα εστίασης και αναψυχής.
- Ολοκληρωμένα τουριστικά κέντρα παραδοσιακής βιοτεχνίας, ψυχαγωγίας και εστίασης.

Η λειτουργία τους είναι σε περιοχές εκτός και εντός σχεδίου.

5. Ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια

Τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια αποτελούν μέρος της ιδιοκτησίας του ιδιοκτήτη των δωματίων, και παραχωρούνται επιπλωμένα και παρέχουν όλο τον υπόλοιπο εξοπλισμό σε τουρίστες, με μίσθωμα για προσωρινή διαμονή.

Ο ιδιοκτήτης με τη σειρά του, αναλαμβάνει τη καθαριότητα του χώρου και μερικές φορές προσφέρει και γεύματα (π.χ πρωινό κ.τ.λ.).

Στα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια, η μέγιστη χωρητικότητά τους είναι 10 το πολύ δωμάτια τα οποία κατατάσσονται σε Α', Β', και Γ' κατηγορίας.

6. Τουριστικές εγκαταστάσεις με ειδικές χρήσης κέντρα παραθερισμού γυμνιστών

Στα κέντρα παραθερισμού γυμνιστών, μπορούν να λειτουργήσουν τα τυπικά ξενοδοχειακά καταλύματα Α', Β' και Γ' κατηγορίας, όπως επίσης τα ξενοδοχεία επιπλωμένων διαμερισμάτων αφού ο αριθμός των δωματίων ξεπερνάει τα 150 δωμάτια, αλλά και τα camping όλων των τύπων εφόσον η δυναμικότητά τους ξεπερνάει τις 100 θέσεις.

Εκτός από τα παραπάνω, ο Ε.Ο.Τ δέχεται και ως τουριστικές εγκαταστάσεις με ειδικές τουριστικές υποδομές τα παρακάτω.

Υδροθεραπευτήρια: Τα υδροθεραπευτήρια λειτουργούν σε όλες τις μορφές εγκαταστάσεων Α' κατηγορίας, εκτός από τα Motels. Η προϋπόθεση για τη λειτουργία του υδροθεραπευτηρίου είναι πως θα επιτραπεί η χρήση του ιαματικού νερού από τον φορέα που εκμεταλλεύεται τη πηγή.

Χιονοδρομικά κέντρα: Τα χιονοδρομικά κέντρα μπορούν να λειτουργήσουν στις τουριστικές εγκαταστάσεις Α' και Β' κατηγορίας συμπληρωμένα με ειδικές προδιαγραφές.

1.5 Βραχυχρόνια Μίσθωση AIRBNB

Η AIRBNB ιδρύθηκε το 2008 και έχει καταφέρει μέσα σε διάστημα έξι ετών να εντάξει όλο και περισσότερες καταχωρήσεις στην ειδική πλατφόρμα βραχυχρόνιας μίσθωσης. Για την ακρίβεια μιλάμε για πάνω από 800.000 καταχωρήσεις σε 340.000 πόλεις και 190 χώρες στην προσφορά καταλυμάτων ανα τον κόσμο. Σημαντικό είναι να αναφέρουμε πως οι κρατήσεις της πλατφόρμας κυμαίνονται περίπου στο 1 εκατομμύριο σε διανυκτερεύσεις κάθε μήνα. Στην Ελλάδα οι καταχωρήσεις που διατίθενται στην Airbnb βρίσκονται περίπου στις 12.000 (κυρίως ολόκληροι χώροι και ιδιωτικά δωμάτια).

Έτσι λοιπόν, έχει ξεκινήσει με γρήγορους ρυθμούς η αγορά ιδιωτικών κατοικιών με σκοπό τη μίσθωση σε ξένους τουρίστες αλλά και σε Έλληνες, με αποτέλεσμα ο αθέμιτος ανταγωνισμός να φτάνει στα ύψη απέναντι στις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, ευρύτερα στον Ελληνικό τουρισμό, στην Εθνική οικονομία, αλλά και στην κοινωνία και στο περιβάλλον.

Αναφορικά λοιπόν, στην έρευνα που είχε γίνει από το Ξ.Ε.Ε έχουν προκύψει τα παρακάτω στοιχεία.

Το 2017 οι αφίξεις που είχαν γίνει μέσω της βραχυχρόνιας μίσθωσης Airbnb έφτασαν συνολικά στον αριθμό των 1.370.000 αφίξεων επισκεπτών στην Ελλάδα από 150 χώρες με μέσο ετήσιο εισόδημα του οικοδεσπότη να φτάνει στα 3.200 δολάρια.

Διαχειριστής σε ένα ακίνητο βραχυχρόνιας μίσθωσης μπορεί να οριστεί φυσικό ή και νομικό πρόσωπο ή ακόμα οποιασδήποτε μορφής νομικής οντότητας.

Μερικά παραδείγματα από διαχειριστές είναι :

1. Ο κύριος του ακινήτου
2. Ο επικαρπωτής
3. Ο υπεκμισθωτής
4. Κάποιος τρίτος όπως:
 - Ο εκκαθαριστής κληρονομιάς
 - Ο εκτελεστής της διαθήκης
 - Ο δικαστικός συμπαραστάτης / γονέας / επίτροπος ο οποίος ασκεί γονιμή μέρινα σε διάφορες περιπτώσεις.

Η διαδικασία που πρέπει να ακολουθήσει ο εκάστοτε διαχειριστής των βραχυχρόνιων μισθώσεων είναι η ακόλουθη:

Αρχικά, είναι απαραίτητο να εισέλθει με τους κωδικούς του TAXISNET στην ειδική πλατφόρμα της ΑΑΔΕ, και να εισηγηθεί στην επιλογή του Μητρώου Ακινήτων Βραχυχρόνιας μίσθωσης έτσι ώστε καταχωρήσει το ακίνητο στην ιστοσελίδα και να αποκτήσει μοναδικό αριθμό AMA (Αριθμό Μητρώου Ακινήτου) .

Σημαντικό είναι να αναφέρουμε πως η κάθε καταχώρηση που πραγματοποιείται επιτρέπεται για κάθε εκμισθούμενο ακίνητο.([ΠΟΛ.1187/2017](#)). Αν διαχειρίζεται περισσότερα από ένα ακίνητα, οφείλει να εγγραφεί όσα είναι και τα ακίνητα που επιθυμεί να μισθώσει. Αν παραβιάσει αυτήν την υποχρέωση, ο διαχειριστής κινδυνεύει με πρόστιμο 5.000 ευρώ.

Επιπλέον υποχρέωση του διαχειριστή του ακινήτου είναι η δήλωση που πρέπει να κάνει για το εκάστοτε ακίνητο, και αυτή γίνεται μέχρι την 20^η του επόμενου μήνα από την ημέρα που έγινε η αναχώρηση του μισθωτή από το ακίνητο. Σε περίπτωση μη υποβολής ή υποβολής ανακριβούς δήλωσης, το πρόστιμο ορίζεται στο διπλάσιο του μισθώματος του ακινήτου, και σε περίπτωση εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης, το πρόστιμο ορίζεται σε 100 ευρώ.

Το εισόδημα που θα προκύψει από την βραχυχρόνια μίσθωση δεν υπάγεται σε ΦΠΑ, παρόλλα αυτά ο διαχειριστής πρέπει να δηλώσει το εισόδημα το οποίο θα προσκομίσει στη φορολογική του δήλωση, και να πληρώσει τους φόρους που θα αποδοθούν.

Έτσι λοιπόν, προκύπτει η παρακάτω κλίμακα:

- Για το εισόδημα **μέχρι 12.000 ευρώ** εφαρμόζεται **συντελεστής 15%**
- Για το εισόδημα **από 12.001 ευρώ έως 35.000** εφαρμόζεται **συντελεστής 35%**
- Για το εισόδημα **από 35.001 ευρώ και πάνω** εφαρμόζεται **συντελεστής 45%**

Ενώ όταν η μίσθωση του ακινήτου συνοδεύεται και από άλλες δραστηριότητες οι κλίμακες κυμαίνονται ως εξής:

- Για το εισόδημα **μέχρι 20.000 ευρώ** εφαρμόζεται **συντελεστής 22%**
- Για το εισόδημα **από 20.001 ευρώ έως 30.000** εφαρμόζεται **συντελεστής 29%**
- Για το εισόδημα **από 30.001 ευρώ έως 40.000** εφαρμόζεται **συντελεστής 37%**
- Για το εισόδημα **από 40.001 ευρώ και πάνω** εφαρμόζεται **συντελεστής 45%**.

Στη δεύτερη περίπτωση δηλώνονται και ο φόρος διαμονής, ο οποίος αντιστοιχεί σε 0,50 ευρώ την ημέρα για τα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα, και από 0,50 έως 4 ευρώ για τα ξενοδοχεία (αναλόγως την κατηγορία των αστεριών που ανήκουν).

1.6 Προδιαγραφές Κατάταξης Ξενοδοχείου σε Αστέρια

Η κατάταξη των ξενοδοχείων σε αστέρια έχει ως εξής:

Τα ξενοδοχεία βάσει νόμου κατατάσσονται σε πέντε κατηγορίες αστεριών. Υπάρχουν τα πέντε αστέρων ξενοδοχεία (5*) τα οποία είναι και τα μεγαλύτερα της κατηγορίας, και όσο φθίνει η σειρά καταλήγουμε τα ξενοδοχεία με ένα αστέρι (1*) τα οποία δεν έχουν τις ίδιες παροχές με αυτά των πέντε αστεριών.

Για να καταταχθεί μια ξενοδοχειακή επιχείρηση σε αστέρια από την επιχείρηση υπάρχουν κάποια βαθμολογούμενα κριτήρια. Αυτά έχουν ως εξής αναφορικά από το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος:

Κατηγορία αστέρων	5*****	4****	3***	2**	1*
Ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός μορίων βάσει προαιρετικών βαθμολογούμενων κριτηρίων	5500	4000	3200	2200	1500

Σύμφωνα με τα Ειδικά Σήματα Λειτουργίας (ΕΣΛ) όλα τα ξενοδοχεία υποχρεούνται να διαθέτουν το πιστοποιητικό κατάταξης σε αστέρια. Για να εκδοθεί το πιστοποιητικό αυτό ελέγχεται η συνδρομή των υποχρεωτικών λειτουργικών προδιαγραφών αλλά και η συγκέντρωση των μορίων που απαιτείται για την κάθε κατηγορία.

α/α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΜΟΡΙΑ	5*	4*	3*	2*	1*	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. ΚΤΙΡΙΟ								
1.1	Χώρος στάθμευσης υπαίθριος εντός του οικοπέδου/γηπέδου	100	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	
1.2	Στεγασμένος χώρος στάθμευσης σε χώρο εντός του κτιρίου ή σε ακίνητο εφαιπτόμενο	150	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	
1.3	Χώρος στάσης-στάθμευσης τουριστικού λεωφορείου	100	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	
1.4	Διαθέσιμος χώρος στάθμευσης σε παρακαείμενο παρκινγκ μέχρι 100μ από το Ξ/χ	150	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	Η υπηρεσία παρέχεται άνευ χρέωσης
1.5	Σταθμός φόρτισης για ηλεκτρικά οχήματα	100	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	
1.6	Το Ξ/χ βρίσκεται σε χαρακτηρισμένο παραδοσιακό οικισμό ή σε ζώνη ιδιαίτερου φυσικού κάλλους	100	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	
1.7	Το κτίριο του Ξ/χ είναι χαρακτηρισμένο παραδοσιακό ή διατηρητέο	200	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	
1.8	Θέρμανση ή κλιματισμός σε όλους τους χώρους για Ξ/χ λειτουργίας όλο το χρόνο		Υ	Υ	Υ	Υ	Υ	

1.7 Δηλώσεις Τιμών Ξενοδοχείων

Η δήλωση των τιμών ενός ξενοδοχείου γίνεται ηλεκτρονικά μέσω της σελίδα του ΞΕΕ μέχρι τέλος του έτους. Είναι ένας γρήγορος και εύκολος τρόπος και θα παρατηρήσει ο υπεύθυνος της δήλωσης πως εάν τη μια χρόνια είχε δηλώσει ηλεκτρονικά τις τιμές των ξενοδοχείων τότε θα είναι αποθηκευμένες και τις υπόλοιπες χρονιές εκτός και αν έχει αλλάξει τις υπάρχουσες τιμές.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι να είσαι εγγεγραμμένος χρήστης του ΞΕΕ. Εάν κάποιος δεν είναι εγγεγραμμένος, σαφώς πρέπει να εισχωρήσει στις ηλεκτρονικές πλατφόρμες και αφού εγγραφεί τότε θα του αποσταλθεί ηλεκτρονικό μήνυμα με τα δικαιολογητικά της αίτησης για τη δήλωση των τιμών.

Για τα δωμάτια τα οποία οι υπεύθυνοι των ξενοδοχείων θα δηλώσουν τιμές είναι υποχρεωτικό να είναι αναγνωρισμένα από το ΕΟΤ. Καθώς επίσης το σύνολο των δωματίων που θα δηλωθεί θα πρέπει να είναι και αυτό αναγνωρισμένο από το ΕΣΛ.

Το κάθε ξενοδοχείο θα πρέπει να ορίσει τις τιμές του για τα δωμάτια χωρισμένα σε δυο κατηγορίες. Σε ΧΑΜΗΛΗ και ΥΨΗΛΗ περίοδο με χρονικά διαστήματα για την κάθε μια, όσο επιθυμεί ο ξενοδόχος.

Οι τιμές που επιθυμεί ο κάθε ξενοδόχος να εισπράττει για το ξενοδοχείο του, είναι ελεύθερες. Πρέπει όμως να διαμορφωθούν με βάση τις συνθήκες που επικρατούν στην τουριστική αγορά στην παρούσα οικονομική κρίση, ώστε να είναι ανταγωνιστικές και να ανταποκρίνονται στις παρεχόμενες υπηρεσίες του κάθε ξενοδοχείου.

Όσα δωμάτια δεν έχουν λουτρό δηλώνονται χαμηλότερη τιμή στον τιμοκατάλογο αφού ανήκουν σε μειονεκτική κατηγορία.

Οι τιμές του πρωινού, του γεύματος ή δείπνου είναι ελεύθερες, δεν ενσωματώνονται στις τιμές των δωματίων, αλλά δηλώνονται ξεχωριστά και αφορούν τιμή ανά άτομο.

Οι δηλούμενες τιμές δωματίων, πρωινού ή γεύματος και τηλεφωνικής μονάδος, περιλαμβάνουν τις νόμιμες επιβαρύνσεις.

Μετά τη θεώρηση των δηλώσεων και των τιμοκαταλόγων, το Ξ.Ε.Ε. θα αποστείλει ένα αντίγραφο υπεύθυνης δήλωσης τιμών και έναν θεωρημένο κατάλογο τιμών σε κάθε ξενοδοχείο τα οποία αφού σφραγιστούν από τον επιχειρηματία με τη σφραγίδα της επιχείρησης θα τηρούνται υποχρεωτικά στον χώρο της υποδοχής και θα επιδεικνύονται σε κάθε ενδιαφερόμενο πελάτη. Επίσης θα αποστείλει ένα θεωρημένο αντίγραφο δήλωσης τιμών κάθε ξενοδοχείου στις αρμόδιες Περιφερειακές Υπηρεσίες του Ε.Ο.Τ.

1.8 Αντιμετώπιση Παραξενοδοχίας

Ο Ε.Ο.Τ. έχει το δικαίωμα του ελέγχου και της επιβολής των κυρώσεων όταν τα καταλύματα δεν λειτουργούν με τις προϋποθέσεις του σύμφωνα με τις εκάστοτε νομοθεσίες. Οι Δ.Ο.Υ. έχουν την αρμοδιότητα να ελέγχουν φορολογικά όλες τις επιχειρήσεις. Το Ξ.Ε.Ε. συμβάλει στη διάρθρωση της παραξενοδοχίας με το λεγόμενο Παρατηρητήριο

Παραπλανητικής Διαδικτυακής Διαφήμισης (ΠΠΔΔ) ετσι ώστε να μπορούν όλοι να καταγγείλουν την παραπλανητική διαφήμιση καταλυμάτων στο διαδίκτυο. Όποιες παραβατικές συμπεριφορές υπάρχουν το Ξ.Ε.Ε τις διευθετεί φιλικά μέσω προειδοποιητικών επιστολών. Οι λίγες περιπτώσεις μη συμμόρφωσης στις υποδείξεις μας μαζί με τις υπόλοιπες καταγγελίες παράνομης λειτουργίας και παραπλανητικής διαφήμισης βοηθητικών καταλυμάτων ή ακόμη και μεμονωμένων διαμερισμάτων διαβιβάζονται στον Ε.Ο.Τ. για την άσκηση του προβλεπόμενου ελέγχου.

Βάσει του Ν. 4070/2012 αναγραφής του αριθμού ΜΗΤΕ (Μητρώο Τουριστικών Επιχειρήσεων) σε όλες τις τουριστικές επιχειρήσεις στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ακόμα και σε ραδιοφωνικούς ή τηλεοπτικούς σταθμούς, τον ημερήσιο ή περιοδικό τύπο, ιστοσελίδες και ιστολόγια του διαδικτύου, σκοπό έχει την καταπολέμηση του φαινομένου της παραξενοδοχίας και της παράνομης διαφημιστικής προβολής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΕΡΓΑΤΙΚΑ

2.1 Εποχιακή Εργασία

Σύμφωνα με τον Νόμο(Ν. 1346/1983 –ΦΕΚ 46/Α,άρθρο 8) της οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που απασχολούσαν προσωπικό, είναι υποχρεωμένες να το ξαναπροσλάβουν το ίδιο κατά μέσο όρο που είχαν εργαστεί στην ίδια επιχείρηση της δυο τελευταίες τουριστικές περιόδους.

Η διαδικασία της επαναπρόσληψης γίνεται ως εξής:

- Επαναπρόσληψη του 1/3 τουλάχιστον των εργαζομένων αφόσον έχει συμπληρωθεί το 20% της πληρότητας του ξενοδοχείου.
- Επαναπρόσληψη των 2/3 των εργαζομένων εφόσον έχει συμπληρωθεί το 50% της πληρότητας
- Επαναπρόσληψη όλου του συνόλου του προσωπικού με τη συμπλήρωση του 80% της πληρότητας.

Η διαδικασία αυτή ελέγχεται από τον υπάλληλο της επιθεώρησης εργασίας και θεωρείται στο βιβλίο εισόδου.

Όποιος εργοδότης δεν επαναπροσλαμβάνει το ίδιο προσωπικό, χωρίς να είναι καλυμένος από τη νομοθεσία, έχει την υποχρέωση να το αποζημιώσει αλλά σε αυτή τη περίπτωση δεν του αποδίδει τους μισθούς υπερημερίας εφόσον δεν υπάρχει ενεργή εργασιακή σύμβαση.

Εάν λοιπόν ο ιδιοκτήτης του ξενοδοχείου προχωρήσει στην αποζημίωση του ξενοδοχουπαλλήλου, οι χρηματικές απολαβές που αντιστοιχούν σε αυτή τη περίπτωση λαμβάνονται υπόψη μόνο το χρονικό διάστημα που απομένει μετά την αφαίρεση του χρόνου των νεκρών περιόδων, κατά τη διάρκεια των οποίων η σχέση εργασίας διακοπτόταν και ο εργαζόμενος μπορούσε να απασχοληθεί σε άλλο εργοδότη (Α.Π.305/2011,1085/2006).

Ο υπολογισμός της αποζημίωσης υπολογίζεται βάσει των αποδοχών που είχε την προηγούμενη περίοδο απασχόλησης (Α.Π. 1734/95, Εφ. Αθ. 5315/1994).

Αντιθέτως σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1346/83 «περί επαναπρόσληψης του ξενοδοχοϋπαλλήλου» η εκάστοτε επιχείρηση δεν αποδέχεται την προσφερόμενη εργασία του εργαζομένου ενώ τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις, τότε η επιχείρηση καθίσταται υπερέμμερος (Α.Π.946/88), και είναι υποχρεωμένη να αποδώσει στον μισθωτό της, τους οφειλόμενους μισθούς υπερημερίας (Υπουργ. Εργασίας 13335/283/13-06-2014)

Τις Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας των Ξενοδοχοϋπαλλήλων των τελευταίων χρόνων, έχουν τεθεί όροι βάσει των οποίων, υπό προϋποθέσεις, θεωρείται ότι είναι δυνατή η απόκλιση από της κείμενες διατάξεις.

Ειδικότερα:

Οι εργαζόμενοι που απασχολούν προσωπικό, σε εξαήμερη βάση σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία, δηλαδή η εφαρμογή του 40ωρου, καταναμετημένου σε 6 ημέρες (π.χ. 6 ώρες και 40 λεπτά ημερησίως).

Όταν η εργασία αφορά πάνω από 40 ώρες εβδομαδιαίως (6 ημέρες X 8 ώρες) πρέπει να καταβάλλεται στους εργαζόμενους για τις επιπλέον ώρες, ωρομίσθιο προσαυξημένο κατά 20% ως υπερεργασία. (έγγρ. Υπουργ. Εργασίας 30873/2-5-2014).

Οι επιχειρήσεις που λειτουργούν βάσει των προδιαγραφών του ΣΣΕ για πενθήμερη εργασία, επιτρέπεται να απασχολήσουν της εργαζόμενους μέχρι 1 μέρα την εβδομάδα και 1 ώρα εργασίας ανα ημέρα, χωρίς να καταβάλλουν πρόσθετη αμοιβή λόγω της της υπερωρίας. Σε αυτή την περίπτωση οι εργαζόμενοι απασχολούνται στην επιχείρηση συνολικά 40 ώρες εργασίας την εβδομάδα.

2.2 Υποχρεώσεις Ξενοδόχου – Πελάτη

Οι διατάξεις για τις σχέσεις ξενοδόχων – πελατών παρουσιάζονται σύμφωνα με την απόφαση Γ.Γ. ΕΟΤ αριθ. 503007/76, που τροποποιήθηκε με την Απόφαση Γ.Γ. ΕΟΤ αρ. 535813/79. Η απόφαση αυτή κυρώθηκε με το Ν. 1652/86 για την χρονομεριστική μίσθωση, άρθρ.9 . Ο Κανονισμός αυτός ρυθμίζει τις καθημερινές σχέσεις (αμοιβαία δικαιώματα και υποχρεώσεις) ξενοδόχων και μεμονωμένων πελατών αλλά και τουριστών, που διακινούνται σε ομάδες με οργανωμένα τουριστικά προγράμματα (πακέτα).

Σύμφωνα λοιπόν με την ισχύουσα νομοθεσία προβλέπονται τα ακόλουθα:

Υποχρέωση του ξενοδόχου είναι να ενοικιάζει τα καταλύματα που διαθέτει και όποιες υπηρεσίες προσφέρει σύμφωνα με τις διαφημίσεις που διαθέτει στους πελάτες του(με κάποιες εξαιρέσεις π.χ. περίπτωση μέθης του πελάτη).

Μπορεί να ζητήσει προκαταβολή έως 25% του συνολικού αντιτίμου της διαμονής (ημέρες διαμονής X ημερήσια τιμή), η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη της τιμής της μιας ημέρας.

Κάθε δωμάτιο αναγράφει τις ισχύουσες τιμές των υπηρεσιών και δωματίων του ξενοδοχείου.

Η ώρα αναχώρησης για τον πελάτη είναι στις 12 το μεσημέρι. Εάν επιθυμεί να παραμείνει περισσότερη ώρα σε αυτό θα πρέπει να συνεννοηθεί με τον ξενοδόχο. Αν παραμείνει μέχρι τις 18μμ πρέπει να πληρώσει επί πλέον μισό ημερήσιο μίσθωμα. Αν παραμείνει και μετά τις 18μμ πρέπει να πληρώσει επί πλέον ένα ολόκληρο ημερήσιο μίσθωμα.

Οι τιμές του δίκλινου δωματίου και του δωματίου διπλής κλίνης είναι ίδιες εφόσον το δωμάτιο έχει χαρακτηριστεί ως δίκλινο. Όταν το δίκλινο δωμάτιο χρησιμοποιείται από ένα άτομο, τότε χρεώνεται στο 80% της τιμής του δίκλινου. Η προσθήκη μιας επί πλέον κλίνης σε μονόκλινο ή δίκλινο δωμάτιο προσαυξάνει την τιμή του δωματίου κατά 20%.

2.3 Μισθοί Ξενοδοχούπαλλήλων

Σύμφωνα με την Συλλογική Σύμβαση Εργασίας των Ξενοδοχουπαλλήλων, «Για τους όρους αμοιβής και εργασίας των εργαζομένων στις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις όλης της χώρας» Π.Κ 4/28-3-2018 υπογράφονται οι παρακάτω διατάξεις βάσει νόμου από την Πανελλήνια Ομοσποδία Εργατών Επισιτισμού και Υπαλλήλων τουριστικών Επαγγελμάτων (ΠΟΕΕ ΥΤΕ) και την Πνελλήνια Ομοσποδία Ξενοδόχων (ΠΟΞ).

Οι μισθωτοί που αναφέρονται στην πανελλήνια σύμβαση εργασίας ονομάζονται ξενοδοχουπάλληλοι. Διαιρούνται στις παρακάτω τέσσερις κατηγορίες σύμφωνα με την εργασιακή τους θέση ανεξαρτήτως φύλου.

Κατηγορία Α: Υπάλληλος ρεσεψιονίστ, μαιτρ, υπομαιτρ, θυρωρός Α, νυχτοθυρωρός Α, μπουφетζής Α, προιστάμενος δωματίων και κοινόχρηστων χώρων, μάγειρος Α και ο τεχνίτης ζαχαροπλαστικής.

Κατηγορία Β: Προιστάμενος πλυντηρίου, βοηθός υποδοχής, θυρωρός Β, σερβιτόρος τραπεζαρίας, μπάρμαν, τηλεφωνητές.

Κατηγορία Γ: Βοηθός σερβιτόρου, θυρωρός υπηρεσίας, βοηθός θυρωρείου, γκρούμ, βοηθός τεχνίτη ζαχαροπλαστικής.

Κατηγορία Δ: Πλύντρια, σιδερώτρια, μοδίστρα, λαντζέρης, προιστάμενος και βοηθός ιατρού.

Η διαμόρφωση των βασικών μισθών ξενοδοχουπαλλήλων σύμφωνα με την ΣΣΕ από 16-2-2016 (ΠΚ1/18-2-2016) αυξάνονται από την 1-1-2018 με ποσοστό 1,5% και διαμορφώνονται ως εξής:

Κατηγορία Α: 851,06 ευρώ

Κατηγορία Β: 833,11 ευρώ

Κατηγορία Γ: 816,62 ευρώ

Κατηγορία Δ: 780,40 ευρώ

Μετά την 1-1-2019 οι βασικοί μισθοί αυξάνονται κατά 1,5% και προκύπτουν οι εξής:

Κατηγορία Α: 863,83 ευρώ

Κατηγορία Β: 845,62 ευρώ

Κατηγορία Γ: 828,87 ευρώ

Κατηγορία Δ: 792,08 ευρώ

Ακόμα και το ημερομίσθιο των εκτάκτως εργαζομένων είχε διαμορφωθεί σύμφωνα με την ΣΣΕ (ΠΚ1/18-2-2016) από την 1-1-2018 αυξανόμενο κατά 1,5% ως εξής:

- Για τους σερβιτόρους σε 64,72 ευρώ
- Για τους βοηθούς σερβιτόρων σε 56,44 ευρώ

Στη συνέχεια τα ημερομίσθια αυτά αυξάνονται κατά 1,5% από την 1-1-2019 σε :

- Για τους σερβιτόρους σε 65,70 ευρώ
- Για τους βοηθούς σερβιτόρων σε 57,29 ευρώ

Το ημερομίσθιο καταβάλλεται στους εργαζομένους για την απασχόλησή τους μέχρι 8 ωρών συμπεριλαμβανομένες οι όποιες προσαυξήσεις λόγω εορτών, εργασία τις κυριακές, καθώς και εργασία τις νυχτερινές ώρες.

Στη συνέχεια, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου Β του άρθρου 5 από 30.12.2013 Κ.Σ.Σ.Ε/Π.Κ 14/30.12.2013 προκύπτουν:

Όσοι εργαζόμενοι εργαστούν σε ημέρες αναπαυσης τους, τότε λαμβάνουν πρόσθετη αμοιβή η οποία θεωρείται αποζημίωση ίση με ένα ημερομίσθιο για κάθε ημέρα ανάπαυσης που εργάστηκαν. Το ημερομίσθιο αυτό είναι προσαυξημένο κατά 75% εφόσον η απασχόληση σε ημέρα ανάπαυσης είναι Κυριακή ή σε ημέρα θεσμοθετημένη από την εργατική νομοθεσία ως αργία.

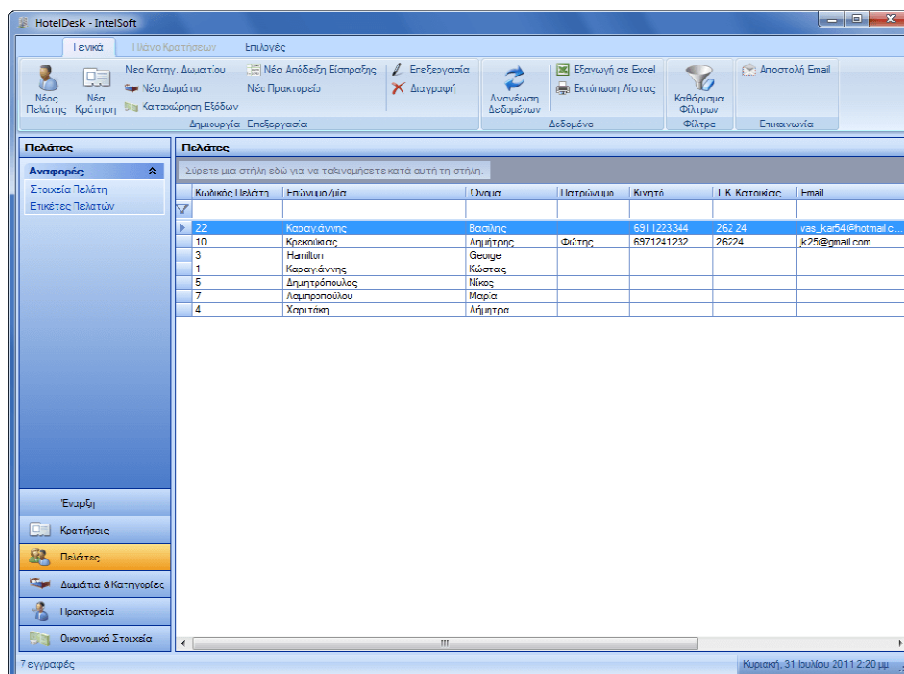
Η απασχόληση των ημερών αναπαυσης των εργαζομένων σε ένα ξενοδοχείο αυξάνει τις μηνιαίες αποδοχές και το οφειλόμενο ασφαλιστικό ημερομίσθιο και λειτουργεί υπέρ των εργαζομένων αυτών. Σε καμία περίπτωση η εργασία αυτή δεν θεωρείται παράβαση του συστήματος της πενθήμερης εργασίας, αφού όποτε αυτή γίνεται, είναι λόγω εποχικότητας, και αυξημένου φόρτου εργασίας της επιχείρησης και όχι από πρόθεση ή μη τήρηση του συμφωνημένου πενθήμερου.

Η εφαρμογή των διατάξεων αυτού του άρθρου γίνονται κατά τους θερινούς μήνες από 1^η Ιουνίου έως 30^η Σεπτεμβρίου, και τους χειμερινούς μήνες από 15 Δεκέμβρη έως 15 Φλεβάρη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΒΙΒΛΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

3.1 Πλάνο Κρατήσεων

Το πλάνο κρατήσεων αποτελεί ένα άριστο εργαλείο για τη γρήγορη εκτίμηση της διαθεσιμότητας των δωματίων των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων. Στο πλάνο κρατήσεων αναφέρονται όλα εκείνα τα στοιχεία που αφορούν το ξενοδοχείο για διάστημα ενός μήνα. Είναι πολύ εύχρηστο και εξυπηρετεί το μεγαλύτερο ποσοστό ξενοδοχείων. Συνήθως γίνεται με τη βοήθεια ενός excel.



3.2 Δελτία Άφιξης και Αναχώρησης Πελατών

Στα δελτία άφιξης και αναχώρησης πελατών τηρούνται υποχρεωτικά σύμφωνα με τις αστυνομικές διατάξεις.

Η σύνταξή του γίνεται με την άφιξη του πελάτη, και του διευθυντή του τουριστικού καταλύματος . Το δελτίο αυτό παραμένει στην επιχείρηση για διάστημα τριών μηνών από την αναχώρηση του πελάτη, έτσι ώστε να είναι ανα πάσα στιγμή στην διάθεση των αστυνομικών αρχών εάν ζητηθούν, με έγγραφο της υπηρεσίας δημόσιας ασφάλειας της ελληνικής αστυνομίας.

Οι επιχειρηματίες των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων δεν είναι υποχρεωμένοι να συντάξουν το δελτίο αυτό, εφόσον τηρούν στα υπολογιστικά αρχεία της επιχείρησης στοιχεία τα οποία αφορούν τις αφίξεις.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ
Υπόδειγμα Εντύπου Γνωστοποίησης Άφιξης

Μεταφορέας	
Αριθμός EORI :	
Όνομα :	
Οδός και αριθμός :	
Χώρα :	
Ταχ. Κώδικας :	
Πόλη :	
Κωδ. πραγματικού πρώτου τόπου Άφιξης	Κωδ. δηλωθέντος πρώτου τόπου Άφιξης
Αριθμός Αναφοράς Τελωνείου :	Αριθμός Αναφοράς Τελωνείου :
Αναγνωριστικό του μεταφορικού μέσου στο πρώτο τελωνείο εισόδου :	Αναμενόμενη Ημερομηνία και Ωρα άφιξης στο πρώτο τελωνείο εισόδου :
Τρόπος Μεταφοράς στα Σύνορα	Υπογραφή:
Κωδικός Τρόπου Μεταφοράς :	
Ημερομηνία και Ωρα :	Ο μεταφορέας
	Ο αντιπρόσωπος

3.4 Απόδειξη Παροχής Υπηρεσιών

Όλες οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις πρέπει να εκδίδουν απόδειξη παροχής υπηρεσιών (Α.Π.Υ) ή τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών (Τ.Π.Υ).

Η απόδειξη παροχής υπηρεσιών και το τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών χαρακτηρίζονται ως δικαιολογητικά έγγραφα λογιστικών εγγράφων.

Στα έγγραφα αυτά είναι υποχρεωτικό να αναγράφονται τα πλήρη φορολογικά στοιχεία της ξενοδοχειακής επιχείρησης όπως επίσης και του πελάτη.

Επίσης είναι σημαντικό να αναγράφονται στο παραστατικό που εκδίδεται είτε είναι τιμολόγιο είτε απόδειξη οι αναλυτικές υπηρεσίες που παρήχθησαν και οι τιμές τους.

ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΛΕΙΠΑ No

ΑΡΙΘΜΟΣ: ΣΕΙΡΑ: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ: Δ.Φ.Μ.:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Δ.Ο.Υ.:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: ΠΟΛΗ:

ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΤΙΜΗ	ΑΞΙΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΕΚΔΟΣΗ: ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΠΤΩΝ: %

ΜΕ ΠΙΣΤΩΣΗ Φ.Π.Α. %

ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

Η παρούσα απόδειξη παροχής υπηρεσιών εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 139 του Ν. 2998/2002 (Κ.Α.Π. 643/2002) και τη μερική τροποποίηση του άρθρου 139 του Ν. 4349/2005 (Κ.Α.Π. 278/2005).

3.5 Μηνιαίο Δελτίο Κίνησης Ξενοδοχείου

Όλες οι ξενοδοχειακές μονάδες είναι υποχρεωμένες να υποβάλλουν το μηνιαίο δελτίο κίνησης τουριστικών καταλυμάτων. Το δελτίο αυτό υποβάλλεται ηλεκτρονικά στην Ε.Σ.Υ.Ε. (Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος) εμπρόθεσμα όταν στέλνεται εντός πέντε ημερών από τη λήξη του μήνα αναφοράς των στοιχείων.

Είναι προτιμότερο να υποβάλλεται αρκετές ημέρες πριν τη λήξη του μήνα αναφοράς.

Ως ημερονημία υποβολής θεωρείται η ημερομηνία αποδοχής και επιτυχούς καταχώρησης αυτής στο σύστημα της ΕΣΥΕ.

Από την ηλεκτρονική υπηρεσία που έχει δημιουργηθεί μπορούν να εξυπηρετηθούν όλες οι μονάδες που είναι υπόχρεες να υποβάλλουν μηνιαίο δελτίο κίνησης τουριστικών καταλυμάτων για τον αριθμό των αφίξεων και των διανυκτερεύσεων ημεδαπών και αλλοδαπών πελατών.

Για τον Ε.Ο.Τ

ΜΗΝΙΑΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ Κ. Α. Π.

ΕΙΔΟΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ _____ ΕΤΟΣ _____
 ΕΠΩΝΥΜΙΑ _____ ΜΗΝΑΣ _____
 ΝΟΜΟΣ _____
 ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ _____
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙΝΩΝ _____
 ΤΑΣΗ _____
 Δ/ΝΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ _____

Το περιεχόμενο του ερωτηματολογίου θεωρείται εμπιστευτικό και χρησιμοποιείται μόνο για στατιστικούς σκοπούς. Η παροχή στοιχείων είναι υποχρεωτική (Ν. Δ. 3627/56 άρθρ. 36, 38, 40.)

ΕΘΝΙΚΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΝΥΚΤ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
100 1. ΕΛΛΑΔΑ			
200 2. ΕΛΛΗΝΕΣ ΜΟΝΙΜΟΙ ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΕΞΩΤΕΡΚΟΥ			
311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335			1. Λειτουργίας το κατάλυμα ολόκληρο τον μήνα: ΝΑΙ, ΟΧΙ (διαγράψτε αναλόγως). 2. Εάν όχι αναφέρετε την περίοδο που λειτουργήσε. 3. Λοιπές Παρατηρήσεις
311-335 3. ΣΥΝΟΛΟ ΕΥΡΩΠΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ			
341 342 343 344 345 346			
341-346 4. ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ ΑΜΕΡΙΚΗΣ			
351 352 353 354 355 356 357 358 359			
351-359 5. ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ ΑΣΙΑΣ			
361 362 363			
361-363 6. ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ ΑΦΡΙΚΗΣ			
370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380			
7. ΣΥΝΟΛΟ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ (3-4-5-6-7)			
8. ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (1-2-8)			

Αριθμός εργαζομένων στο τέλος του μηνός (Περιλαμβάνονται και οι επιχειρηματίες καθώς και τα μέλη των οικογενειών αν ξενώσουν) _____
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕΛΑΤΩΝ ΠΟΥ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΑΝ _____
 ΕΘΝΙΚΟΤΗΤΑ _____
 Βεβαιούτα υπεύθυνα γνωρίζοντας τις συνέπειες του νόμου, για ψευδή βεβαίωση ότι τα ανωτέρω στοιχεία είναι ακριβή.
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ _____ Ο Δ/ντής του καταλύματος _____

Εθεωρήθη για την ακρίβεια των στοιχείων
 Ημερομηνία _____
 Η Αστυνομική Αρχή που κάνει τον έλεγχο _____

(ΥΠΟΓΡΑΦΗ) _____ (ΥΠΟΓΡΑΦΗ) _____
 (ΣΦΡΑΓΙΔΑ) _____ (ΣΦΡΑΓΙΔΑ) _____

3.6 Κατάσταση Ημερήσιας Κίνησης Πελατών (Main Courante)

Η ημερήσια κατάσταση κίνησης πελατών (MAIN COURANTE) θεωρείται από τα σημαντικότερα βιβλία μιας ξενοδοχειακής επιχείρησης. Είναι ένα πολύστηλο βιβλίο στο οποίο καταγράφονται τα έσοδα και οι απαιτήσεις της επιχείρησης. Αναφέρει τις ημερήσιες καταναλώσεις των πελατών αυτών που διανυκτερεύουν στο ξενοδοχείο αλλά και εκείνων που κάνουν χρήσεις των εγκαταστάσεων ή έχουν επισκεφτεί το ξενοδοχείο για κάποιο συνέδριο. Στη συνέχεια η κατάσταση αυτή ενημερώνει το λογιστήριο του ξενοδοχείου με ακρίβεια και λεπτομέρεια για όλες τις ημερήσιες καταναλώσεις που έχουν γίνει στο ξενοδοχείο ώστε εκείνο με τη σειρά του να καταχωρήσει τις ημερολογιακές λογιστικές εγγραφές.

Οι λογαριασμοί 30 (πελάτες) και ο λογαριασμός 73 (πωλήσεις υπηρεσιών) είναι εκείνοι που ενημερώνονται σε ημερήσια βάση από τις καταχωρήσεις των καθημερινών καταναλώσεων των πελατών από την main courante.

Department Category Balance X			
07.08.13	Σ Υ Ν Ο Λ Ο Τ Μ Η Μ Α Τ Ω Ν		1
ΤΜΗΜΑ	ΜΕΤΡΗΤΑ	ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 07 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013			
1 ΣΥΜΦΩΝΗΘΕΝΤΩΝ			
ΕΝΟΙΚΙΟ	0,00	0,00	0,00
ΠΡΩΙΝΟ	0,00	0,00	0,00
ΓΕΥΜΑ	0,00	0,00	0,00
ΔΕΙΠΝΟ	0,00	0,00	0,00
ΟΛ ΙΝΚΛ. 9%	0,00	0,00	0,00
ΟΛ ΙΝΚΛ. 16%	0,00	4.678,74	4.678,74
ΟΛ ΙΝΚΛ. ΔΩΜΑΤΙΟ 5%	0,00	10.917,10	10.917,10
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΦΩΝΗΘΕΝΤΩΝ	0,00	15.595,84	15.595,84
2 ΤΜΗΜΑΤΩΝ			
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ 9%	0,00	0,00	0,00
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ 16%	0,00	0,00	0,00
ΜΠΑΡ ΠΙΣΙΝΑΣ 16%	4,00	0,00	4,00
ΜΑΙΝ ΜΠΑΡ 16%	0,00	0,00	0,00
ΘΥΡΙΔΕΣ 16%	83,00	0,00	83,00
ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ 16%	0,00	0,00	0,00
ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ 16%	0,00	0,00	0,00
ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗ 5%	0,00	0,00	0,00
ΤΗΛΕΦΩΝΑ 16%	0,00	0,00	0,00
ΚΑΡΤΑ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟΥ 16%	62,00	0,00	62,00
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ 16%	42,00	0,00	42,00
ΠΑΙΔΙΚΟ ΠΑΚΕΤΟ 16%	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ	191,00	0,00	191,00

Use Enter, →, ←, UpArrow, DownArrow, Mouse wheel, PgUp, PgDn, Home, End, Space

ΜΕΡΟΣ Β: ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ

1.1 Ιστορική Εξέλιξη του Τουρισμού

Η ιστορική εξέλιξη του τουρισμού χρονολογείται από το 2500 π.χ και είναι χωρισμένη σε τέσσερις χρονικές περιόδους. Η αρχή της πρώτης περιόδου φημολογείται από το μέσο της τρίτης χιλιετίας π.χ και τελειώνει την εποχή που χρησιμοποιήθηκε η ατμομηχανή στο σιδηρόδρομο το 1840. Η δεύτερη περίοδος τελειώνει με το πέρας του β' παγκοσμίου πολέμου, για την Τρίτη περίοδος γίνεται λόγος τη διάρκεια της δεκαετίας του 70, ενώ η τέταρτη και τελευταία φτάνει έως το σήμερα.

Σύμφωνα με τον ΕΟΤ ο τουρισμός θεωρείται μεγάλη οικονομική εξέλιξη παγκοσμίως και το μέλλον του χαρακτηρίζεται ευοίωνα. Ο αριθμός των αφίξεως σύμφωνα με τον ΕΟΤ και μελέτες που έχουν γίνει στο κομμάτι αυτό θεωρείται πως ο τουρισμός θα αυξηθεί με τα την πάροδο των χρόνων. Η Ελλάδα συνεισφέρει στο ΑΕΠ και αποτελεί μοχλό ανάπτυξης για την ελληνική οικονομία. Το 2004 με την διαξαγωγή των ολυμπιακών αγώνων συντέλεσε στην αύξηση του τουρισμού στη χώρα μας και δημιουργήθηκαν επιχειρήσεις που συντέλεσαν στην αύξηση της τουριστικής ανάπτυξης.

1.2 Η Έννοια του Τουρισμού

Σαν πρώτο ορισμό έχει δοθεί αυτός από τους Hunziger και Krapf το 1942 οι οποίοι υποστήριξαν την ομάδα μη κερδοσκοπικών φαινομένων που εμφανίζονται από τα ταξίδια και τις διαμονές ενός τουρίστα σε μια περιοχή. Αυτός ο ορισμός, υιοθετήθηκε από πολλούς. Παρόλλα αυτά έχει δοθεί και άλλος ορισμός μισό αιώνα αργότερα από τους Mill και Morrison οι οποίοι μας αποκαλύπτουν πως τουρισμός είναι η διεύρυνση της χρονικής διάρκειας ενός ταξιδιού από την πραγματοποίηση του μέχρι και τις αναμνήσεις της επιστροφής.

Ως αποδεκτός ορισμός στις μέρες μας και αυτός ο οποίος έχει επικρατηθεί από τον παγκόσμιο τουρισμό (UNWTO) χαρακτηρίζεται εκείνος που ορίζει το τουρισμικό φαινόμενο ως οικονομικό, κοινωνικό, με απότερο στόχο τη κάλυψη των αναγκών του ατόμου είτε αυτές οι ανάγκες είναι σωματικές, είτε ψυχικές, ακόμα για το διάστημα που έχει επιλέξει να μετακινηθεί σε ξένο τόπο μικρότερο του ενός έτους.

1.3 Είδη και εναλλακτικές Μορφές Τουρισμού

Ο τουρισμός διαχωρίζεται σε πολλά επίπεδα και δεν περιορίζεται μόνο στις στάνταρ έννοιες του καταναλωτισμού. Έτσι λοιπόν, ο τουρισμός χωρίζεται σε πολλά είδη και μορφές αναλόγως με τα κριτήρια που τίθενται κάθε φορά. Παρακάτω θα δούμε τις δημοφιλέστερες μορφές του τουρισμού:

- Μαζικός τουρισμός

Ο μαζικός τουρισμός καθορίζεται από τα tour operators (τουριστικά πακέτα) και την ομαδική συμμετοχή των ατόμων σε αυτά. Είναι οργανωμένα πακέτα συμπεριλαμβάνοντας διάφορες τουριστικές δραστηριότητες. Τα τουριστικά πακέτα, συμβάλλουν σε μεγάλο βαθμό στην ανάπτυξη πολλών περιοχών ανα τον κόσμο, αφού ο ενδιαφερόμενος επιλέγει ένα τέτοιου είδους πακέτο αναλόγως τη περίπτωση.

- Ατομικός τουρισμός

Ο ατομικός τουρισμός θεωρείται από τα πιο σύγχρονα είδη τουρισμού και αυτό γιατί όλη η οργάνωση και η εκτέλεση του πραγματοποιείται από τους ίδιους τους τουρίστες. Ως αντικείμενο μετακίνησης χρησιμοποιούν τα ιδιωτικά τους αυτοκίνητα, τροχόσπιτα, θαλαμηγά σκάφηκτλ. Τα οποία εκτός από τη μετακίνηση πολλές φορές τα χρησιμοποιούν και ως χώροι διαμονής.

- Εγχώριος τουρισμός

Ο εγχώριος (εσωτερικός) τουρισμός αναπτύσσεται κυρίως από τους μόνιμους κατοίκους μιας χώρας / περιοχής. Σαν αρνητικό της συγκεκριμένης μορφής τουρισμού τίθεται η μη εισροή συναλλάγματος. Παρόλλα αυτά βοηθά στη συγκράτηση της εκροής του συναλλάγματος αφού οι ντόπιοι τουρίστες επιλέγουν ως προορισμό την περιοχή της μόνιμης κατοικίας τους. Για να αναπτυχθεί ο εσωτερικός τουρισμός η εκάστοτε περιοχή πρέπει να διαθέτει κατάλληλα και ταυρόχρονα προσιτά οικονομικά τουριστικά καταλύματα ώστε να αυξηθεί ολοένα και περισσότερο το τουριστικό δίκτυο της περιοχής.

- Διεθνής τουρισμός

Ο διεθνής τουρισμός διακρίνεται σε εισερχόμενο και εξερχόμενο τουρισμό:

A) Διεθνής εισερχόμενος τουρισμός καλείται ο τουρισμός των αλλοδαπών τουριστών, οι οποίοι ταξιδεύουν σε οποιαδήποτε χώρα.

B) Ο διεθνής εξερχόμενος τουρισμός αφορά στους μόνιμους κατοίκους μίας χώρας οι οποίοι ταξιδεύουν σε μία άλλη χώρα με σκοπό να ικανοποιήσουν συγκεκριμένες επιθυμίες και ανάγκες τους.

- Εποχιακός τουρισμός

Σημαντικό ρόλο στον εποχιακό τουρισμό παίζει η χρονική διάρκεια των τουριστικών δραστηριοτήτων. Κύριο χαρακτηριστικό του είναι πως διαρκεί όλο το χρόνο χωρίς να επηρεάζεται από τις κλιματολογικές συνθήκες. Συνήθως το προτιμούν άτομα που ενασχολούνται πολύ με τη φύση δοκιμάζοντας τις ανάλογες δραστηριότητες του.

- Στατικός τουρισμός

Ο στατικός τουρισμός απασχολείται από άτομα τα οποία επισκέπτονται μια ξενοδοχειακή επιχείρηση και για να παραθερίσουν και παραμένουν εκεί για τη διάρκεια των διακοπών τους. Συνήθως αυτό γίνεται λόγω των επαγγελματικών ταξιδίων και λόγω έλλειψης χρόνου.

- Κινητικός τουρισμός

Ο κινητικός τουρισμός αφορά κατά κύριο λόγο τουριστές που επιθυμούν να εξερευνηθούν μέρη και τόπους και βρίσκονται συνεχώς σε κίνηση.

- Νεανικός τουρισμός

Σε αυτή την κατηγορία συναντάμε άτομα από 18 έως 30 χρονών οι οποίοι επιθυμούν να ταξιδεύουν μόνοι τους ή σε μικρές ομάδες και ενδιαφέρονται για διάφορες δραστηριότητες όπως φεστιβάλ, χειμερινά / καλοκαιρινά σπόρ κ.τ.λ. Προτιμούν μέρη στα οποία μαζεύεται πλήθος ατόμων με έντονο lifestyle.

- Τουρισμός τρίτης ηλικίας

Ο κόσμος της τρίτης ηλικίας προτιμά διακοπές πιο ήσυχα και αποφεύγει πολυσύχναστα μέρη. Συνήθως ταξιδεύουν με μεγάλες ομάδες (group). Οι ηλικιωμένοι διαθέτουν σημαντικό μέρος του χρόνου τους σε ταξίδια ακόμα και σε περιόδους εκτός τουριστικής αιχμής μιας και έχουν άφθονο ελεύθερο χρόνο για αξιοποίηση.

- Κοινωνικός τουρισμός

Ο κοινωνικός τουρισμός πραγματοποιείται από προγράμματα συνήθως του ΟΑΕΔ και χρηματοδοτείται από το κράτος δίνοντας την επιλογή στα άτομα αυτά να επιλέξουν το προορισμό που επιθυμούν. Αφορούν κυρίως άτομα χαμηλής εισοδηματικής τάξης γιατί το κοινωνικό κράτος έχει την υποχρέωση να εξασφαλίσει στα άτομα αυτά ολικώς ή μερικώς την δυνατότητα να κάνουν διακοπές.

Εναλλακτικές μορφές τουρισμού

Οι νέες εναλλακτικές μορφές τουρισμού, δημιουργήθηκαν ως αποφυγή από τις δυσμενείς κοινωνικές και περιβαλλοντικές επιπτώσεις του μαζικού τουρισμού, με θετικές αντιδράσεις από πολλούς τουρίστες. Για παράδειγμα στην Ελλάδα, που είναι μια χώρα με πλούσιο φυσικό περιβάλλον και τεράστια αγροτική ανάπτυξη θεωρείται ως αφετηρία για την ανάπτυξη των εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

Μερικές από τις πιο διαδεδομένες μορφές εναλλακτικού τουρισμού είναι:

1) Αγροτουρισμός: είναι μια μορφή τουρισμού η οποία στηρίζεται στους φυσικούς πόρους του περιβάλλοντος. Χωρίζεται σε δυο τύπους:

α) Γεωργοτουρισμό, οι τουρίστες έρχονται σε επαφή με τη φύση, κοιμούνται σε αγροτόσπιτα και συμμετέχουν στη ζωή των αγροτών και στις δραστηριότητές τους.

β) Αγροτουρισμό, ο οποίος προσφέρει διακοπές σε καταλύματα σε αγροτικές περιοχές. Έτσι έχει την ευκαιρία ο τουρίστας να έρθει σε επαφή με τη φύση, τις δραστηριότητες της υπαίθρου την παραδοσιακή κουζίνα και γενικότερα να αισθανθεί τη χαρά της περιήγησης και της ανάγνωσης. Τέτοιος τουρισμός απευθύνεται σε όλο το εύρος των ηλικιών.

2) Συνεδριακός: Αποτελείται από άτομα τα οποία έχουν κοινά ενδιαφέροντα μεταξύ τους με σκοπό την ανταλλαγή πληροφοριών και ενημέρωσης σε κάποια θέματα. Για παράδειγμα οι συνεδριακοί τουρισμοί είναι συνήθως τα επαγγελματικά συνέδρια, σεμινάρια, εκθέσεις. Διαρκούν για ελάχιστες ημέρες ή και ώρες. Ο συνεδριακός τουρισμός έχει αναπτυχθεί ραγδαία τα τελευταία χρόνια και σε διεθνές επίπεδο.

3) Τουρισμός Κινήτρων: Χρησιμοποιείται κυρίως από βιομηχανίες και επιχειρήσεις σαν κίνητρο υψηλής απόδοσης τόσο των υπαλλήλων όσο και των διευθυντών της επιχείρησης. Μπορεί να είναι η διαμονή σε ξενοδοχείο σαν δώρο από την εταιρία για την αυξημένη παραγωγή των τελευταίων μηνών ή και ακόμα ένα ταξίδι στο εξωτερικό. Αυτή η μορφή έχει κατά κανόνα περιορισμένη χρονική διάρκεια 3 με 5 μέρες συνήθως.

4) Τουρισμός άθλησης: Ο τουρισμός άθλησης δηλώνει τη συμμετοχή σε αθλητικές οργανώσεις. Η συμμετοχή μπορεί να πραγματοποιείται για επιχειρηματικούς σκοπούς ή και για άλλους λόγους. Τέτοιοι είναι: συμμετοχή σε αθλητικές εκδηλώσεις ή διαγωνισμούς, όπως το γκολφ, τένις, ποδόσφαιρο, μπάσκετ, κωπηλασία κλπ. Αλλά και την παρακολούθηση των ευρωπαϊκών και παγκοσμίων κυπέλλων και πρωταθλημάτων, Ολυμπιακών Αγώνων και τα μεγάλα διεθνή τουρνουά.

5) Τουρισμός υγείας: Αφορά κυρίως τα άτομα τρίτης ηλικίας τα οποία αναζητούν μεθόδους για την αποκατάσταση της σωματικής και ψυχικής τους υγείας.

6) Τουρισμός περιπέτειας: Είναι η πιο ενδιαφέρουσα μορφή τουρισμού διότι συνδιάζει πολλές διαφορετικές δραστηριότητες μαζί. Εξερεύνηση τοποθεσιών, περιπέτεια, διασκέδαση, και γενικά ενασχόληση με καινούργιες δραστηριότητες όπως: πεζοπορία, καγιάκ, ράφτινγκ, αναρρίχηση, κατάδυση, ποδηλασία, σκι, ιππασία κτλ. Προτιμάται κυρίως από άτομα μικρής ηλικίας με καλή φυσική κατάσταση και όρεξη για περιπέτειες.

7) Θρησκευτικός τουρισμός: Αναφέρεται σε άτομα που τους αρέσει να επισκέπτονται θρησκευτικούς προορισμούς για να παίρνουν μέρος σε θρησκευτικές εκδηλώσεις ή και για λόγους λατρείας.

1.4 Θετικές και Αρνητικές Συνέπειες Τουρισμού

Στην σημερινή εποχή όλο και περισσότερος κόσμος επιθυμεί να αταξιδέψει τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό. Οι λόγοι που τον ωθούν σε αυτό είναι η γνωριμία με

καινούργιο λαό, ήθη και έθιμα, τοπικά προϊόντα και έχουν ως σκοπό να καλλιεργηθούν, να ψυχαγωγηθούν και να διευρύνουν τους πνευματικούς ορίζοντες.

Οι θετικές συνέπειες του τουρισμού είναι αμέτρητες για μια χώρα. Αναπτύσσεται η οικονομία, δημιουργούνται νέες θέσεις εργασίας στον τουρισμό. Επίσης, χρηματοδοτούνται νέα έργα που συμβάλλουν στην καλύτερη εικόνα της χώρας, όπως τα έργα υποδοχής, λιμάνια, δρόμοι, αεροδρόμια με στόχο την καλύτερη διευκόλυνση των τουριστών. Μία ακόμα θετική συνέπεια είναι πως με τον τουρισμό επιτυγχάνεται η επαφή και η γνωριμία νέων ανθρώπων, διαφορετικών πολιτισμών. Έτσι, με αυτό τον τρόπο αναπτύσσονται οι πολιτιστικές συναλλαγές και ισχυροποιούνται συναισθήματα όπως ο σεβασμός η αλληλοεκτίμηση και η αλληλεγγύη.

Οι αρνητικές συνέπειες τουρισμού βεβαιώνονται τόσο στο περιβάλλον όσο και στην κοινωνία. Αναλυτικότερα, η υπερεκμετάλλευση του τουρισμού έχει ως αποτέλεσμα την καταστροφή του φυσικού περιβάλλοντος. Με το χτίσιμο των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων μολύνονται οι θάλασσες, καταστρέφονται βιότοποι και διαταράσσεται η οικολογική ισορροπία. Επιπλέον, είναι πολύ σύνθηες το φαινόμενο της ξενομανίας, αφού οι ντόπιοι κάτοικοι μιμούνται τον τρόπο ζωής και τις συνήθειες των ξένων και έτσι με αυτό τον τρόπο υποτιμούν την πολιτιστική τους κληρονομιά, συμπεριφορά πράγμα το οποίο είναι εντελώς αντίθετο με τη μέχρι τώρα ζωή τους. Τέλος, χαρακτηρίζεται ως αρνητικό η απληστία και η αισχοκέρδια των ανθρώπων διότι εκματαλλεύονται σε μεγάλο βαθμό τους τουρίστες και τους αντιμετωπίζουν ως πηγή εσόδων κι αυξάνουν υπερβολικά τις τιμές για να πάρουν όσο γίνεται περισσότερα χρήματα.

Συνοψίζοντας, ο τουρισμός σε μία χώρα ακόμα και στην Ελλάδα, δεν έχει μόνο θετικές συνέπειες αλλά και αρνητικές. Παρόλλα αυτά με τη σωστή λειτουργία και νόμους που εφαρμόζει το κράτος στη χώρα μπορούμε να συμβάλλουμε και εμείς στην σωστή επίδραση και αύξηση του τουρισμού στη χώρα μας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

2.1 Η Σημασία του Τουρισμού στην Οικονομία

Ο ελληνικός τουρισμός αποτελεί έναν από τους βσικότερους τομείς στην ελληνική αλλά και στην διεθνή οικονομία. Συμβάλλει στην ανάπτυξη της οικονομικής δραστηριότητας και της απασχόλησης.

Το φυσικό περιβάλλον της χώρας μας, η πλούσια πολιτιστική κληρονομιά και η εκτεταμένη ακτογραμμή θεωρούν την Ελλάδα από τους πιο σημαντικούς τουριστικούς προορισμούς σε εθνικό και διεθνές επίπεδο. Ο τουρισμός στην Ελλάδα και συγκριτικά με την υπόλοιπη Ευρώπη αλλά και χώρες εκτός Ε.Ε αποτελεί σημαντική βάση της οικονομίας τόσο σε επίπεδο παραγόμενου προϊόντος όσο και σε επίπεδο συμμετοχής στα συνολικά έσοδα του κράτους.

Σύμφωνα με WTTC (World Travel and Tourism Council) ο τουρισμός συνεισφέρει στο ΑΕΠ της χώρας το 16,3%, ενώ σύμφωνα με τον ΣΕΤΕ (Σύνδεσμος Ελληνικών Τουριστικών

Επιχειρήσεων), περισσότερο από 20% του ΑΕΠ, θεωρώντας τον τουρισμό πρωταρχικό πυλώνα της ελληνικής οικονομίας.

Ο IOBE αναφέρει σε μελέτη που διέπραξε πως η ελληνική οικονομία έχει επιδράσεις από την τουριστική ανάπτυξη και τις επενδύσεις στο τουριστικό κλάδο, αναφορικά (στοιχεία 2010) στα 34,4 δισεκ. ευρώ ή 15,1% του ΑΕΠ, εκ των οποίων τα 15,2 δισεκ.ευρώ. Εξάλλου εκτιμάται ότι για κάθε 1.000 ευρώ τουριστικής δαπάνης, το ακαθάριστο προϊόν της ελληνικής οικονομίας αυξάνεται κατά 2.220 ευρώ περίπου. Ταυτόχρονα, η επίτευξη του στόχου των 20 εκατ. αφίξεων αλλοδαπών επισκεπτών στην Ελλάδα, θα είχε ως αποτέλεσμα οι τουριστικές εισπράξεις από το εξωτερικό να ανέλθουν τουλάχιστον στα 12,8 δισεκ. ευρώ, ενώ σε όρους συνολικής επίδρασης στο ΑΕΠ η επιπλέον επίδραση θα ξεπερνούσε τα 7 δισεκ. ευρώ σε σχέση με το 2010, δηλαδή 3% του ΑΕΠ. Σε όρους απασχόλησης, η άμεση και έμμεση τουριστική απασχόληση στην Ελλάδα εκτιμάται σε 446 χιλ. εργαζόμενους, ενώ συνολικά 741 χιλ. θέσεις απασχόλησης (ή 16% της συνολικής απασχόλησης της χώρας) υποστηρίζονται από την ανάπτυξη του τουρισμού στην Ελλάδα.

Αναλυτικότερα:

Η έμμεση επίδραση τουρισμού εκτιμάται στα 5,2 δισεκ. Ευρώ με επιρροή στο εμπόριο, στον κλάδο της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας και στις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες. Επίσης, διαμορφώνονται θετικές επιδράσεις στις επιχειρηματικές κατασκευές και στις τηλεπικοινωνίες αλλά και στον γεωργία, κτηνοτροφία και αλιεία.

Όσο αφορά τους φόρους στον τουρισμό και τον ΦΠΑ, παρατηρείται αύξηση στην οικονομία του τουρισμού αφού η συνολική επίδραση εκτιμάται σε 1,4 περίπου δισεκ. ευρώ ή στο 5% των εσόδων του κράτους.

Η συμβολή του τουρισμού στην οικονομία αφορά:

- Τη μείωση του ελλείμματος του ισοζυγίου πληρωμών
- Την καταπολέμηση της ανεργίας και της μετανάστευσης
- Την περιφερειακή ανάπτυξη
- Τον περιορισμό της διαφοράς των εισοδημάτων μεταξύ των αστικών κέντρων και της περιφέρειας
- Την αύξηση των εσόδων του κράτους και τις τοπικής αυτοδιοίκησης
- Την ανάπτυξη των συναφών κλάδων της οικονομίας
- Τη διαφύλαξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς.

2.2 Βασικά Χαρακτηριστικά του Ελληνικού Τουρισμού

Περισσότερες από 9.500 ξενοδοχειακές μονάδες λειτουργούν στη χώρα μας τη σημερινή εποχή. Το μεγαλύτερο ποσοστό των οποίων είναι κατηγορίας μέχρι 2 αστεριών, και μόνο το 3,7% ανήκουν στην τάξη των 5 αστεριών.

Κυρίως οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις είναι χτισμένες σε περιοχές με μεγάλη τουριστική κίνηση, όπως για παράδειγμα η κρήνη που συγκεντρώνει το 1/5 του συνόλου της χώρας, αλλά και τα δωδεκάνησα και οι κυκλάδες.

2.3 Η Απασχόληση στον Τουριστικό Τομέα

Ο τουρισμός συμβάλλει στην ανάπτυξη της τουριστικής οικονομίας αποτελώντας κεντρικό πυλώνα στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν και στις επενδύσεις. Σημαντικό ρόλο μαζί με την ναυτιλία παίζει στην απασχόληση, και στην επαγγελματική αποκατάσταση υπαλλήλων. Πολλές θέσεις εργασίες επιρρεάζονται από την ανάπτυξη του τουρισμού τόσο σε εθνικό όσο και σε διεθνές επίπεδο.

Είναι ένας τομέας ο οποίος προσφέρει αναπτυξιακές και επιχειρηματικές ευκαιρίες κυρίως σε περιοχές νησιωτικές αφού εκείνες συγκεντρώνουν μεγάλο φάσμα τουριστών ανα τον κόσμο. Η εκτίμηση της απασχόλησης αυξάνεται κατά πολύ τους θερινούς μήνες, μιας και ο τουρισμός ανθίζει περισσότερο τότε. Υπάρχουν όμως και δυσκολίες όσον αφορά την απασχόληση στον τουριστικό κλάδο, για παράδειγμα ο τουρισμός είναι αλληλένδετος με μεγάλο εύρος από υπηρεσίες, έτσι λοιπόν θα πρέπει να προσδιοριστούν οι οικονομικές δραστηριότητες (κλάδοι) που συμμετέχουν στην παραγωγή-διάθεση αγαθών και υπηρεσιών που σχετίζονται με την τουριστική κατανάλωση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: Ο ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

3.1 Χαρακτηριστικά του Νομού Κορινθίας

Ο νομός Κορινθίας, με πρωτεύουσα την πόλη της Κορίνθου, βρίσκεται στη βορειοανατολική Πελοπόννησο. Περιβάλλεται από την Αχαΐα στα δυτικά, την Αργολίδα στα νοτιοανατολικά, την Αρκαδία στα νοτιοδυτικά και την Αττική στα ανατολικά. Στα βόρεια βρέχεται από τον Κορινθιακό κόλπο, ενώ στα ανατολικά από το Σαρωνικό. Το κλίμα του νομού είναι εύκρατο μεσογειακό, με ήπιους ξηρούς χειμώνες και δροσερά καλοκαίρια, κυρίως στα παράλια και τις πεδινές περιοχές. Βρίσκεται σε απόσταση αναπνοής από την Αθήνα, γεγονός που συνεισφέρει στη μεγάλη εγχώρια και μη τουριστική κίνηση που γνωρίζει. Μια επίσκεψη στην Κορινθία μπορεί να ικανοποιήσει όλα τα γούστα, καθώς η περιοχή διαθέτει αξιόλογα ιστορικά μνημεία (αρχαία Κόρινθος και Ακροκόρινθος), εκτεταμένες παραλίες, πανέμορφα φυσικά τοπία (λίμνη Στυμφαλίας), αλλά και μέρη ιδανικά για κοσμοπολίτικες διακοπές, όπως το Λουτράκι, το Ξυλόκαστρο και το Βραχάτι.

Διαθέτει συνολικά 160 χιλ δαντελωτών ακρογιαλών ενώ στην ενδοχώρα του αναπτύσσονται χειμαροπόταμοι λίμνες, πηγές, φαράγγια, δάση, αλλά και βοσκότοποι, αμπέλια, ελαιώνες, χαρίζοντας του μια ιδιαίτερη μορφή λόγω της διαφορετικής αυτής συνύφανσης πολλών διαφορετικών πραγμάτων. Η Κορινθία τέλος περιλαμβάνει στα οριά της, ένα από τα σημαντικότερα στρατηγικά σημεία της Ελλάδας, τη διόριγα του Ισθμού. Οι κάτοικοι της Κορινθίας ασχολούνται κυρίως με τη γεωργία όμως στα αστικά κέντρα της βόρειας κυρίως Κορινθίας υπάρχουν πολλά εμπορικά καταστήματα, ξενοδοχεία, κέντρα διασκέδασης, ενώ στην περιοχή του Ισθμού λειτουργούν πολλές βιομηχανίες. Στο Λουτράκι λειτουργεί το καζίνο της περιοχής το οποίο απασχολεί προσωπικό άνω των 1600 ατόμων.

3.2 Ο Ιαματικός Τουρισμός στο Λουτράκι

Ο ιαματικός τουρισμός είχε ξεκινήσει τη λειτουργία του από τα παλιότερα χρόνια στο λουτράκι του νομού Κορινθίας με την ονομασία Θέρμες ή θέρμα. Δημιουργήθηκαν το 1855 ως δημοτική επιχείρηση εκμετάλλευσης ιαματικών λουτρών και το μεγαλύτερο ποσοστό των επισκεπτών τότε ήταν κυρίως άτομα τα οποία προτιμούσαν τον τουρισμό υγείας.

Τη χρονιά 1936 κέρδισε τον τίτλο του πρώτου Κέντρου Λιθιάσεως στην Ελλάδα αλλά και στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου.

Οι ιαματικές πηγές συνέβαλαν στην ανάπτυξη του τουρισμού στο λουτράκι, λόγω της γεωγραφικής θέσης και της κοντινής απόστασης με την Αθήνα. Διαθέτει απίστευτη φυσική ομορφιά, πολύ καλές κλιματικές συνθήκες, βρίσκεται σε παραθαλάσσιο σημείο αλλά και κοντά σε βουνό με αποτέλεσμα να δημιουργούνται ποικίλες εναλλακτικές μορφές τουρισμού. Τα ιαματικά λουτρά της περιοχής είναι άμεσα συνδεδεμένα με τη χώρα του λουτρακίου. Έτσι ο επισκέπτης έρχεται στο λουτράκι για τις θεραπευτικές ιδιότητες που προσφέρουν οι πηγές αυτές, αλλά και να απολάυσει τις παροχές των σπα και υδρομασάζ που βρίσκονται μέσα στο χώρο των πηγών. Έτσι λοιπόν συμβάλλει στην ανάπτυξη του τουρισμού διότι ο τουρίστας θα διαμείνει σε ξενοδοχείο της περιοχής και θα χρησιμοποιήσει πολλές παροχές από το ξενοδοχείο αλλά και γενικότερα της πόλης.

Προσελκύουν κόσμο ο οποίος βρίσκει ευκαιρία να ανακαλύψει τις ομορφιές της πόλης και να ζήσει από κοντά την ενέργεια της ιαματικής πηγής Λουτρακίου.

3.3 Λόγοι Προτίμησης του Νομού Κορινθίας ως Προορισμό

Ο Νομός Κορινθίας προσφέρει διακοπές τόσο τους χειμερινούς μήνες, όσο και τους καλοκαιρινούς. Θεωρείται από τους πιο γνωστούς και ανερχόμενους τουριστικούς προορισμούς. Προσελκύει τουρίστες από την Αθήνα μιας και είναι σε κοντινή απόσταση, από την υπόλοιπη Ελλάδα ακόμα και από το εξωτερικό οι οποίοι μπορούν να απολάυσουν τις τοπικές δραστηριότητες στα χωριά της περιοχής και τις μαγευτικές παραλίες.

Παρέχει πλούσια φυσική ομορφιά, τουριστικές περιηγήσεις καθώς και αρχαιολογικές ξεναγήσεις. Ο επισκέπτης μπορεί να δει την αρχαία Κόρινθο, τη Νεμέα, τον Αρχαιολογικό χώρο Ηραίου, τα Ίσθια κ.α. Η βόρεια Κορινθία προσφέρει μεγάλες εκτάσεις από πράσινο, προσελκύοντας τουρίστες φυσιολάτρες.

Για τους τουρίστες που προτιμούν τις παραλίες ο Κορινθιακός κόλπος προσφέρει οργανωμένες και πολυσύχναστες παραλίες όπως αυτές στους Αγίους Θεοδώρους, στο λουτράκι, στο βραχάτι, και στο ξυλόκαστρο. Οι πιο ερημικές παραλίες για τους τουρίστες που δεν τους αρέσει η πολυκοσμία είναι στη νεράτζα στο μελίσι και στη συκιά.

Το λουτράκι θεωρείται το πρώτο τουριστικό κέντρο του Νομού Κορινθίας, διότι σ' αυτό δομούνται τα ιαματικά νερά και προσελκύουν χειμώνα, καλοκαίρι πολλούς τουρίστες από όλη τη χώρα. Είναι το πιο σύγχρονο θεραπευτικό κέντρο των Βαλκανίων. Βρίσκεται στους πρόποδες του μαγευτικού βουνού Γεράνεια που προσφέρεται εκτός των άλλων για πεζοπορίες και φυσιολατρικό τουρισμό.

Το Ευλόκαστρο αποτελεί παραδοσιακό τουριστικό θέρετρο και προτάσσει ως τουριστικό αξιοθέατο της περιοχής τον Πευκιά ο οποίος θεωρείται ως το ωραιότερο και μεγαλύτερο πευκόδασος εντός πόλης σ'ολόκληρη την Ελλάδα.

Η διώρυγα του ισθμού της κορίνθου είναι πολύ γνωστή και έχει μήκος 6343μ., κατασκευάστηκε την περίοδο 1882-1893, και προσελκύει καθημερινά χιλιάδες κόσμο. Είναι το μεγαλύτερο τεχνικό έργο στη χώρα μας η οποία οφείλει την κατασκευή της στον Κορίνθιο τύραννο Περίανδρο, ενός εκ των 7 αρχαίων Ελλήνων σοφών.

Τα Τρίκαλα κορινθίας προσελκύουν κυρίων τουρίστες στους οποίους αρέσουν τα χειμερινά σπορ. Βρίσκονται στη Ζήρια και διαθέτουν χιονοδρομικό κέντρο και τουριστικά καταλύματα κάθε είδους. Ο επισκέπτης τους μπορεί να περπατήσει τα μονοπάτια που υπάρχουν στο βουνό ή να ασχοληθεί με το σκί.

Η πρόσβαση στο νομό κορινθίας είναι εύκολη και άνετη. Μπορεί κανείς να επισκεφτεί τα μέρη του νομού από της εθνικές οδούς Αθήνας - Κορίνθου - Πάτρας - Πύργου - Κορίνθου - Άργους - Τρίπολης - Καλαμάτας. Ο ταχύς προαστιακός σιδηρόδρομος συνδέει την Κόρινθο με το Κιάτο, την Αθήνα, τον Πειραιά αλλά και το Διεθνές αεροδρόμιο Ελευθέριος Βενιζέλος στα Σπάτα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ

4.1 Στατιστικά Στοιχεία Δυναμικότητας Ξενοδοχείων, Αφίξεων και Διανυκτέρευσης

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σύμφωνα με την έρευνα που έγινε από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), και συγκεκριμένα από το τμήμα τουρισμού για την παρακολούθηση της κίνησης των ξενοδοχειακών καταλυμάτων με βάση τον κανονισμό 692/2011 της Ε.Ε, πρόκειται για απογραφική έρευνα σεμνησιαία κατάταξη.

Ερευνούνται όλα τα καταλύματα τα οποία είναι σε λειτουργία τους μήνες τους οποίους διεξάγεται η έρευνα και είναι εγγεγραμμένα στο μητρώο του ξενοδοχειακού επιμελητηρίου.

Ο τρόπος συλλογής στοιχείων, πραγματοποιείται με ειδικά ερωτηματολόγια τα οποία απαντάται από κάθε κατάλυμα ξεχωριστά, και στη συνέχεια αποστέλονται σε Αστυνομικά τμήματα/Τουριστικές Αστυνομίες εντός πέντε ημερών από το τέλος του μήνα αναφοράς στοιχείων. Είτε μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής της ΕΛΣΤΑΤ.

Τα στοιχεία τα οποία αναλύονται είναι οι αφίξεις και οι διανυκτερεύσεις πελατών . Οι διανυκτερεύσεις υπολογίζονται συνολικά κατά άτομο, και οι αφίξεις γίνεται καταμέτρηση των πελατών που έχουν διανυκτερέσει στο ξενοδοχειακό κατάλυμα ανα χώρα μόνιμης διαμονής του πελάτη.

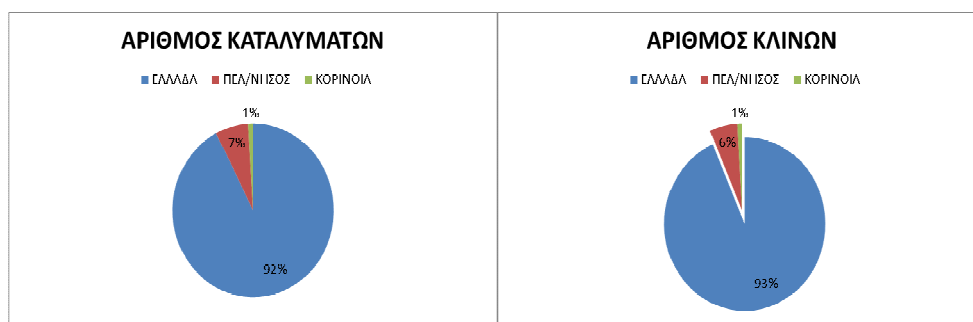
Όλες οι πληροφορίες που έχουν συγκεντρωθεί, οι διαθέσιμες κλίνες του κάθε καταλύματος ανα μήνα, οι ημέρες λειτουργίας του καταλύματος, τα διαθέσιμα δωμάτια αλλά και το σύνολο των κατειλημμένων με σκοπό τον υπολογισμό της πληρότητας των δωματίων υπολογίζονται ως εξής : Σύνολο διανυκτερεύσεων κατά το μήνα αναφοράς

**ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ
ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ**

2014

NUTS (0, I, II and III)	Αριθμός καταλυμάτων			Αριθμός κλινών		
	Ξενοδοχεία και ομοειδή καταλύματα	Τουριστικά κάμπινγκ	Σύνολο	Ξενοδοχεία και ομοειδή καταλύματα	Τουριστικά κάμπινγκ	Σύνολο
GR ΕΛΛΑΔΑ	9.745	299	10.044	780.721	81.163	861.884
GR25 Πελοπόννησος	657	59	716	38.244	13.512	51.756
GR253 Κορινθία	104	6	110	7.376	1.423	8.799

(πηγή ΕΛΣΤΑΤ)



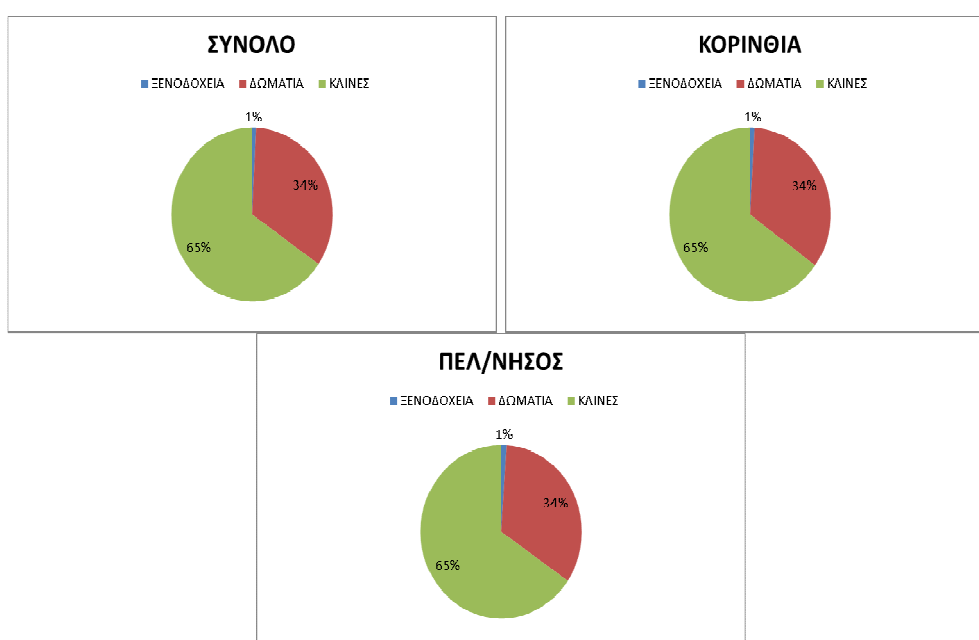
Το 2014 παρατηρούμε πως όλα τα τουριστικά καταλύματα στο σύνολο του Νομού της Κορινθίας ανέρχονται στα 110, ενώ όλης της Περιφέρειας Πελοποννήσου αριθμομετρούνται στα 716.

Αντίθετα ο αριθμός των κλινών είναι εξίσου σημαντικός, με 8.799 κλίνες στη Κορινθία, και 51.756 κλίνες στην Περιφέρεια της Πελοποννήσου συνολικά.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: Ξενοδοχειακό δυναμικό κατά κατηγορία (πηγή: Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος)																		
ΕΤΟΣ 2014																		
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΑΙ ΝΟΜΟΣ	5*****			4****			3***			2**			1*			ΣΥΝΟΛΟ		
	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξεν.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξεν.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξεν.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξεν.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξεν.	Δωμάτια	Κλίνες
ΣΥΝΟΛΟ	375	59.581	120.902	1.298	101.334	196.402	2.402	96.742	185.922	4.198	118.929	223.562	1.472	28.193	53.933	9.745	404.779	780.721
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ	18	2.700	5.723	99	3.648	7.221	208	6.132	11.878	250	6.063	11.498	82	1.004	1.924	657	19.547	38.244
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	3	722	1.370	13	723	1.367	32	1.144	2.251	42	1.110	2.062	14	165	326	104	3.864	7.376

(πηγή ΕΛΣΤΑΤ)



Σύμφωνα με το ΞΕΕ και την έρευνα που έχει διατελέσει ανα κατηγορία αστεριών παρατηρούνται οι παρακάτω συγκριτικοί αριθμοί. Το ξενοδοχειακό δυναμικό στο σύνολο της χώρας είχε κυμανθεί στι 9.745 χιλιάδες ξενοδοχεία, ενώ στην περιφέρεια της πελοποννήσου ήταν 657 ξενοδοχεία και στο νομό Κορινθίας ανήλθε στα 104 μόλις καταλύματα.

Τα δωμάτια στο σύνολο της χώρας ήταν 404.779, στην περιφέρεια της πελοποννήσου 19.547 και στο νομό κορινθίας στα 3.864.

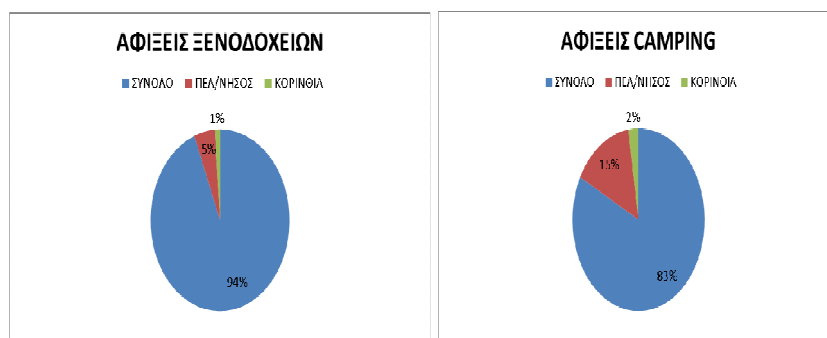
Επίσης οι κλίνες που αποτελούσαν τα ήδη υπάρχοντα δωμάτια για το σύνολο της χώρας ήταν στα 780.721 για την περιφέρεια της πελοποννήσου 38.244 και στο νομό κορινθίας 7.376.

ΑΦΙΞΕΙΣ ΣΤΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: Αφίξεις στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου και κάμπινγκ, κατά Νομό								
ΕΤΗ 2013 - 2014								
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΠΑΛΗΝ CAMPINGS								
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΑΙ ΝΟΜΟΣ	2013				2014			
	ΑΦΙΞΕΙΣ			ΚΛΙΝΕΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤ.	ΑΦΙΞΕΙΣ			ΚΛΙΝΕΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤ.
	ΗΜΕΔΑΠ.	ΑΛΛΟΔΑΠ.	ΣΥΝΟΛΟ		ΗΜΕΔΑΠ.	ΑΛΛΟΔΑΠ.	ΣΥΝΟΛΟ	
ΣΥΝΟΛΟ Χ.	5.518.835	10.490.113	16.008.948	799.067	5.536.442	11.882.124	17.418.853	802.859
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΣ	595.276	245.480	840.756	34.423	589.742	310.066	899.808	32.546
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡ.	149.886	78.752	228.638	8.610	137.153	85.289	222.442	8.369

CAMPINGS					
2013			2014		
ΑΦΙΞΕΙΣ					
ΗΜΕΔΑΠ.	ΑΛΛΟΔΑΠ.	ΣΥΝΟΛΟ	ΗΜΕΔΑΠ.	ΑΛΛΟΔΑΠ.	ΣΥΝΟΛΟ
140.179	176.635	316.814	125.012	199.628	324.640
23.965	32.664	56.629	19.827	38.147	57.974
8.765	4.443	13.208	4.149	5.732	9.881

(πηγή ΕΛΣΤΑΤ)



Παρατηρούμε πως οι αφίξεις που έγιναν το 2014 στα ξενοδοχεία στο σύνολο της χώρας ήταν στις 17.418.124 ενώ το 2013 ήταν στις 16.008.948 με αύξηση κατά 8%. Στην περιφέρεια της πελοποννήσου το 2014 οι αφίξεις καταγράφηκαν στις 899.808 ενώ το 2013 στις 840.756 με αύξηση 7%. Και τέλος στο νομό κορινθίας το 2014 σημειώνεται το ποσό των 222.442 αφίξεων ενώ το 2013 228.638 με πτώση των αφίξεων το 2014 κατά 2%.

Αντίθετα στα camping έχουμε στο σύνολο της χώρας αύξηση της χρόνιας 2014 με 324.640 από το 2013 που ήταν στις 316.814 κατά 2%. Στην περιφέρεια της πελοποννήσου το 2014 ήταν 57.974 ενώ το 2013 56.629 αυξημένο κτα 2%. Και τέλος στο νόμο κορινθίας το 2014 ήταν 9.881 και το 2013 13.208, μείωση 20%.

**ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΣΤΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ
ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ**

ΕΤΗ 2013 - 2014								
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΑΙ ΝΟΜΟΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΠΑΝΗ CAMPINGS				CAMPINGS			
	2014			ΚΛΙΝΕΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓ. ΤΗΤΑ %	2014			
	ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ				ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ			
	ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ		ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ	
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	13.049.668	60.901.973	73.951.641	802.883	47.30%	682.114	756.690	1.438.804
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ	1.352.322	1.073.454	2.425.776	32.546	27.30%	96.514	148.125	244.639
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	307.890	328.275	636.165	8.369	25.40%	20.377	15.098	35.475

(πηγή ΕΛΣΤΑΤ)



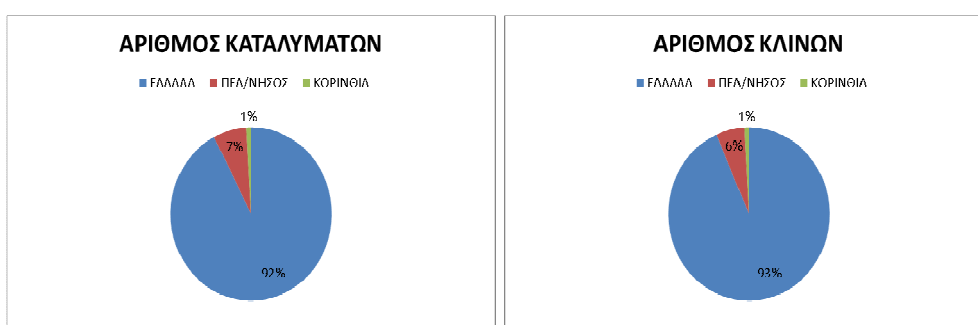
Οι διανυκτερεύσεις που πραγματοποιήθηκαν στα ξενοδοχειακά καταλύματα στο σύνολο της χώρα ήταν 73.951.641, στη περιφέρεια πελοποννήσου 2.425.776 και στο νομο κορινθίας 636.165. Αντίθετα στα camping στο σύνολο της χώρας ήταν 1.438.804, στη περιφέρεια πελοποννήσου 244.639 και στο νομό κορινθίας 35.475.

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ

2015

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Αριθμός καταλυμάτων			Αριθμός κλινών		
		Ξενοδοχεία και ομοειδή καταλύματα	Τουριστικά κάμπινγκ	Σύνολο	Ξενοδοχεία και ομοειδή καταλύματα	Τουριστικά κάμπινγκ	Σύνολο
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΑΔΑΣ		9.757	297	10.054	784.315	80.738	865.053
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ	664	59	723	38.791	13.512	52.303
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	101	6	107	7.294	1.423	8.717

(πηγή ΕΛΣΤΑΤ)



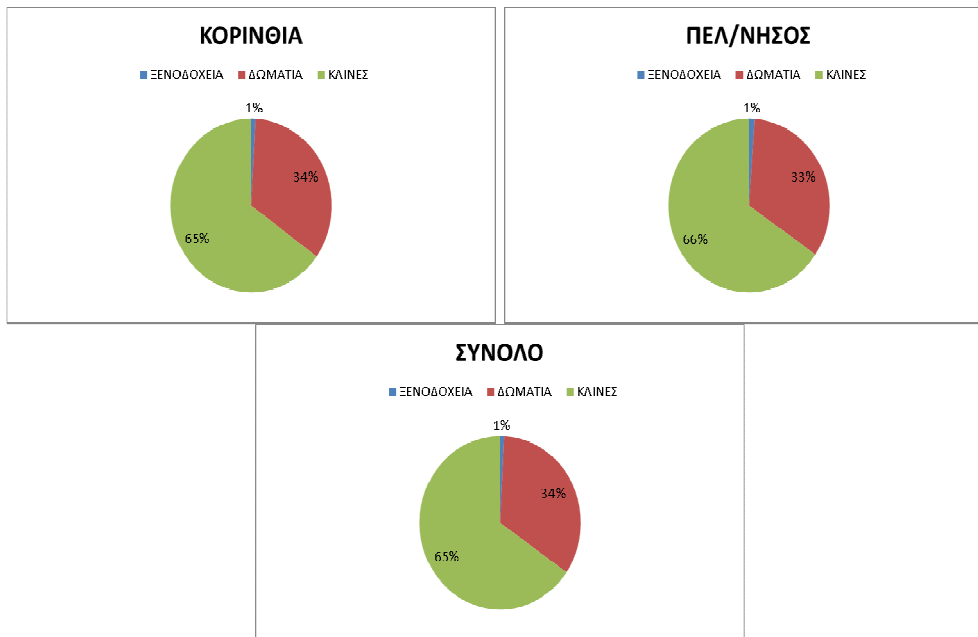
Το 2015 ο αριθμός των καταλυμάτων για το σύνολο της χώρας ανήλθε στις 10.054, για τη περιφέρεια της πελοποννήσου στα 723 δωμάτια και για το νομό κορινθίας 107 δωμάτια , με 865.053 κλίνες στο σύνολο της χώρας, 52.303 κλίνες για τη περιφέρεια της πελοποννήσου και 8.717 για το νομό κορινθίας. Μεγάλη αύξηση από την προηγούμενη χρονιά στη δυναμικότητα των καταλυμάτων δεν παρατηρείται καθώς για το σύνολο της Ελλάδας έχουμε 0,0009, για την Πελοπόννησο 0,009 και για το νομό της Κορινθίας έχουμε μείωση κατά - 0,028. Για τον αριθμό των κλινών στο σύνολο της χώρας αυξάνονται κατά 0,003, στην Πελοπόννησο 0,010 και στην Κορινθία μείωση κατά -0,009.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

ΕΤΟΣ 2015

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	5****			4****			3***			2**			1*			ΣΥΝΟΛΟ		
		Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΑΔΑΣ		419	63297	128672	1340	102690	199088	2436	96308	185081	4110	116015	218143	1452	27890	53331	9757	406200	784315
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ	21	2896	6119	113	3982	7856	208	6046	11744	240	5870	11142	82	1008	1930	664	19802	38791
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	3	748	1419	13	723	1367	32	1133	2225	40	1063	1976	13	156	307	101	3823	7294

(πηγή ΕΛΣΤΑΤ)



Το ξενοδοχειακό δυναμικό το 2015 στο σύνολο της χώρας αποτελούνταν από 9.757 ξενοδοχεία, στη περιφέρεια της πελοποννήσου από 664 και στο νομό κορινθίας από 101. Τα δωμάτια που έγιναν χρήση τη χρονιά εκείνη στο σύνολο της χώρα ήταν στα 406.200, στη περιφέρεια πελοποννήσου 19.802 και στο νομό κορινθίας 3.823. Τέλος οι κλίνες των αντίστοιχων δωματίων βεβαιώθηκαν στις 784.315 για το σύνολο της χώρας, 38.791 για τη πελοπννήσου και 7.294 για το νομό κορινθίας.

Αν συγκρίνουμε τα στατιστικά στοιχεία του ξενοδοχειακού δυναμικού θα παρατηρήσουμε στον αριθμό των ξενοδοχείων αύξηση κατά 0,0012 στο σύνολο της χώρας, αύξηση κατά 0,010 στη περιφέρεια της πελοποννήσου και μείωση κατά -0,028 στο νομό της κορινθίας.

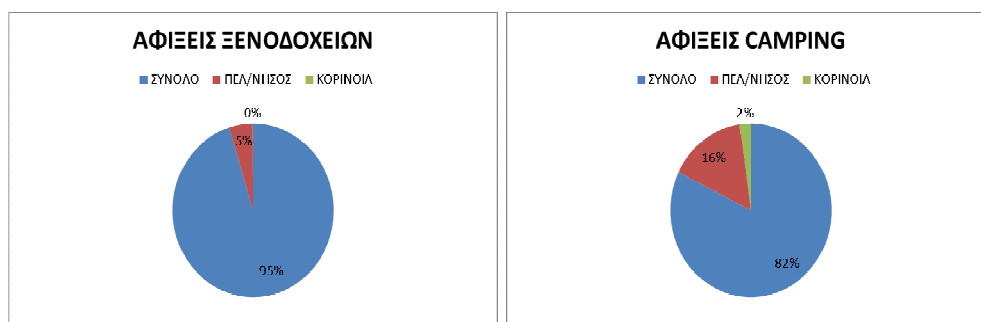
Στα στατιστικά στοιχεία στη δυναμικότητα των δωματίων του συνόλου της χώρας έχουμε αύξηση κατά 0,003, στη περιφέρεια της πελοποννήσου αύξηση κατά 0,012 και μείωση στο νομό κορινθίας κατά -0,010.

Τέλος, η δυναμικότητα των κλινών παρουσιάζεται ως αύξηση στο σύνολο της χώρας κατά 0,0045, στη περιφέρεια της πελοποννήσου αύξηση κατά 0,014 και στο νομό της κορινθίας μείωση κατά -0,011.

ΑΦΙΞΕΙΣ ΣΤΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: Αφίξεις στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου και κάμπινγκ, κατά Περιφερειακή Ενότητα																			
ΕΤΗ 2014 - 2015																			
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΠΛΗΝ CAMPINGS								CAMPINGS									
		2014				2015				2014					2015				
		ΑΦΙΞΕΙΣ			ΚΑΙΝΕΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓ.	ΑΦΙΞΕΙΣ			ΚΑΙΝΕΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓ.	ΑΦΙΞΕΙΣ									
ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ	ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ		ΣΥΝΟΛΟ	ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ		ΣΥΝΟΛΟ	ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ						
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	ΕΛΛΑΔΑΣ	5.536.719	11.882.134	17.418.853	802.883	5.744.134	12.734.567	18.478.701	737.326	125.012	199.628	324.640	128.439	214.039	342.478				
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ	589.742	310.066	899.808	32.546	609.690	325.450	935.140	33.517	19.827	38.147	57.974	27.078	37.553	64.631				
	ΠΕΡ.ΕΝΟΤ. ΚΟΡΙΝ	137.153	85.289	222.442	8.369	158.046	85.713	243.759	8.449	4.149	5.732	9.881	3.594	5.698	9.292				

(πηγή ΕΛΣΤΑΤ)



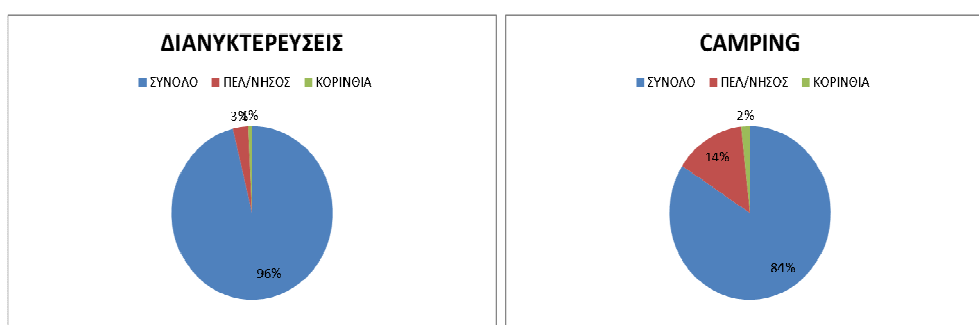
Οι αφίξεις που έγιναν το 2015 σύνολο της χώρας ήταν 18.478.701 αυξημένες κατά 6% σε σύγκριση με το 2014, στη περιφέρεια πελοποννήσου ήταν στις 935.140 αυξημένες κατά 3% και στο νομό κορινθίας ήταν στις 243.759 αυξημένες κατά 9%, σε σύγκριση με την προηγούμενη χρονιά.

Όσο αφορά τις αφίξεις στα camping το 2015 στο σύνολο της χώρα ήταν 342.478 αυξημένο κατά 5%. Στη περιφέρεια της πελοποννήσου ανήλθαν στις 64.631 αυξημένο κατά 10%, και στο νομό κορινθίας 9.292 μειωμένο κατά 5%.

ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΣΤΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ

ΠΙΝΑΚΑΣ 4: Διανυκτερεύσεις στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου και κάμπινγκ, κατά Περιφερειακή Ενότητα																	
ΕΤΗ 2014 - 2015																	
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΠΛΗΗ CAMPINGS										CAMPINGS							
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	2014					2015					2014			2015		
		ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ			ΚΑΙΝΕΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓ.	ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ			ΚΑΙΝΕΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓ.	ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ					
		ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ			ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ			ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ	ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΑΔΑΣ		13.049.668	60.901.973	73.951.641	802.883	47,30%	13.201.273	63.570.840	76.772.113	737.326	49,10%	682.114	756.690	1.438.804	765.973	794.256	1.560.229
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΣ		1.352.322	1.073.454	2.425.776	32.546	27,30%	1.355.977	1.123.336	2.479.313	33.517	27,40%	96.514	148.125	244.639	121.855	138.972	260.827
ΠΕΡ.ΕΝ. ΚΟΡ.		307.890	328.275	636.165	8.369	25,40%	318.942	313.306	632.248	8.449	25,30%	20.377	15.098	35.475	18.701	14.747	33.448

(πηγή ΕΛΣΤΑΤ)



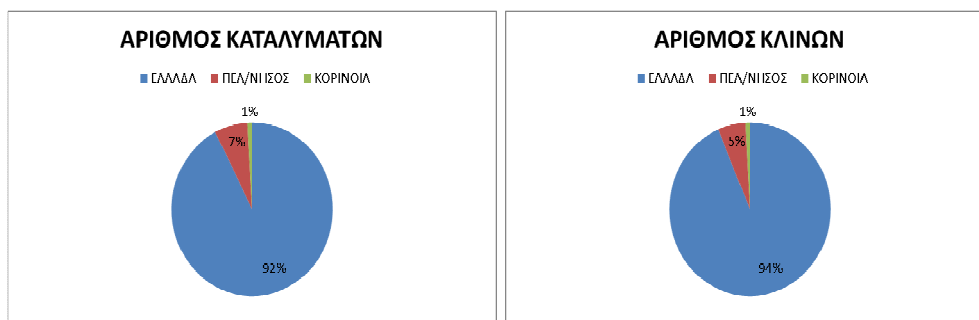
Οι διανυκτερεύσεις που έγιναν το 2015 στο σύνολο της χώρας ήταν 76.772.113 αυξημένες κατά 3%. Στη περιφέρεια πελοποννήσου ήταν στις 2.479.313 αυξημένες κατά 2% και στο νομό κορινθίας 632.248 , μειωμένες κατά 0,06%.

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ

2016

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Αριθμός καταλυμάτων			Αριθμός κλινών		
		Ξενοδοχεία και ομοειδή καταλύματα	Τουριστικά κάμπινγκ	Σύνολο	Ξενοδοχεία και ομοειδή καταλύματα	Τουριστικά κάμπινγκ	Σύνολο
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΑΔΑΣ		9.730	300	10.030	788.553	81.101	869.654
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ	660	58	718	37.614	13.319	50.933
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	98	6	104	7.190	1.423	8.613

(πηγή ΕΛΣΤΑΤ)



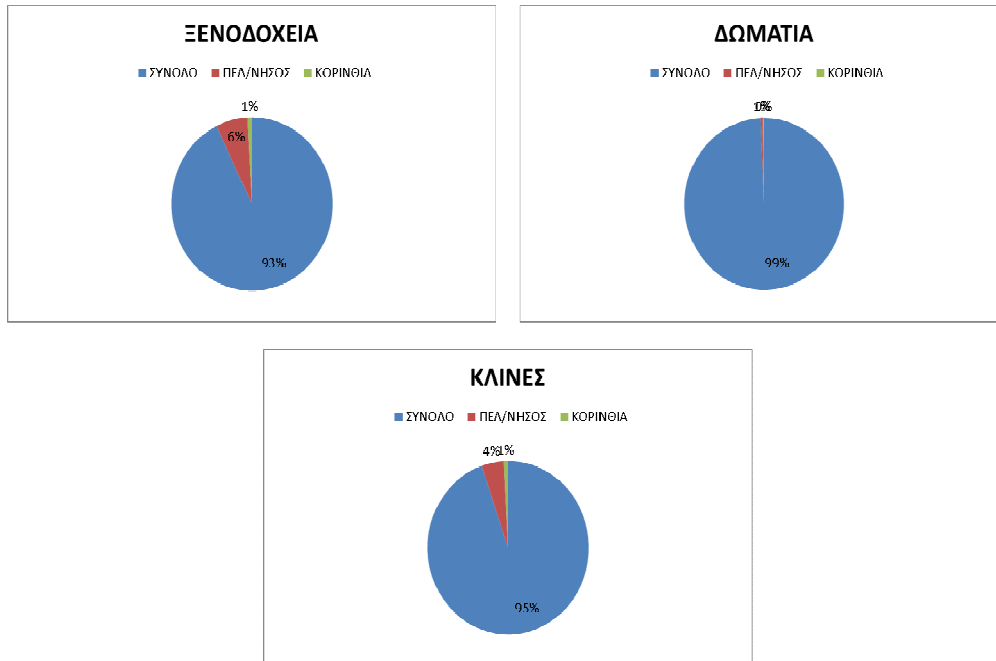
Ο αριθμός των καταλυμάτων το 2016 στο σύνολο της χώρας ήταν στα 10.030 μειωμένο κατά 0,02%, στην περιφέρεια πελοποννήσου ήτα 718 και μειωμένο κατά 0,06% και στο νομό κορινθίας με 104 και μειωμένο κατά 2%.

Ο αριθμός των κλινών στο σύνολο της χώρας ήταν 869.654 αυξημένο κατά 0,05%, στη περιφέρεια πελοποννήσου 50.933 και μειωμένο κατά 2% και στο νομό κορινθίας 8.613 και μειωμένο κατά 1%.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	5 ^{****}			4 ^{****}			3 ^{***}			2 ^{**}			1 [*]			ΣΥΝΟΛΟ		
		Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΑΔΑΣ		444	67407	137210	1412	104562	203203	2472	96033	185560	3990	111842	210365	1412	27302	52215	9730	407146	788553
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ	22	2906	6137	120	4020	7958	210	5689	11223	233	5556	10538	75	911	1758	660	19082	37614
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	3	748	1419	12	580	1284	32	1121	2277	38	1022	1907	13	154	303	98	3725	7190

(πηγή ΕΛΣΤΑΤ)

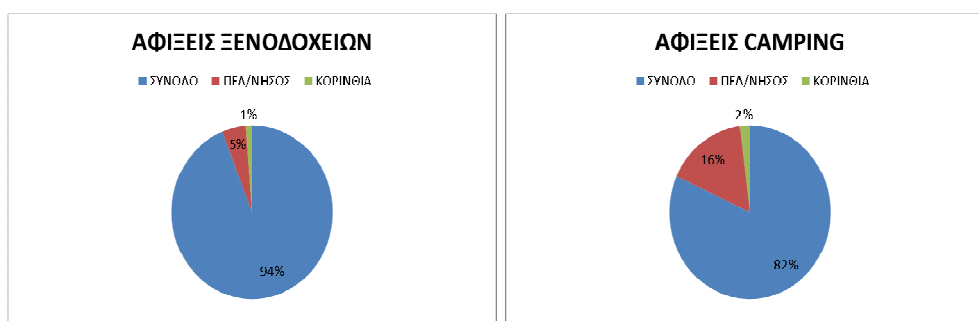


Τα ξενοδοχεία που αποτελούν το 2016 στο σύνολο της χώρας ήταν 9730 μειωμένα κατά 0,02%, στην περιφέρεια πελοποννήσου 660 μειωμένα κατά 0,06% και στο νομό κορινθίας 98 μειωμένα κατά 2%. Τα δωμάτια των ξενοδοχείων ανήλθαν στα 407,146 στο σύνολο της χώρας αυξημένα κατά 0,02%, στην περιφέρεια πελοποννήσου στα 19.082 μειωμένα κατά 3% και στη νομό κορινθίας 3.725 μειωμένα κατά 2%. Οι κλίνες το σύνολο της χώρας ήταν στις 788.553 αυξημένες κατά 0,05%, στη περιφέρεια πελοποννήσου 37.614 μειωμένες κατά 3% και στο νομό κορινθίας 7.190 μειωμένα κατά 1% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρονιά.

ΑΦΙΞΕΙΣ ΣΤΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: Αφίξεις στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου και κάμπινγκ, κατά Περιφερειακή Ενότητα															
ΕΤΗ 2015 - 2016															
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΠΛΗΝ CAMPINGS								CAMPINGS					
		2015				2016				2015			2016		
		ΑΦΙΞΕΙΣ			ΚΑΙΝΕΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡ	ΑΦΙΞΕΙΣ			ΚΑΙΝΕΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤ.	ΑΦΙΞΕΙΣ					
		ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ		ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ		ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ	ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΑΔΑΣ		5.744.134	12.734.567	18.478.701	737.326	5.996.434	12.999.947	18.996.381	746.630	128.439	214.039	342.478	141.364	199.727	341.091
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ	609.690	325.450	935.140	33.517	635.952	347.843	983.795	34.007	27.078	37.553	64.631	30.818	36.535	67.353
	ΠΕΡ. ΕΝ. ΚΟΡ.	158.046	85.713	243.759	8.449	153.693	102.867	256.488	8.281	3.594	5.698	9.292	3.703	4.737	8.440

(πηγή ΕΛΣΤΑΤ)



Οι αφίξεις των τουριστών τη χρονιά 2016 στα ξενοδοχεία στο σύνολο της χώρας ήταν 18.996.381 αυξημένος κατά 2%, στην περιφέρεια πελοποννήσου ήταν 983.795 αυξημένο κατά 5% και στο νομό κορινθίας 256.488 αυξημένο κατά 5%.

Στα κάμπινγκ οι αφίξεις στο σύνολο της χώρας ήταν 341.091 μειωμένα κατά 0,04%, στη περιφέρεια πελοποννήσου 67.353 αυξημένα κατά 4% και στο νομό κορινθίας 8.440 μειωμένο κατά 9% σε σύγκριση με τη προηγούμενη χρονιά.

ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΣΤΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ

ΠΙΝΑΚΑΣ 4: Διανυκτερεύσεις στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου και κάμπινγκ, κατά Περιφερειακή Ενότητα																	
ΕΤΗ 2015 - 2016																	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΠΛΗΝ CAMPINGS							CAMPINGS								
		2015			2016				2015			2016					
		ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ			ΚΑΙΝΕΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΤΑ	ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ			ΚΑΙΝΕΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΤΑ	ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ							
ΗΜΕΡΑΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ	ΗΜΕΡΑΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ		ΣΥΝΟΛΟ	ΗΜΕΡΑΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ		ΣΥΝΟΛΟ	ΗΜΕΡΑΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	ΕΛΛΑΔΑΣ	13.201.273	63.570.840	76.772.113	737.326	49.10%	13.943.606	65.941.418	79.885.024	746.630	50.10%	765.973	794.256	1.560.229	831.596	786.029	1.617.625
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ	1.355.977	1.123.336	2.479.313	33.517	27.40%	1.460.924	1.343.328	2.804.252	34.007	30.50%	121.855	138.972	260.827	130.965	146.536	277.501
	ΠΕΡ. ΕΝ. ΚΟΡ.	318.942	313.306	632.248	8.449	25.30%	322.588	342.615	665.203	8.281	26.90%	18.701	14.747	33.448	18.714	13.694	32.308

(πηγή ΕΛΣΤΑΤ)



Οι διανυκτερεύσεις το 2016 που πραγματοποιήθηκαν στα ξενοδοχεία στο σύνολο της χώρας ήταν 79.885.024 αυξημένες κατά 4%, στη περιφέρεια πελοποννήσου ήταν 2.804.252 αυξημένες κατά 10% και στο νομό κορινθίας 665.203 αυξημένες κατά 5% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρονιά.

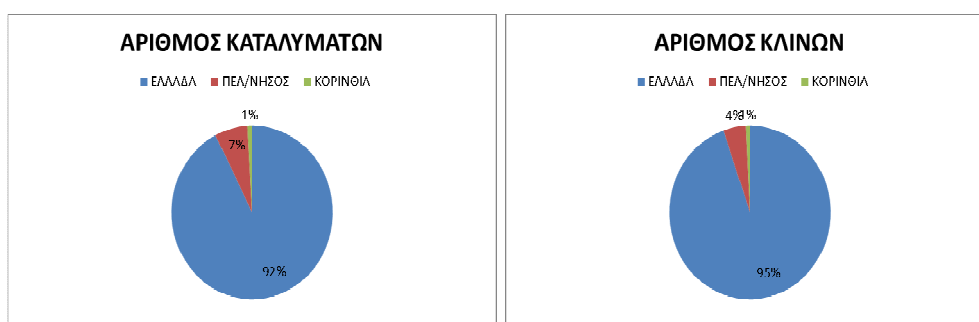
Οι διανυκτερεύσεις στα camping στο σύνολο της χώρας ήταν 1.617.65 αυξημένες 3% στη περιφέρεια πελοποννήσου 277.501 αυξημένες κατά 6% και στο νομό κορινθίας 32.308 μειωμένες κατά 3% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρονιά.

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ

2017

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Αριθμός καταλυμάτων			Αριθμός κλινών	Αριθμός θέσεων
		Ξενοδοχεία και ομοειδή καταλύματα	Τουριστικά κάμπινγκ	Σύνολο		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΑΔΑΣ		9.783	300	10.083	806.045	24.063
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ	659	58	717	37.733	4.168
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	98	6	104	7.248	464

(πηγή ΕΛΣΤΑΤ)



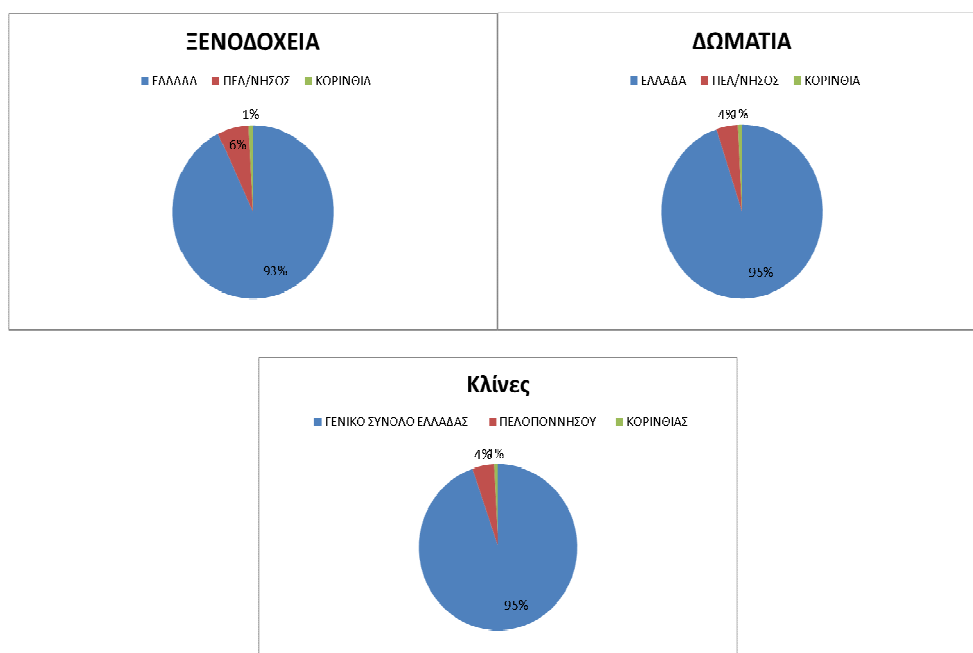
Κατά το ημερολογιακό έτος 2017 η δυναμικότητα των ξενοδοχείων & καμπινγκ στα καταλύματα της χώρας αυξάνεται κατά 0,005, στη περιφέρεια της πελοποννήσου μείωση 0,001 και στο νομό κορινθίας σταθερά στα 104 καταλύματα.

Στον αριθμό των κλινών των ξενοδοχείων της χώρας διαπιστώνεται μείωση κατά -0,04, στη πελοπόννησο μείωση κατά -0,21 και στο νομό κορινθίας μείωση κατά -0,11.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	5 ^η 2017			4 ^η 2017			3 ^η 2017			2 ^η 2017			1 ^η 2017			ΣΥΝΟΛΟ		
		Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΑΔΑΣ		496	74.884	153.132	1.485	107.805	211.064	2.515	96.129	186.056	3.900	108.383	204.193	1.387	26.926	51.600	9.783	414.127	806.046
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ	22	2.906	6.142	122	4.080	8.070	212	5.772	11.409	231	5.485	10.402	72	885	1.710	659	19.128	37.733
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	3	748	1.419	12	680	1.284	34	1.171	2.371	38	1.022	1.907	11	136	267	98	3.757	7.248

(πηγή ΕΛΣΤΑΤ)

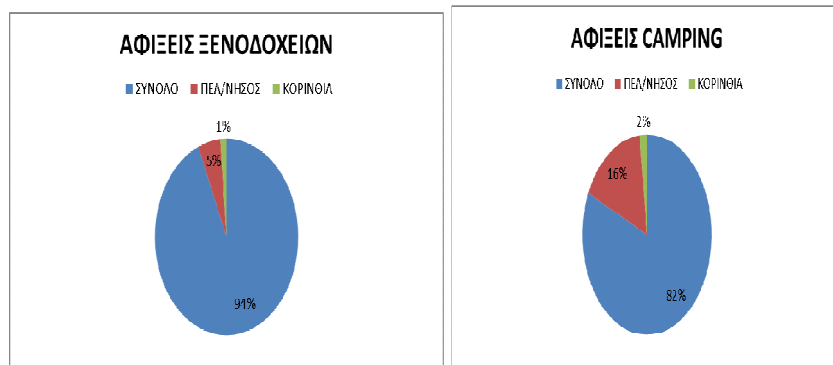


Ο αριθμός των ξενοδοχείων το 2017 στη περιφέρεια της πελοποννήσου 659 μειωμένα κατά 0,01% και στο νομό κορινθίας 98 σταθερά ίδια με την προηγούμενη χρονιά. Τα δωμάτια στη περιφέρεια πελοποννήσου ήταν 19.128 αυξημένα κατά 0,02% και στο νομό κορινθίας ήταν 3.757 αυξημένο κατά 0,08%. Οκλίνες στη περιφέρεια πελοποννήσου ήταν 37.733 αυξημένες κατά 0,03% και στο νομό κορινθίας 7.248 αυξημένο κατά 0,08%.

ΑΦΙΞΕΙΣ ΣΤΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: Αφίξεις στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου και κάμπινγκ, κατά Περιφερειακή Ενότητα															
ΕΤΗ 2016-2017															
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΠΑΗΝ CAMPINGS							CAMPINGS						
		2016			2017				2016			2017			
		ΑΦΙΞΕΙΣ			ΚΑΙΝΕΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡ	ΑΦΙΞΕΙΣ			ΚΑΙΝΕΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡ	ΑΦΙΞΕΙΣ					
		ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ		ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ		ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ	ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΑΔΑΣ		5.996.434	12.999.947	18.996.381	746.630	6.105.805	14.830.511	20.936.316	773.431	141.364	199.727	341.091	133.184	234.635	367.819
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ	635.952	347.843	983.795	34.007	669.096	464.780	1.133.876	36.901	30.818	36.535	67.353	29.986	43.525	73.511
	ΠΕΡΙΦ. ΕΝ. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	153.593	102.867	256.460	8.281	149.151	162.213	311.364	8.366	3.703	4.737	8.440	2.637	5.759	8.396

(πηγή ΕΛΣΤΑΤ)



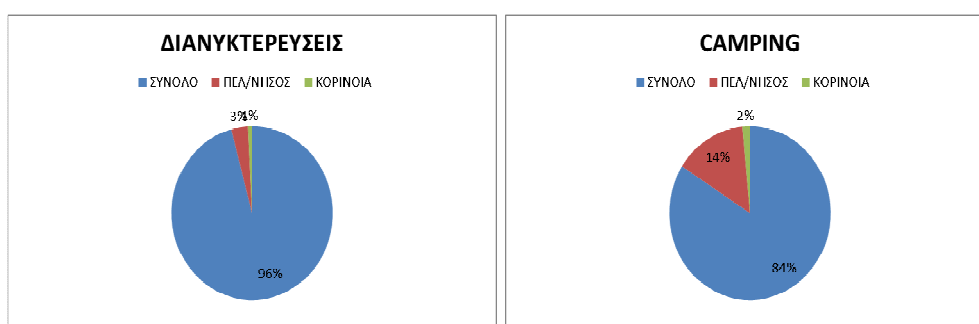
Οι αφίξεις στα ξενοδοχεία στο ύψος της χώρα ανήλθαν στα 20.936.316 αυξημένες κατά 10%, στη περιφέρεια πελοποννήσου ήταν στο 1.133.876 αυξημένες κατά 15% και το νομό κορινθίας ήταν στις 311.364 αυξημένες κατά 21% σε σύγκριση με τη προηγούμενη χρονιά.

Οι αφίξεις στα camping στο σύνολο της χώρας ήταν 367.819 αυξημένες κατά 7%, στην περιφέρεια πελοποννήσου 73.511 αυξημένες κατά 9% και στο νομό κορινθίας 8.396 μειωμένες κατά 0,05% σε σύγκριση με τη προηγούμενη χρονιά.

ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΣΤΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ

ΠΙΝΑΚΑΣ 4: Διανυκτερεύσεις στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου και κάμπινγκ, κατά Περιφερειακή Ενότητα																	
ΕΤΗ 2016 - 2017																	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΠΑΝΗ CAMPINGS						CAMPINGS									
		2016			2017			2016			2017						
		ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ			ΚΑΙΝΕΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ	ΠΑΗΡΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ			ΚΑΙΝΕΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ	ΠΑΗΡΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ					
		ΗΜΕΔΑΠΟ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ			ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ			ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ	ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	ΕΛΛΑΔΑΣ	13.943.606	65.941.418	79.885.024	746.630	50,1%	14.154.141	73.474.232	87.628.373	773.431	52,8%	831.596	786.029	1.617.625	804.398	870.600	1.674.99
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ	1.460.924	1.343.328	2.804.252	34.007	30,5%	1.493.979	1.597.958	3.091.937	36.901	32,2%	130.965	146.536	277.501	126.446	160.087	286.53
	ΠΕΡΙΦ. ΕΝ. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	322.588	342.615	665.203	8.281	26,9%	292.921	476.426	769.347	8.366	30,5%	18.714	13.594	32.308	14.549	16.335	30.88

(πηγή ΕΛΣΤΑΤ)



Οι διανυκτερεύσεις στα ξενοδοχεία στο σύνολο της χώρας ήταν 87.628.373 αυξημένες κατά 9%, στην περιφέρεια πελοποννήσου ήταν 3.091.937 αυξημένες κατά 10% και στο νομό κορινθίας 769.347 αυξημένες κατά 15% σε σύγκριση με τη προηγούμενη χρονιά.

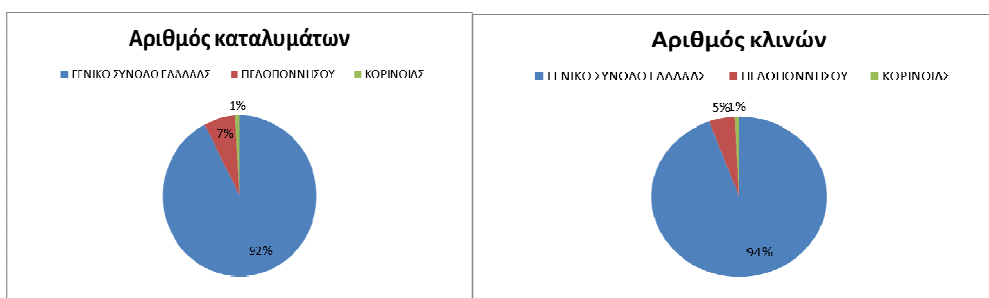
Στα camping οι διανυκτερεύσεις στο σύνολο της χώρα ήταν 1.674.991 αυξημένες κατά 3%. Στην περιφέρεια πελοποννήσου 286.531 αυξημένες κατά 3% και στο νομό κορινθίας 30.881 μειωμένες κατά 4% σε σύγκριση με τη προηγούμενη χρονιά.

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ

2018

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Δυναμικότητα καταλυμάτων ξενοδοχειακού τύπου και κάμπινγκ						
Έτος 2018						
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Αριθμός καταλυμάτων			Αριθμός κλινών	Αριθμός θέσεων
		Ξενοδοχεία και ομοειδή καταλύματα	Τουριστικά κάμπινγκ	Σύνολο	Ξενοδοχεία και ομοειδή καταλύματα	Τουριστικά κάμπινγκ
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΑΔΑΣ		9.873	298	10.171	835.773	23.795
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ	672	57	729	38.461	4.163
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	98	5	103	7.366	404

(πηγή ΕΛΣΤΑΤ)



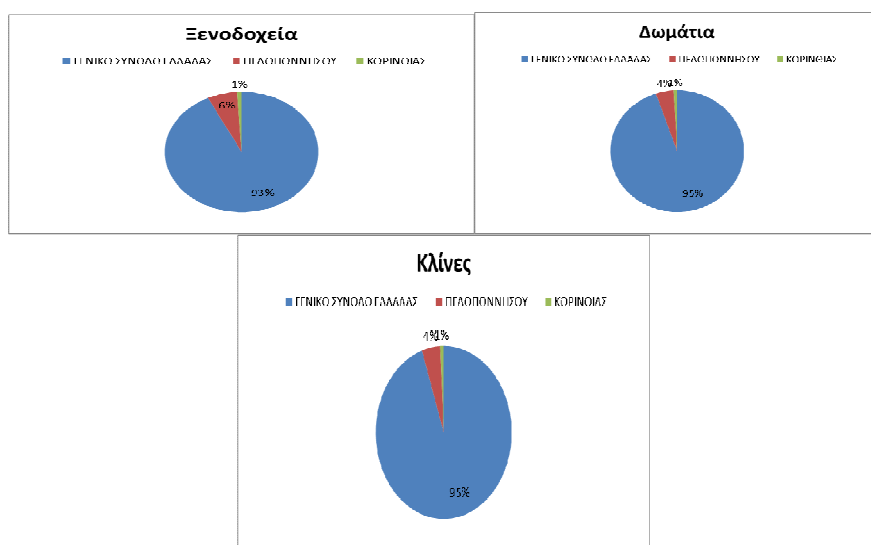
Το 2018 ο αριθμός των καταλυμάτων στο σύνολο της χώρας ανέρχεται στα 10.171 καταλύματα αυξανόμενα κατά 0,008 του 2016 σε ξενοδοχεία και κάμπινγκ. Στη συνέχεια, στη περιφέρεια της Πελοποννήσου η αύξηση των καταλυμάτων ανέρχεται στο 0,016 με ακριβή αριθμό καταλυμάτων τα 729. Ενώ παρατηρείται μείωση στο νομό της κορινθίας κατά -0,009 και αριθμό καταλυμάτων 103.

Στατιστικά στοιχεία έχουμε και στον αριθμό των κλινών όπως αυτές διαμορφώνονται το 2018 στο σύνολο της χώρας με αριθμό 859.568 αυξανόμενες κατά 0,03, στη περιφέρεια της πελοποννήσου ο αριθμός των κλινών είναι 42.624 με ποσοστό αύξησης 0,016 και στο νομό κορινθίας οι κλίνες αριθμούνται σε 7.770 με μείωση 0,007.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

		ΠΙΝΑΚΑΣ 2: Ξενοδοχειακό δυναμικό κατά κατηγορία																	
		ΕΤΟΣ 2018																	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	5 ^η ΤΡΙΜΗΝΙΑ			4 ^η ΤΡΙΜΗΝΙΑ			3 ^η ΤΡΙΜΗΝΙΑ			2 ^η ΤΡΙΜΗΝΙΑ			1 ^η ΤΡΙΜΗΝΙΑ			ΣΥΝΟΛΟ		
		Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΑΔΑΣ		550	82.946	170.673	1.581	116.146	230.402	2.648	99.286	192.815	3.754	101.908	192.147	1.340	25.688	49.736	9.873	425.973	835.773
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ	25	2.771	5.903	125	4.451	8.790	228	6.165	12.233	224	5.186	9.842	70	874	1.693	672	19.447	38.461
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	3	748	1.419	12	680	1.284	38	1.283	2.624	34	934	1.772	11	136	267	98	3.781	7.366

(πηγή ΕΛΣΤΑΤ)



Κατά το οικονομικό έτος 2018 ο αριθμός των ξενοδοχείων στο σύνολο της χώρας παραμένει σταθερό στα 9.873 καταλύματα. Η περιφέρεια της πελοποννήσου αυξήθηκε στα 672 μια αύξηση κατά 0,019 ενώ στο νομό κορινθίας έχουμε 98 ξενοδοχεία αριθμός σταθερός με βάση τη προηγούμενη χρονιά.

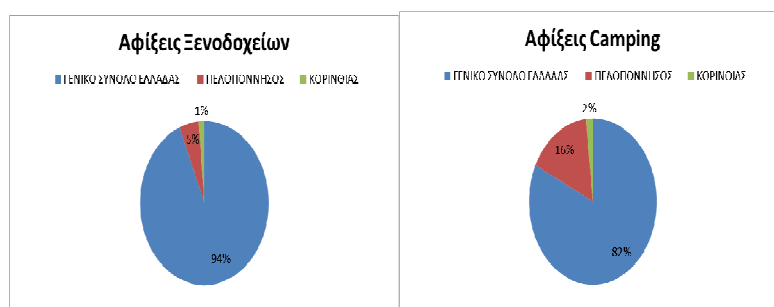
Τα δωμάτια στο σύνολο της χώρας ανήλθαν στα 425.973 , στη περιφέρεια της πελοποννήσου στα 19.447και στο νομό της κορινθίας στα 3.781 με ποσοστά αύξησης και στις τρεις περιοχές 0,027 , 0,016 , 0,006 αντίστοιχα.

Ο αριθμός των κλινών στο σύνολο της χώρας ανέρχεται στα 835.773 γεγονός που παρουσιάζει αύξηση κατά 0,03. Στη περιφέρεια της πελοποννήσου οι κλίνες των ξενοδοχείων είναι στα 38.461 με αύξηση κατά 0,018 από την προηγούμενη χρονιά. Τέλος στο νομό κορινθίας οι κλίνες αγγίζουν τις 7366 αυξανόμενες από το 2017 κατά 0,016.

ΑΦΙΞΕΙΣ ΣΤΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ

		ΕΤΗ 2017-2018															
		ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΠΛΗΗ CAMPINGS							CAMPINGS								
		2017			2018				2017			2018					
		ΑΦΙΞΕΙΣ			ΚΑΙΝΕΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓ.	ΑΦΙΞΕΙΣ			ΚΑΙΝΕΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓ.	ΑΦΙΞΕΙΣ							
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ	ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ	ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ	ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ	ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΑΔΑΣ	6.105.805	14.830.511	20.936.316	773.431	5.903.020	16.019.878	21.922.898	771.433	132.934	234.635	367.721	131.116	253.721	384.837		
	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ ΣΥΝΟΛΟ	669.096	464.780	1.133.876	36.901	627.664	514.382	1.142.046	34.484	29.986	43.525	73.511	29.780	45.285	75.065		
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	149.151	162.213	311.364	8.366	141.504	187.897	329.401	7.437	2.637	5.759	8.396	2.644	5.217	8.061		

(πηγή ΕΛΣΤΑΤ)



Κατά το έτος 2018, παρατηρείται αύξηση στον αριθμό των αφίξεων σε όλη την Ελλάδα κατά 0,045 με το ποσό των 21.922.898 χιλ αφίξεις. Στη περιφέρεια της Πελοποννήσου σημειώνεται επίσης αύξηση κατά 0,007 εν συγκρίση με την προηγούμενη χρονιά. Και στο νομό κορινθίας οι αφίξεις των τουριστών σημειώνονται στις 329.401 αυξανόμενες κατά 0,054 από περυσι.

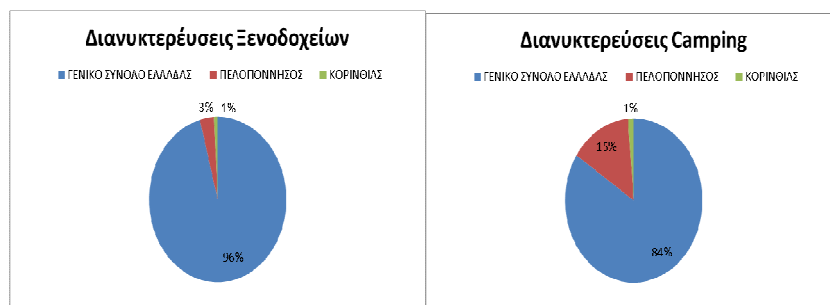
Οι αφίξεις στα τουριστικά καταλύματα camping διαμορφώνονται στο σύνολο της χώρας στις 384.837, στη περιφέρεια της πελοποννήσου στις 75.065 και στο νομό κορινθίας στις 8.061. Στις δυο πρώτες περιοχές έχουμε αύξηση 0,04 και 0,02 αντιστοίχα. Αντίθετα στο νομό κορινθίας μειώνεται στο ποσοστό με βάση το 2017 κατά -0,04.

ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΣΤΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΠΛΗΝ CAMPINGS									
		2017					2018				
		ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ			ΚΛΙΝΕΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓ.	ΠΑΗΡΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ			ΚΛΙΝΕΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓ.	ΠΑΗΡΟΤΗΤΑ
ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ	ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ			ΣΥΝΟΛΟ				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΑΔΑΣ		14.154.141	73.474.232	87.628.373	773.431	51,9%	13.410.226	76.494.991	89.905.217	771.433	52,7%
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ	1.493.979	1.597.958	3.091.937	36.901	31,8%	1.404.385	1.701.708	3.106.093	34.484	33,6%
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	292.921	476.426	769.347	6.366	30,0%	265.449	530.461	815.910	7.437	36,3%

CAMPINGS					
2017			2018		
ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ					
ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ	ΗΜΕΔΑΠΟΙ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ
785.346	870.600	1.674.998	741.875	922.345	1.664.220
126.446	160.087	286.533	124.947	159.110	284.057
14.549	16.335	30.884	11.277	14.879	26.156

(πηγή ΕΛΣΤΑΤ)



Οι διανυκτερεύσεις στα ξενοδοχειακά καταλύματα όλης της χώρας μετρούνται στις 89.905.217 αυξανόμενες κατά 0,025 από το 2017 ενώ στα camping μετρούνται στις 1.664.220 μειωμένες -0,006. Στη συνέχεια παρατηρούμε πως στη περιφέρεια της πελοποννήσου οι αφίξεις στα ξενοδοχεία ανήλθαν στις 3.106.093 ποσοστό που αυξάνεται κατά 0,004, στην ίδια περιφέρεια οι διανυκτερεύσεις στα camping ανέρχονται στις 284.057 μειωμένες κατά -0,008. Τέλος, ο νομος Κορινθίας οι διανυκτερεύσεις που καταγράφει στα ξενοδοχεία του δυναμικού του είναι στα 815.910 αυξανόμενες κατά 0,05, και στα camping 23.156 μειωμένες κατά -0,18 σε σχέση με τη προηγούμενη χρονιά.

ΜΕΡΟΣ Γ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ

1.1 Ξενοδοχειακή Λογιστική

Η λογιστική επιστήμη είναι ο κλάδος που ασχολείται κυρίως με την καταγραφή, αποτίμηση, αναγνώριση όλων των οικονομικών γεγονότων ώστε να βοηθήσουν τους ενδιαφερόμενους να πάρουν καλύτερες οικονομικές αποφάσεις.

Σκοπός της γενικής λογιστικής είναι η παρουσίαση πληροφοριών, οι οποίες είναι απαραίτητες ώστε να κατανοήσουν οι χρήστες (εσωτερικοί και εξωτερικοί) τις δραστηριότητες μιας οικονομικής μονάδας. Οι χρήστες των λογιστικών πληροφοριών μπορεί να είναι ιδιοκτήτες, διευθυντές, πελάτες, πιστωτές, οικονομικοί αναλυτές, εργατικές ενώσεις ή εργαζόμενοι σε επιχειρήσεις.

Ένας ειδικός κλάδος μελέτης της λογιστικής, είναι η ξενοδοχειακή λογιστική η οποία τηρείται και εφαρμόζεται σε κάθε μορφής ξενοδοχειακή επιχείρηση.

Αντικείμενο μελέτης της ξενοδοχειακής λογιστικής είναι η παρακολούθηση και εκμετάλλευση των οικονομικών γεγονότων του ξενοδοχείου κατά χρόνο.

Στόχος και σκοπός του κλάδου αυτού είναι ο προσδιορισμός της περυσιακής συγκρότησης και διάρθρωσης του ξενοδοχείου ανα πάσα στιγμή, καθώς επίσης στην παρακολούθηση των μεταβολών της περιουσίας αλλά και στον υπολογισμό των οικονομικών συνόλων για κάθε ένα κλάδο εκμετάλλευσης.

1.2 Βασικές Ξενοδοχειακές Λογιστικές Αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που απαιτούνται για την ύπαρξη της ξενοδοχειακής λογιστικής είναι οι εξής:

1. Η χρηματική αρχή

Η χρηματική αρχή δείχνει ότι η λογιστική αποδέχεται ως μονάδα μέτρησης το χρήμα και έτσι με αυτό εκφράζει όλες τις επιχειρηματικές συναλλαγές που προκύπτουν καθ'όλη τη διάρκεια της ημέρας.

2. Η αρχή της συνέχειας της δραστηριότητας της επιχείρησης

Η αρχή της συνέπειας της δραστηριότητας της επιχείρησης, προϋποθέτει πως η λειτουργία της ξενοδοχειακής επιχείρησης θα συνεχιστεί για αορίστου χρόνου με σκοπό να πραγματοποιήσει τα σχέδιά της στο μέλλον και δεν υπάρχει κάποιος κίνδυνος ρευστοποίησης της περιουσίας.

3. Η αρχή της αυτοτέλειας της χρήσης

Η αρχή αυτή υποστηρίζει πως δεν είναι σωστό τα οικονομικά αποτελέσματα και οι περουσιακές μεταβολές της επιχείρησης να αναμειγνύονται. Δηλαδή, τα έσοδα και τα έξοδα της ξενοδοχειακής μονάδας πηγαίνουν σε διαφορετικές χρήσεις.

4. Η αρχή της διαχειριστικής χρήσης

Η διαχειριστική χρήση ενός ξενοδοχείου είναι το έτος. Συνήθως όμως, μια διαχειριστική χρήση στα ξενοδοχεία φτάνει και τα δυο χρόνια.

5. Η αρχή της πραγματοποίησης των εσόδων και ο συσχετισμός τους με τα έξοδα

Η αρχή αυτή αφορά, τα κανονικά, οργανικά και δεδουλευμένα έσοδα και έξοδα που συσχετίζονται σε κάθε εκμετάλλευση.

6. Η αρχή της αντικειμενικότητας και το επαληθεύσιμο των λογιστικών καταχωρήσεων

Με την αρχή αυτή οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της (αποτελέσματα χρήσης ισολογισμός, κ.λ.π.) και η λογιστική θα πρέπει να επαληθεύονται σε οποιοδήποτε χρόνο.

7. Η αρχή του δικαιολογητικού

Η αρχή του διακιολογητικού αναφέρει πως ότι γράφεται στα λογιστικά βιβλία θα πρέπει να στηρίζεται πάνω σε ένα δικαιολογητικό.

8. Η αρχή της συνέπειας των λογιστικών μεθόδων

Η αρχή αυτή ορίζει πως κατά την καταχώριση των λογιστικών γεγονότων σε μια καθημερινή χρήση, καθώς επίσης τη σύνταξη του ισολογισμού, και όλες οι μέθοδοι καταχώρισης και μέτρησης θα πρέπει να τηρούν συγκεκριμένες μορφές και όχι να αλλάζουν από τη μια χρήση στην άλλη.

9. Η αρχή της συντηρητικότητας

Η αρχή της συντηρητικότητας αναφέρει ότι στις περιπτώσεις που υπάρχουν πολλοί τρόποι ή μέθοδοι αντιμετώπισης ενός ζητήματος, όπως π.χ απόσβεση, αποτίμηση, διανομή και καθορισμός αποτελεσμάτων, τότε η επιχείρηση θα εφαρμόσει τον τρόπο που είναι καλύτερος και πιο συμφέρων για αυτήν (για παράδειγμα, τα κέρδη της ελαττώνονται και ο φόρος είναι μικρότερος, όταν εφαρμόζει μεγάλο ποσοστό απόσβεσης).

10. Η αρχή της δημοσίευσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η αρχή της δημοσίευσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δηλαδή, του ισολογισμού, της κατάστασης χρηματοδότησης, της διάθεσης ιδίου κεφαλαίου, και η ταμειακή κατάσταση εισροών – εκροών πρέπει να δημοσιεύονται ειδικά στις μεγάλες επιχειρήσεις για να δείχνουν την οικονομική πορεία της επιχείρησης. Έτσι, με αυτόν τον τρόπο οι δανειστές, τράπεζες και οι επενδυτές της επιχείρησης μπορούν να παίρνουν πληροφορίες για αυτά που θέλουν.

1.3 Το Λογιστικό Σχέδιο

Ο τουρισμός θεωρείται στην Ελλάδα ως βασική πηγή εσόδων συναλλάγματος. Τα λογιστικά σχέδια, είναι η οργάνωση η αργάνωση των οικονομικών λειτουργιών. Αυτές είναι : Η κοστολόγηση, η επιχειρησιατική στατιστική, και ο επιχειρηματικός προγραμματισμός.

Η ομοιόμορφη και ορθολογική οργάνωση του λογιστηρίου στις ελληνικές ξενοδοχειακές επιχειρήσεις αποδίδει τη δυνατότητα όλοι οι φορείς και οι διοικήσεις να αντλούν από αυτό αξιόπιστα στοιχεία ώστε να κάνουν ορθές μακροπρόθεσμες προγνώσεις, για την λήψη άρτιων επιχειρηματικών αποφάσεων.

Παρακάτω θα αναπτύξουμε τους κυριότερους πρωτοβάθμιους λογαριασμούς του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου της Ελλάδας (Γ.Λ.Σ)

Ομάδα 1. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

10 Εδαφικές εκτάσεις

10.00 Γήπεδα - Οικόπεδα

11 Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων-Τεχνικά έργα

11.00 Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων

11.99 Αποσβεσμένα κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων

12 Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις-Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός

12.00 Μηχανήματα

12.99 Αποσβεσμένα μηχανήματα

13 Μεταφορικά μέσα

13.99 Αποσβεσμένα μέσα μεταφοράς

14 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

14.99 Αποσβεσμένα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

15 Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσεως πάγιων
στοιχείων

16 Ασώματες ακινητοποιήσεις και έξοδα πολυετούς αποσβέσεως

16.00 Υπεραξία επιχείρησης (Good Will)

16.10 Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης

18 Συμμετοχές σε λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Στην πρώτη ομάδα, περιλαμβάνεται το σύνολο των αγαθών, αξιών και δικαιωμάτων, που προορίζονται να μείνουν στην ξενοδοχειακή μονάδα μακροχρόνια, με την ίδια μορφή καθώς και τα έξοδα πολυτελούς απόσβεσης και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

Ενσώματα πάγια στοιχεία(λογαριασμοί 10-15): αναφέρονται τα υλικά αγαθά της ξενοδοχειακής επιχείρησης με απότερο σκοπό να τα χρησιμοποιήσει ως μέσα δράσεως της κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Ασώματες ακινητοποιήσεις ή άυλα πάγια στοιχεία(λογαριασμοί 16.00-16.09): είναι τα ασώματα οικονομικά αγαθά τα οποία αποκτά η ξενοδοχειακή μονάδα ώστε να χρησιμοποιηθούν παραγωγικά για διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους.

Έξοδα πολυτελούς απόσβεσης(λογαριασμοί 16.10-16.19): είναι τα έξοδα τα οποία αποσβένονται τμηματικά και χρησιμοποιούνται στην ίδρυση και την οργάνωση της ξενοδοχειακής επιχείρησης, για την απόκτηση διαρκών μέσων εκμετάλλευσης.

Συμμετοχές και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις(λογαριασμός 18): οι συμμετοχές σε άλλες οικονομικές μονάδες, οποιασδήποτε μορφής Α.Ε, Ε.Π.Ε, Ε.Ε, Ο.Ε και άλλες, οι οποίες εξασφαλίζουν την άσκηση επιρροής πάνω σε αυτές και αποκτούνται με σκοπό διαρκούς κατοχής τους, και οι κατά τρίτων απαιτήσεις της ξενοδοχειακής μονάδας για τις οποίες η προθεσμία εξόφλησης λήγει μετά από το τέλος της επόμενης χρήσης.

Ομάδα 2. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

20 Εμπορεύματα

20.00 Αποθέματα

20.00.00 Αποθέματα απογραφής

25 Αναλώσιμα υλικά

25.05 Διάφορα αναλώσιμα υλικά

25.05.00 Τρόφιμα-Ποτά

25.05.01 Υλικά καθαριότητας

25.00.00 Αποθέματα

Στην ομάδα 2 παρακολουθούνται όλα τα αποθέματα της επιχείρησης τα οποία προέρχονται είτε από απογραφή, είτε από αγορά, είτε από ανταλλαγή, είτε από εισφορά σε είδος, είτε από δωρεά.

Θα παρατηρήσουμε πως οι λογαριασμοί 21 «Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή» και 23 «Παραγωγή σε εξέλιξη» δεν χρησιμοποιούνται στην ξενοδοχειακή λογιστική για τον λόγο τον οποίο τα ξενοδοχεία κατά κύριο λόγο προσφέρουν υπηρεσίες.

Ομάδα 3. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

30 Πελάτες

30.00 Πελάτες εσωτερικού

30.01 Πελάτες εξωτερικού

31 Γραμμάτια εισπρακτέα

31.06 Μη δεδουλευμένοι τόκοι γραμματίων εισπρακτέων

33 Χρεώστες διάφοροι

34 Χρεόγραφα

36 Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού

36.00 Έξοδα επομένων χρήσεων

38 Χρηματικά διαθέσιμα

38.00 Ταμείο

38.03 Καταθέσεις όψεως

Στην ομάδα 3 παρακολουθούνται οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, τα χρεόγραφα και τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία της ξενοδοχειακής μονάδας. Ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χαρακτηρίζονται αυτές που είναι εισπρακτέες μέσα στη χρήση που ακολουθεί, κατά το κλείσιμο του ισολογισμού.

Ομάδα 4. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ-ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ-ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

40 Κεφάλαιο

41 Αποθεματικά-Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων

41.02 Τακτικά αποθεματικά

41.05 Έκτακτα αποθεματικά

42 Αποτελέσματα εις νέο

44 Προβλέψεις

45 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Στην ομάδα 4 παρακολουθούνται η καθαρή θέση της ξενοδοχειακής επιχείρησης, οι προβλέψεις και οι μακροχρόνιες υποχρεώσεις της. Η καθαρή θέση (καθαρή περιουσία) είναι το κεφάλαιο της ξενοδοχειακής μονάδας, το οποίο αναφέρεται ως μετοχικό ή εταιρικό αλλά και από κάθε φύσης αποθεματικά καθώς και από το υπόλοιπο εις νέο (κερδών ή ζημιών).

Ομάδα 5. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

50 Προμηθευτές

51 Γραμμάτια πληρωτέα

51.03 Μη δεδουλευμένοι τόκοι γραμματίων πληρωτέων

52 Τράπεζες - Λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

53 Πιστωτές διάφοροι

53.00 Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες

54 Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη

54.00 Φόρος Προστιθεμένης Αξίας (Φ.Π.Α.)

55 Ασφαλιστικοί οργανισμοί

56 Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού

Η ομάδα 5 αναλύει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ξενοδοχειακής μονάδας. Όλες εκείνες τις υποχρεώσεις οι οποίες λήγουν μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

Ομάδα 6. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ

60 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

- 61 Αμοιβές και έξοδα τρίτων
- 61.02 Λοιπές προμήθειες τρίτων
- 62 Παροχές τρίτων
- 62.05 Ασφάλιστρα
- 63 Φόροι-τέλη
- 63.04 Δημοτικοί φόροι - τέλη
- 64 Διάφορα έξοδα
- 64.08 Υλικά άμεσης αναλώσεως
- 65 Τόκοι και συναφή έξοδα
- 66 Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος

Στην ομάδα 6, απεικονίζονται και παρακολουθούνται κατ'είδος τα έξοδα που αναφέρονται στην ομαλή εκμετάλλευση της χρήσης (οργανικά), καθώς επίσης και οι ετήσιες επιβαρύνσεις για τη διενέργεια αποσβέσεων και προβλέψεων που ενσωματώνονται στο λειτουργικό κόστος.

Σημαντικό είναι να ναφέρουμε τον λογαριασμό 64.02 Έξοδα προβολής και διαφήμισης και πιο συγκεκριμένα τον τριτοβάθμιο λογαριασμό 64.02.00 Έξοδα υποδοχής και φιλοξενίας στον οποίο έχουν άμεση σχέση με το ξενοδοχειακό προϊόν και χρησιμοποιούνται πολύ συχνά. Σε αυτά κατατάσσονται τα έξοδα πελατών και τρίτων προσώπων , όπως για παράδειγμα στις διάφορες εκδηλώσεις που εξάγει η επιχείρηση και γιλοξενίες πελατών, προμηθευτών. Άτομα δηλαδή που έχουν άμεση σχέση με το αντικείμενο έτσι οι δαπάνες αυτές θεωρούνται παραγωγικές. Σημαντικό είναι το ποσό της δαπάνης να είναι ανάλογο με τον κύκλο εργασιών της επιχείρησης.

Ομάδα 7. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ

- 71 Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών
- 73 Πωλήσεις υπηρεσιών (έσοδα από παροχή υπηρεσιών)
- 73.00 Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού
- 73.00.00 Έσοδα εκμετάλλευσης
- 75 Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών

Η ομάδα 7 αναφέρει τα έσοδα τα οποία λειτουργούν στην ομαλή εκμετάλλευση της χρήσης (οργανικά).

Σε όλους τους λογαριασμούς της ομάδας 7 δεν καταχωρούνται:

Κονδύλια που δε συνιστούν έσοδα, όπως η είσπραξη ποσών τα οποία η ξενοδοχειακή επιχείρηση δανείζεται ή η επιστροφή σάντη ποσών που η ίδια δανείζεται σε τρίτους.

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα, καθώς και έκτακτα κέρδη, τα οποία παρακολουθούνται στους οικείους λογαριασμούς τής ομάδας 8.

Ομάδα 8. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

81 Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα

81.00 Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

81.01 Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

81.02 Έκτακτες ζημίες

81.03 Έκτακτα κέρδη

86 Αποτελέσματα χρήσης

88 Αποτελέσματα προς διάθεση

89 Ισολογισμός

Στην ομάδα 8 περιλαμβάνονται τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα και έξοδα του ξενοδοχείου. Συγκροτούνται διάφοροι λογαριασμοί στο πλαίσιο κατάρτισης των αποτελεσμάτων χρήσεων και επιπλέον ο ισολογισμός ανοίγματος και κλεισίματος παρακολουθείται στους λογαριασμούς αποτελεσμάτων.

Ομάδα 9. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

90 Διάμεσοι – Αντικριζόμενοι λογαριασμοί

91 Ανακατάταξη εξόδων – αγορών και εσόδων

92 Κέντρα (θέσεις) κόστους

96 Έσοδα – Μικτά αναλυτικά αποτελέσματα

Η ομάδα 9 περιλαμβάνει το λειτουργικό κόστος, δηλαδή το κόστος των λειτουργικών υποδιαίρεσεων της επιχείρησης, στη συνέχεια το κόστος των αποθεμάτων αναλυτικά, είτε προέρχονται από αγορά, από παραγωγή, καθώς και των υπηρεσιών που παράγονται. Επίσης, τα μικτά και καθαρά αποτελέσματα κατά κατηγορία παλούμενων προϊόντων, κατά τμήμα εκμετάλλευσης, κατά περιοχή κ.α. Και τέλος περιλαμβάνει τα βραχυχρόνια αποτελέσματα, και τα α ποθέματα ανα είδος, ποσότητα και αξία.

Μέσω της ομάδας 9 ελέγχεται η αποδοτικότητα της διοίκησης του ξενοδοχείου, αν έχουν πραγματοποιηθεί οι στόχοι, κ.α. Αποτελεί εργαλείο στο να προσδιοριστούν τα διάφορα είδη κόστους προκειμένου να ληφθούν κρίσιμες αποφάσεις.

Ομάδα 10. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΗΣ

02 Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών

06 Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών

Τέλος, η ομάδα 10 περιλαμβάνει τους λογαριασμούς τάξεως με τους οποίους παρέχονται σημαντικές πληροφορίες και χρήσιμα στατιστικά στοιχεία.. Με αυτούς τους λογαριασμούς παρακολουθούνται χρήσιμες πληροφορίες και γεγονότα που δημιουργούν νομικές δεσμεύσεις.

Αναλυτικότερα οι ομάδες χωρίζονται στα εξής τρία μέρη:

Ομάδα 1-8→ Γενική Λογιστική

Ομάδα 9→ Αναλυτική Λογιστική Εκμετάλλευσης

Ομάδα 10→ Λογαριασμοί Τάξεως

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

2.1 Φ.Π.Α Ξενοδοχείων

Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1161/2015 ορίζεται:

Η διαμονή σε ξενοδοχειακά καταλύματα, ακόμα και σε κάμπινγκ υπάγονται στον συντελεστή ΦΠΑ 6%, ενώ από την 01/10/2015 ο συντελεστής έχει αλλάξει σε 13%.

Στις νησιωτικές περιοχές προβλέπεται 30% μείωση του συντελεστή ΦΠΑ ,σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Κώδικα ΦΠΑ (ν.[2859/2000](#)), ο αντίστοιχος συντελεστής ΦΠΑ από 20/07/2015 έως και 30/09/2015 είναι 4%.

Οι υπηρεσίες εστίασης από τις 20/07/2015 στον συντελεστή ΦΠΑ 23% και σε 16% για τα νησιά. Σε αυτό τον ΦΠΑ υπάγονται και οι υπηρεσίες εστίασης οι οποίες παρέχονται από τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στους ειδικούς χώρους εστίασης που διαθέτους καθώς επίσης και απο την υπηρεσία room service.

Από τις 20/07/2015 οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις περιλαμβάνεις έναν συντελεστή φόρου στα δωμάτια εκείνα που περιλαμβάνουν τουριστικά πακέτα διανυκτέρευσης όπως για παράδειγμα τη διαμονή με πρωινό. Παρακάτω θα δούμε τις περιπτώσεις εκείνες με το συντελεστή φόρου στις υπηρεσίες διαμονής και εστίασης.

α. Διαμονή με πρωινό: 5% της ενιαίας τιμής υπάγεται στον κανονικό συντελεστή ΦΠΑ, ως αντιπαροχή που καταβάλλεται για το πρωινό.

β. Διαμονή με ημιδιατροφή: 15% της ενιαίας τιμής υπάγεται στον κανονικό συντελεστή, ως αντιπαροχή για το πρωινό και το γεύμα.

γ. Διαμονή με πλήρη διατροφή (full bord): 25% της ενιαίας τιμής υπάγεται στον κανονικό συντελεστή, ως αντιπαροχή για πρωινό και δύο γεύματα.

δ. Διαμονή με το σύστημα all inclusive (πλήρης διατροφή περιλαμβανομένης της κατανάλωσης ποτών και της παροχής λοιπών υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στην ενιαία τιμή, όπως τηλεφωνική εξυπηρέτηση, χρήση ομπρελών, δραστηριότητες διασκέδασης, απασχόλησης παιδιών (animation), αθλητικές υπηρεσίες κ.α.): 30% της ενιαίας τιμής υπάγεται στον κανονικό συντελεστή ΦΠΑ, ως αντιπαροχή που καταβάλλεται για τις υπηρεσίες εστίασης, για τις καταναλώσεις αλκοολούχων ή μη ποτών και για τις λοιπές παροχές που ενδεχομένως περιλαμβάνει το πακέτο.

Πρόσφατα όμως η ΑΑΔΕ μείωσε τον συντελεστή ΦΠΑ α την εστίαση και συγκεκριμένα στις 20/05/2019, παρατηρείται πως στα ξενοδοχεία και στους χώρους εστίασης αυτών αλλά και στα δωμάτια που χρησιμοποιούν τη υπηρεσία εξυπηρέτησης (room service), επισημαίνεται πως:

α. Διαμονή με πρωινό: η ενιαία τιμή υπάγεται στον μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ, εφόσον οι χυμοί, οι καφέδες και τα ροφήματα αποτελούν αμελητέα ποσότητα σε σχέση με τη κύρια παροχή του πρωινού.

β. Διαμονή με ημιδιατροφή (πρωινό και γεύμα): το 10% της συνολικής τιμής υπάγεται στον κανονικό συντελεστή ΦΠΑ ως αντιπαροχή που καταβάλλεται για τη διάθεση αλκοολούχων και μη ποτών, χυμών και ροφημάτων.

γ. Διαμονή με πλήρη διατροφή (full bord – πρωινό, μεσημεριανό, βραδινό γεύμα): το 15% της ενιαίας τιμής υπάγεται στον κανονικό συντελεστή ΦΠΑ ως αντιπαροχή που καταβάλλεται για τη διάθεση αλκοολούχων και μη ποτών, χυμών και ροφημάτων.

δ. Διαμονή με το σύστημα all inclusive: το 20% της ενιαίας τιμής υπάγεται στον κανονικό συντελεστή ΦΠΑ ως σύνθετη παροχή υπηρεσιών η οποία δεν μπορεί να προσδιορισθεί με σαφή τρόπο.

Τα παραπάνω ποσά δεν είναι δεσμευτικά για τις επιχειρήσεις, εφαρμόζουν τον συντελεστή φπα για κάθε διαφορετική παροχή και διαχωρίζουν την αξία των επιμέρους παροχών τους.

Στις πειπτώσεις της διαμονής με πρωινό και γευμα, και στο full bord, δεν περιλαμβάνεται αλκοολούχα ποτά, χυμοί και ροφήματα, τότε υπάγονται στον μειωμένο πλέον συντελεστή φπα.

(πηγή gr hotels)

2.2 Φόρος Διαμονής

Ο φόρος διαμονής επιβαρύνει τον πελάτη του ξενοδοχειακού καταλύματος και επιβάλλεται στη συνολική τιμή του δωματίου που θα εξοφλήσει στο τέλος της διαμονής του.

Η είσπραξη του φόρου θα γίνεται με την έκδοση ξεχωριστού ειδικού στοιχείου (απόδειξης είσπραξης φόρου διαμονής) προς τους διαμένοντες. Το ποσό που θα αναγράφεται στο ειδικό στοιχείο - απόδειξη είσπραξης φόρου διαμονής δεν θα επιβαρύνεται με Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.).

Ο φόρος αποδίδεται από τις υπόχρεες επιχειρήσεις στη φορολογική διοίκηση, με μηνιαίες δηλώσεις, οι οποίες υποβάλλονται μέχρι την τελευταία ημέρα του επόμενου μήνα από αυτόν της έκδοσης του ειδικού στοιχείου απόδειξης είσπραξης φόρου διαμονής.

Η υποβολή του εντυπου της δήλωσης απόδοσης του φόρου διαμονής γίνεται στην αρμόδια ΔΟΥ σε δυο αντίτυπα, εκ των οποίων το ένα παραμένει στην εφορία και το δεύτερο παραδίδεται στον υπόχρεο.

Τα τουριστικά καταλύματα τα οποία επιβάλλουν φόρο διαμονής είναι αυτά των κύριων καταλυμάτων τα οποία διαθέτουν χώρους διανυκτέρευσης, κοινόχρηστους χώρους, αίθουσα παροχής τουλάχιστον πρωινού γεύματος. Αλλά και σε ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια / διαμερίσματα τα οποία και αυτά διαθέτουν χώρους διανυκτέρευσης ή ακόμα και λουτρό.

Τα ποσό του φόρου για τα ξενοδοχειακά καταλύματα κυμαίνεται ως εξής:

1-2 αστερών	0,50 €
3 αστερών	1,50 €
4 αστερών	3,00 €
5 αστερών	4,00 €

(πηγή gr hotels)

Ενώ στα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια ο φόρος είναι 0,50 λεπτά του ευρώ.

Υπάρχουν όμως και μερικά καταλύματα στα οποία η διαμονή δεν επιβαρύνεται με φόρο. Τέτοια είναι :

i. Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping): Οι οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) προσφέρουν διαμονή στους τουρίστες σε σκηνκες, τροχοσκηνές, τροχόσπιτα τουριστικά λεωφορεία διαμορφωμένα με κοιτώνες (hotel bus) και τουριστικά λεωφορεία με συρόμενα οχήματα διαμορφωμένα με κοιτώνες (rotel hotel). Για την ίδρυση και λειτουργία των οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων εκδίδεται εντός τριών μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος σχετική απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζοντας τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές αυτών.

ii. Ξενώνες φιλοξενίας νέων: Οι ξενώνες φιλοξενίας νέων είναι ξενοδοχειακά καταλύματα τα οποία λειτουργούν σε κατοικιμένες περιοχές πόλεων. Για τη λειτουργία τους η απόφαση του τουρισμού εκδίδεται μέσα σε διάστημα 2 μηνών στη οποία αναγράφεται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των ξενώνων φιλοξενίας νέων, οι όροι και οι προϋποθέσεις λειτουργίας τους, τα απαραίτητα δικαιολογητικά και οι οικονομικές επιβαρύνσεις για τη νόμιμη λειτουργία τους, το ύψος του ποσού των παραβόλων για την κατάθεση αίτησης χορήγησης Ειδικού Σήματος Λειτουργίας, οι διοικητικές κυρώσεις για παράβαση των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων, τα κριτήρια και η διαδικασία κατάταξής τους και κάθε άλλο σχετικό θέμα για την ίδρυση και λειτουργία αυτών.

iii. Σύνθετα τουριστικά καταλύματα:

Τέτοια είναι τα συνεδριακά κέντρα, γήπεδα γκολφ, κέντρα θαλασσοθεραπείας, τουριστικοί λιμένες, χιονοδρομικά κέντρα, θεματικά πάρκα, Κέντρα Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού, υδροθεραπευτήρια, καθώς και οι εξής εγκαταστάσεις ειδικών μορφών τουρισμού: μονάδες ιαματικής θεραπείας, κέντρα ιαματικού τουρισμού - θερμαλισμού, κέντρα αναζωογόνησης, κέντρα ευεξίας και αισθητικής και κέντρα καταδυτικού τουρισμού.

iv. Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας (condo hotels): Είναι ξενοδοχειακά καταλύματα κατηγορίας 3 ή 4 ή 5 αστερών εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και εντός ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων, τα οποία επιτρέπουν τη σύσταση οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών και τη μεταβίβαση εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε τρίτους. Η μακροχρόνια μίσθωση καθορίζεται για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα ετών.

v. Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα - τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις (βίλες): Τα αυτοεκυπηρετούμενα καταλύματα – τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις είναι επιφάνειας τουλάχιστον 80 τμ. Η δόμησή τους υπάγεται σε όρους δόμησης κατοικίας.

vi. Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα - τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες: Ως τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες καθορίζονται οι κατοικίες εκείνες που έχουν επιφάνεια τουλάχιστον 40 τ.μ. εκάστη. Δομούνται με όρους δόμησης κατοικίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

3.1 Αριθμοδείκτες

Ως αριθμοδείκτες καθορίζονται οι σχέσεις οικονομικών μονάδων από το κλάδο της λογιστικής και στατιστικής με σκοπό να προσδιορίζονται οι πραγματικές θέσεις ολόκληρων των οικονομικών μονάδων ή ακόμα και γενικότερα του κλάδου της μονάδας που ασχολούμαστε.

Ο κλάδος του τουρισμού αναπτύσσει κατά πολύ τις λειτουργίες των αριθμοδεικτών ώστε να πετύχει τον καλύτερο έλεγχο της διοίκησης και διαχείρισης των ξενοδοχείων.

Τόσο οι δείκτες αλλά και οι αριθμοδείκτες συμβάλουν στην εύρεση του αριθμητικού αποτελέσματος των στοιχείων του ισολογισμού και των στοιχείων Αποτελεσμάτων Χρήσης ώστε να πετυχαίνεται το καλύτερο στατιστικό αποτέλεσμα για τις ορθές επιχειρηματικές αποφάσεις.

Βοηθούν στον προσδιορισμό των σχέσεων των οικονομικών μονάδων ώστε με την ανάλυση τους να διευκολύνεται η επιχειρηματική δράση της μονάδας. Επίσης, αναφέρονται και ο βαθμός απόδοσης των δραστηριοτήτων της οικονομικής μονάδας με απότερο σκοπό την ορθολογική εκμετάλλευση των μέσων δράσεών της.

Παρακάτω θα ασχοληθούμε με τους αριθμοδείκτες ρευστότητας, δραστηριότητας, αποδοτικότητας, και διαρθρώσεων κεφαλαίου και βιωσιμότητας. Σε αυτούς τους αριθμοδείκτες θα αναλύσουμε τους δείκτες κυκλοφοριακής (γενικής) ρευστότητας και

ταμειακής ρευστότητας, στη συνέχεια τους δείκτες κυκλοφοριακής ταχύτητας ενεργητικού και κυκλοφοριακής ταχύτητας I.K. Ακόμα, θα αναλύσουμε τους δείκτες περιθώριο μικτούς και καθαρού κέρδους και τέλος, τον δείκτη I.K προς πάγιο ενεργητικό δηλαδή το ποσοστό των παγίων που έχουν χρηματοδοτηθεί από τα I.K.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Οι δείκτες που αφορούν στον αριθμοδείκτη ρευστότητας χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της βραχυχρόνιας οικονομικής θέσης αλλά και για την αξιολόγηση της ικανότητας της επιχείρησης να ανταποκρίνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Δείκτης Κυκλοφοριακής (Γενικής) Ρευστότητας

Ο δείκτης αυτός μας δείχνει το μέτρο ρευστότητας μια επιχείρησης, το περιθώριο ασφάλειας, και αν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις και στην πληρωμή των καθημερινών υποχρεώσεων.

Σε μια περίπτωση όπου η επιχείρηση να παρουσιάζει υψηλό αριθμοδείκτης, είναι πιθανόν να μην ανταποκρίνεται στις τρέχουσες υποχρεώσεις. Αυτό το γεγονός μπορεί να οφείλεται στην υπεραποθεματοποίηση ετοιμών προϊόντων και πρώτων υλών σε σύγκριση με τις πωλήσεις της, αλλά και στην χαμηλή ταχύτητα κυκλοφορίας αυτών.

Στην αντίθετη περίπτωση του χαμηλού αριθμοδείκτη υποδηλώνει πως η διοίκηση της επιχείρησης κάνει πιο εντατικής χρήση των κυκλοφοριακών στοιχείων της δηλαδή διατηρεί τα ρευστά διαθέσιμα της στο ελάχιστο επίπεδο ή ταχύτητα κυκλοφορίας των αποθεμάτων και των απαιτήσεων της βρίσκεται στο ανώτατο δυνατό σημείο.

Αν η τιμή του δείκτη είναι μεγαλύτερη από τη μονάδα τότε η αξία του κυκλοφορούντος ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις επομένως η εξεταζόμενη επιχείρηση έχει βραχυπρόθεσμη ρευστότητα.

Αν η τιμή είναι μικρότερη από τη μονάδα τότε η επιχείρηση ενδέχεται να αντιμετωπίζει πρόβλημα στην εξόφληση των υποχρεώσεών της.

Και τέλος, εάν η τιμή του δείκτη είναι γύρω στη μονάδα τότε η επιχείρηση έχει οριακή βραχυπρόθεσμη ρευστότητα.

Δείκτης Ταμειακής Ρευστότητας

Ο δείκτης αυτός χαρακτηρίζεται από την ικανότητα μιας επιχείρησης να εξοφλεί τις τρέχουσες υποχρεώσεις της με μετρητά που διαθέτει.

Δηλώνεται από τον τύπο: Διαθέσιμα / βρ. Υποχρεώσεις, ο οποίος μας δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περυσικά στοιχεία μια επιχείρησης καλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Ο δείκτης αυτός συνήθως είναι μικρότερος της μονάδας, κάτι που εξαρτάται από τον κλάδο της επιχείρησης, αλλά ακόμα και οι τράπεζες δεν παρατηρούν τιμές μεγαλύτερες της μονάδας.

Θεωρείται ο πιο αυστηρός δείκτης ρευστότητας ο οποίος έχει περιορισμένη χρήση λόγω της αυτηρότητάς του.

Σε μια ενεργή επιχείρηση όπου το επίπεδο της κατηγορίας της μεταβάλλεται συνεχώς και στις συναλλαγές και στην εξόφληση των υποχρεώσεων χρησιμοποιούν γραμμάτια και μεταχρονολογημένες επιταγές που εισέρχονται και εξέρχονται στην επιχείρηση.

Οι επιχειρήσεις έχουν πολλούς λόγους να κρατούν το επίπεδο της κατηγορίας αυτής όσο το δυνατόν χαμηλά.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Οι Αριθμοδείκτες αυτοί μετρούν κατά πόση οικονομική μονάδα της επιχείρησης είναι αποτελεσματική στη διαχείριση των περoυσιακών της στοιχείων.

Δείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ενεργητικού

Εκφράζεται από τη σχέση: Καθαρές Πωλήσεις/Σύνολο Ενεργητικού

Στη περίπτωση που ο δείκτης είναι υψηλός παρατηρείται πλήρης αξιοποίηση των περoυσιακών στοιχείων της επιχείρησης ή υπάρχει έλλειψη υποδομών.

Στη περίπτωση που ο δείκτης είναι χαμηλός τότε γίνεται χρησιμοποίηση άχρηστων περoυσιακών στοιχείων της εταιρείας ή η εταιρεία διαθέτει πολυτελείς υποδομές. Για την περίπτωση αυτή, του χαμηλού δείκτη, η εταιρεία θα πρέπει να ρευστοποιήσει κάποια περoυσιακά στοιχεία ή να αυξήσει τις πωλήσεις προκειμένου να αυξηθεί η τιμή του δείκτη.

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ι.Κ

Ο Δείκτης αυτός εκφράζει το βαθμό ανακύκλωσης των Ι.Κ.

Εκφράζεται από τη σχέση : Καθαρές Πωλήσεις / Σύνολο Ι.Κ

Ένας μεγάλος δείκτης δηλώνει την αποδοτικότητα των Ι.Κ στην επιχείρηση για τη δημιουργία εσόδων από τις πωλήσεις.

Ένας χαμηλός δείκτης παρέχει ενδείξεις υπερπένδυσης σε πάγια σε σχέση με τις πωλήσεις.

Παρατηρείται πως, όσο πιο μαγαλύτερος είναι ο δείκτης στην επιχείρηση, τόσο λιγότερη ευνοική είναι η θέση της εταιρείας, γιατί λειτουργεί βασιζόμενη κυρίως στα ξένα κεφάλαια.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Οι αριθμοδείκτες αποδοτικότητας υποογίζουν την αποδοτικότητα της οικονομικής μονάδας, την αποδοτικότητα των κερδών της καθώς και την ικανότητα της διοικήσεώς της.

Δείκτης Περιθώριο Μικτού Κέρδους

Δηλώνεται από τη σχέση καθαρές πωλήσεις – κόστος πωλήσεων / καθαρές πωλήσεις * 100

Ο δείκτης αυτός μας φανερώνει τη λειτουργική αποτελεσματικότητα της επιχείρησης όσο και την πολιτική των τιμών που ακολουθεί.

Δείκτης Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Έρχεται από τον τύπο: Καθαρά Κέρδη Χρήσης / Καθαρές Πωλήσεις *100

Εκφράζει το ποσοστό του καθαρού κέρδους που πετυχαίνει η οικονομική μονάδα από τις πωλήσεις της, δηλαδή μας πληροφορεί για το κέρδος που έχει από τις λειτουργικές της δραστηριότητες (λειτουργικά κέρδη).

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Οι Αριθμοδείκτες αυτοί μας δείχνουν την ικανότητα της οικονομικής μονάδας να ανταποκρίνεται στις μακροχρόνιες υποχρεώσεις της και δηλώνει το βαθμό προστασίας που απολαμβάνουν οι πιστωτές της

Δείκτης Ι.Κ προς πάγιο Ενεργητικό

Εκφράζει τη σχέση: Σύνολο Ι.Κ /Σύνολο Καθαρών Παγίων *100

Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστό των παγίων που έχουν χρηματοδοτηθεί από τα Ι.Κ της επιχείρησης.

Αν ο δείκτης είναι μεγαλύτερος της μονάδας τότε η χρηματοδότηση των παγίων έγινε μόνο από τα πάγια και ένα μέρος των Ι.Κ είχε συνεισφορά στο κεφάλαιο κίνησης της επιχείρησης.

Αν ο δείκτης είναι μικρότερος της μονάδας τότε η χρηματοδότηση των παγίων πραγματοποιήθηκε με ξένα κεφάλαια της επιχείρησης.

3.2 Ανάλυση Ξενοδοχειακών Καταλυμάτων

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Η έδρα του δήμου Κορινθίων είναι η πόλη Κόρινθος, η οποία είναι η πρωτεύουσα του νομού. Έχει έκταση 102.187 στρέμματα και πληθυσμό 36.432 κατοίκους. Η πόλη της Κορίνθου, θεωρείται το μεγαλύτερο αστικό κέντρο του νομού. Παρουσιάζει έντονη εμπορική κίνηση λόγω του οποίου εδρεύουν σε αυτή επιχειρήσεις και καταστήματα αλλά ο λόγος αφορά και το λιμάνι της περιοχής το οποίο αποτελεί μεσο διασύνδεσης του αγροτικού τουρισμού στην ευρύτερη περιοχή.

ΕΦΥΡΑ



Πρόκειται για μια ξενοδοχειακή μονάδα κύριων καταλυμάτων κλασικού τύπου, το οποίο εδρεύει στην περιοχή της Κορίνθου, στην οδό Εθνική Αντιστάσεως 52 από το 1970, ενώ ετησίως φιλοξενεί ένα μεγάλο αριθμό ελλήνων και ξένων τουριστών.

Το ξενοδοχείο είναι τάξης τριών αστεριών και περιλαμβάνεται από 47 δωμάτιο και 69 κλίνες στους πελάτες καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.

Η νομική μορφή της ξενοδοχειακής επιχείρησης “ΕΦΥΡΑ” είναι Α.Ε με επωνυμία ΜΑΝΤΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, και διακριτικό τίτλο ΕΡΗΙΡΑ HOTEL Α.Ε. με Α.Φ.Μ: 997549095 και αριθμό ΓΕΜΗ: 122431837000.

Βρίσκεται σε απόσταση ενός χιλιομέτρου από το νοσοκομείο της περιοχής, και 0,30 χιλιόμετρα από την παραλία και το λιμάνι της Κορίνθου. Ολόκληρο το ξενοδοχείο ανακαινίσθηκε πλήρως πρόσφατα. Τα 47 δωμάτια που διαθέτει, προσφέρουν καλόγουστο περιβάλλον με τις σύγχρονες ανέσεις που αναζητά ο σημερινός ταξιδιώτης. Είναι πλήρως εξοπλισμένα, διαθέτουν άνετη και λειτουργική επίπλωση, τηλεόραση, αυτόνομο κλιματισμό ζεστού και κρύου αέρα ανά δωμάτιο, αυτόματη τηλεφωνική συσκευή. Επίσης παρέχεται η δυνατότητα ασύρματης αυτόνομης σύνδεσης με το διαδίκτυο.

ΓΕΩΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2016

	Ποσά σε €	Σημείωση	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
	Ακίνητα		1.525.389,42	1.597.722,34
	Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
	Λοιπός εξοπλισμός		39.549,26	48.910,87
	Λοιπά περιουσιακά στοιχεία		2.985,40	4.478,10
	Σύνολο		1.567.924,08	1.651.111,31
Άυλα πάγια στοιχεία				
	Λοιπά άυλα		0,00	0,00
	Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
	Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
	Σύνολο		0,00	0,00
	Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.567.924,08	1.651.111,31
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
	Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
	Εμπορεύματα		731,29	957,59
	Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
	Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
	Σύνολο		731,29	957,59
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
	Εμπορικές απαιτήσεις		53.324,59	57.524,89
	Λοιπές απαιτήσεις		475.075,27	552.373,73
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		212.129,63	89.389,82
	Σύνολο		740.529,49	699.288,44
	Σύνολο κυκλοφορούντων		741.260,78	700.246,03
	Σύνολο ενεργητικού		2.309.184,86	2.351.357,34
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
	Κεφάλαιο		2.001.680,00	2.001.680,00
	Σύνολο		2.001.680,00	2.001.680,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		6.944,00	6.944,00
	Αφορολόγητα αποθεματικά		84.447,77	84.447,77
	Αποτελέσματα εις νέο		140.431,29	146.366,69
	Σύνολο		231.823,06	237.758,46

		Σύνολο καθαρής θέσης		2.233.503,06
				2.239.438,46
Υποχρεώσεις				
		Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
		Δάνεια	0,00	0,00
		Σύνολο	0,00	0,00
		Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
		Τραπεζικά δάνεια	45.000,00	45.000,00
		Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
		Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	193,62
		Φόρος εισοδήματος	2.994,71	0,00
		Λοιποί φόροι και τέλη	-657,62	8.586,04
		Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.919,50	4.566,32
		Λοιπές υποχρεώσεις	23.425,21	53.572,90
		Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
		Σύνολο	75.681,80	111.918,88
		Σύνολο υποχρεώσεων	75.681,80	111.918,88
		Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	2.309.184,86	2.351.357,34

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 01/01/2016 - 31/12/2016

	Σημείωση	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		315.462,15	360.300,04
Κόστος πωλήσεων		133.387,45	117.728,61
Μικτό αποτέλεσμα		182.074,70	242.571,43
Λοιπά συνήθη έσοδα		28.818,56	28.963,57
		210.893,26	271.535,00
Εξοδα διοίκησης		39.703,73	43.608,65
Εξοδα διάθεσης		174.809,25	188.907,35
Λοιπά έξοδα και ζημιές		140,00	11.544,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-3.759,72	27.474,45
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.175,68	1.366,95
Αποτέλεσμα προ φόρων		-5.935,40	26.107,50
Φόροι εισοδήματος		0,00	11.116,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-5.935,40	14.991,50

(πηγή gr hotels)

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ (ΓΕΝΙΚΗΣ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

$$741.260,78/75.681,80 = 9,79$$

Το αποτέλεσμα του δείκτη είναι υψηλό και μεγαλύτερο της μονάδας και αυτό έχει ως αποτέλεσμα η επιχείρηση να έχει βραχυχρόνια ρευστότητα και να μην ανταποκρίνεται στις τέχουσες υποχρεώσεις της.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Διαθέσιμα / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

$$212.129,63 / 75.681,80 = 2,80$$

Ο Δείκτης αυτός μας αναφέρει ότι 2,8 φορές τα διαθέσιμα περυσιακά στοιχεία της επιχείρησης καλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Καθαρές πωλήσεις / σύνολο ενεργητικού = κύκλος εργασιών / σύνολο ενεργητικού =

$$315.462,15 / 2.309.184,86 = 0,13$$

Με τομαποτέλεσμα του δελικτη που προκύπτει καταλαβαινουμε πως θα πρέπει η εταιρεία να ρευστοποιήσει κάποια περυσιακά στοιχεία ή να αυξήσει τις πωλήσεις προκύμενου να αυξηθεί η τιμή του δείκτη.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ Ι.Κ

Καθαρές πωλήσεις / σύνολο Ι.Κ = $315.462,15 / 2.233.503,06 = 0,14$

Η τιμή του δείκτη χαρακτηρίζεται ως χαμηλή και θα πρέπει να υπάρχουν ενδείξεις υπερπένδυσης σε παγια σε σχέση με τις πωλήσεις.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Καθαρές πωλήσεις – κόστος πωληθέντων / καθαρές πωλήσεις *100% = $315.462,15 - 133.387,45 / 315.462,15 = 57,72\%$

Είναι 57,72% ποσοστό που δείχνει τη λειτουργική αποτελεσματικότητα της επιχείρησης.

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Καθαρά κέρδη χρήσης /καθαρές πωλήσεις *100% = $-5.935,40 / 315.462,15 = -1,88\%$

Αρνητικό αποτέλεσμα και επομένως πτώση στα λειτουργικά κέρδη της εταιρίας.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ Ι.Κ ΠΡΟΣ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΗΤΙΚΟΥ

Σύνολο Ι.Κ / σύνολοκαθαρών παγίων = $2.233.503,06 / 1.567.924,08 * 100\% = 1,45\%$

Είναι μεγαλύτερο της μνάδας άρα η χρηματοδότηση των παγίων έγινε μόνο από τα πάγια και ένα μέρος των Ι.Κ.

ΜΑΝΤΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 122431899000

	Ποσά σε €	<u>Σημείωση</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα			1.453.291,47	1.525.389,42
Μηχανολογικός εξοπλισμός			0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός			31.302,19	39.549,26
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία			<u>1.492,70</u>	<u>2.985,40</u>
Σύνολο			<u>1.486.086,36</u>	<u>1.567.924,08</u>
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα			0,00	0,00
Σύνολο			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια και απαιτήσεις			0,00	0,00
Σύνολο			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			1.486.086,36	1.567.924,08
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			0,00	0,00
Εμπορεύματα			780,88	731,29
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο			<u>780,88</u>	<u>731,29</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις			58.223,87	53.324,59
Λοιπές απαιτήσεις			477.207,07	475.075,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			<u>305.160,01</u>	<u>212.129,63</u>
Σύνολο			<u>840.590,95</u>	<u>740.529,49</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων			841.371,83	741.260,78
Σύνολο ενεργητικού			2.327.458,19	2.309.184,86
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο			2.001.680,00	2.001.680,00
Σύνολο			<u>2.001.680,00</u>	<u>2.001.680,00</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού			6.944,00	6.944,00
Αφορολόγητα αποθεματικά			84.447,77	84.447,77
Αποτελέσματα εις νέο			<u>146.373,07</u>	<u>140.431,29</u>
Σύνολο			<u>237.764,84</u>	<u>231.823,06</u>
Σύνολο καθαρής θέσης			2.239.444,84	2.233.503,06
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια			0,00	0,00
Σύνολο			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια			45.000,00	45.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων			0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις			0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος			0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη			0,00	2.337,09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			3.785,06	4.919,50
Λοιπές υποχρεώσεις			<u>39.228,29</u>	<u>23.425,21</u>
Εξόδα χρήσεως δουλευμένα			0,00	0,00
Σύνολο			88.013,35	75.681,80
Σύνολο υποχρεώσεων			88.013,35	75.681,80
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			2.327.458,19	2.309.184,86

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΤΑΣ
Α.Δ.Τ.Λ916471

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΜΑΖΙΩΤΗ
Α.Δ.Τ.-Ε220177

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0099382 Α'

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 01/01/2017 - 31/12/2017**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία**

	<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		300.715,10	315.462,15
Κόστος πωλήσεων		131.909,81	133.387,45
Μικτό αποτέλεσμα		168.805,29	182.074,70
Λοιπά συνήθη έσοδα		28.818,34	28.818,56
		197.623,63	210.893,26
Εξοδα διοίκησης		38.715,70	39.703,73
Εξοδα διάθεσης		151.182,38	174.809,25
Λοιπά έξοδα και ζημιές		160,00	140,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		7.565,55	-3.759,72
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.498,63	2.175,68
Αποτέλεσμα προ φόρων		6.066,92	-5.935,40
Φόροι εισοδήματος		125,14	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		5.941,78	-5.935,40

(πηγή gr hotels)

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ (ΓΕΝΙΚΗΣ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**

Κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις = διαθέσιμα + απαιτήσεις+ αποθέματα / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

$$841.371.83/88.013.35 = 9,56$$

Η υψηλή τιμή του δείκτη υποδηλώνει πως η αξία κυκλοφορούντος ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις. Επομένως η επιχείρηση έχει βραχυχρόνια ρευστότητα.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Διαθέσιμα / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

$$305.160.01 / 88.013.35 = 3,47$$

Τα διαθέσιμα περυσιακά στοιχεία καλύπτουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις 3,47 φορές.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

Καθαρές πωλήσεις / σύνολο ενεργητικού = κύκλος εργασιών / σύνολο ενεργητικού =

$$300.715.10 / 2.327.458.19 = 0,13$$

Η τιμή αυτή χαρακτηρίζεται ως χαμηλή και είναι κάτω της μονάδας με αποτέλεσμα η εταιρεία να χρησιμοποιεί άχρηστα περυσιακά στοιχεία ή να διαθέτει πολυτελείς υποδομές.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ Ι.Κ

Καθαρές πωλήσεις / σύνολο Ι.Κ = $300.715,10 / 2.239.444,84 = 0,13$

Χαμηλή τιμή του δείχνει με όχι και τόσο ευνοϊκή θέση για την εταιρεία. Δεν βασίζεται σε ξένα κεφάλαια αλλά στις πωλήσεις της.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Καθαρές πωλήσεις – κόστος πωληθέντων / καθαρές πωλήσεις *100%=

$$300.715,10 - 131.909,81 / 300.715,10 = 56,13\%$$

Το ποσοστό αυτό δείχνει τη λειτουργικότητα της επιχείρησης και την πολιτική των τιμών που ακολουθεί.

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Καθαρά κέρδη χρήσης /καθαρές πωλήσεις = $5.941,78 / 300.715,10 * 100\% = 1,97\%$

Το ποσοστό δηλώνει το κέδος που έχει η επιχείρηση από τις λειτουργικές της δραστηριότητες.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ Ι.Κ ΠΡΟΣ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΗΤΙΚΟΥ

Σύνολο Ι.Κ / σύνολοκαθαρών παγίων = $2.239.444,84 / 1.486.086,36 * 100\% = 150,70\%$

Αυτό είναι το ποσοστό των παγίων που έχουν χρηματοδοτηθεί από τα Ι.Κ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους (όπως κινδύνους αγοράς επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών Ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

ΜΑΝΤΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡ.ΓΕΜΗ122431899000

Ποσά σε €	Σημείωση	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.380.852,53	1.453.291,47
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		21.929,39	31.302,19
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία		6.883,34	1.492,70
Σύνολο		1.409.665,26	1.486.086,36
Αυτά πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.409.665,26	1.486.086,36
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		1.079,94	780,88
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		1.079,94	780,88
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		64.196,84	58.223,87
Λοιπές απαιτήσεις		466.385,80	477.207,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		400.929,26	305.160,01
Σύνολο		931.511,90	840.590,95
Σύνολο κυκλοφορούντων		932.591,84	841.371,83
Σύνολο ενεργητικού		2.342.257,10	2.327.458,19
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.001.680,00	2.001.680,00
Σύνολο		2.001.680,00	2.001.680,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		6.944,00	6.944,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		84.447,77	84.447,77
Αποτελέσματα εις νέο		159.951,99	146.373,07
Σύνολο		251.343,76	237.764,84
Σύνολο καθαρής θέσης		2.253.023,76	2.239.444,84
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		45.000,00	45.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		2.313,29	2.337,09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		4.739,45	4.919,50
Λοιπές υποχρεώσεις		37.180,60	23.425,21
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Σύνολο		89.233,34	75.681,80
Σύνολο υποχρεώσεων		89.233,34	75.681,80
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		2.342.257,10	2.315.126,64
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΤΑΣ	ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΜΑΖΙΩΤΗ	ΚΕΦΑΛΙΑ ΜΑΡΙΝΑ	
Α.Δ.Τ.Λ916471	Α.Δ.Τ.-Ε220187	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0099504 Α'	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 01/01/2018 - 31/12/2018**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία**

	<u>Σημείωση</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		304.768,66	300.715,10
Κόστος πωλήσεων		129.945,54	131.909,81
Μικτό αποτέλεσμα		174.823,12	168.805,29
Λοιπά συνήθη έσοδα		28.819,52	28.818,34
		203.642,64	197.623,63
Έξοδα διοίκησης		39.866,58	38.715,70
Έξοδα διάθεσης		148.944,61	151.182,38
Λοιπά έξοδα και ζημιές		292,29	160,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		104,30	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		14.643,46	7.565,55
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.064,54	1.498,63
Αποτέλεσμα προ φόρων		13.578,92	6.066,92
Φόροι εισοδήματος		0,00	125,14
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		13.578,92	5.941,78

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΤΑΣ
Α.Δ.Τ.Λ916471

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΜΑΖΙΩΤΗ
Α.Δ.Τ.-
Ξ220187

ΚΕΦΑΛΑ ΜΑΡΙΝΑ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0099504 Α
ΤΑΞΗ

(πηγή gr hotels)

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ (ΓΕΝΙΚΗΣ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**

Κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις =

$$932.591,84/89.233,34 = 10,45$$

Η αξία του κυκλοφορούντος ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις και επομένως η επιχείρηση έχει βραχυχρόνια ρευστότητα.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Διαθέσιμα / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

400.929,26 / 89.233,34 = 4,49 φορές τα διαθέσιμα περυσικά στοιχεία καλύπτουν τις βραχυχρόμιες υποχρεώσεις.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

Καθαρές πωλήσεις / σύνολο ενεργητικού = κύκλος εργασιών / σύνολο ενεργητικού =
 $304.768,66 / 2.342.257,10 = 0,13$

Ο Δείκτης αυτός είναι μικρότερος της μονάδας το οποίο δηλώνει πως η εταιρεία θα πρέπει να ρευστοποιήσει κάποια περυσικά στοιχεία ή να αυξήσει τις πωλήσεις προκειμένου να αυξηθεί η τιμή του δείκτη.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ Ι.Κ

Καθαρές πωλήσεις / σύνολο Ι.Κ = $304.768,66 / 2.253.023,76 = 0,13$

Ένας χαμηλός δείκτης όπως και αυτός εδώ δηλώνει ενδείξεις υπερπένδυσης σε πάγια σε σχέση με τις πωλήσεις.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Καθαρές πωλήσεις – κόστος πωληθέντων / καθαρές πωλήσεις *100%=

$304.768,66 - 129.945,54 / 304.768,66 * 100 = 57,36\%$

Το ποσοστό αυτό μας δείχνει τη λειτουργική αποτελεσματικότητα της επιχείρησης και την πολιτική των τιμών που ακολουθεί και παρατηρούμε πως είναι πάνω το μισό ποσοστό.

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Καθαρά κέρδη χρήσης / καθαρές πωλήσεις = $13.578,92 / 304.768,66 * 100\% = 4,45\%$

Η τιμή είναι μεγαλύτερη της μονάδας που σημαίνει πως το κέρδος που έχει είναι από τις λειτουργικές της δραστηριότητες.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ Ι.Κ ΠΡΟΣ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Σύνολο Ι.Κ / σύνολοκαθαρών παγίων = $2.239.444,84 / 1.409.665,26 * 100\% = 158,86$

Άλλο ένα ποσοστό των παγίων που έχουν χρησιμοποιηθεί απ τα Ι.Κ της επιχείρησης.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 304.768,66 παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (€300.715,10). Τα μικτά κέρδη της χρήσης ανήλθαν σε € 174.823,12 παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (€168.805,29). Το αποτέλεσμα της χρήσης 2018 ήταν Κέρδος ποσού € 13.578,92 έναντι Κερδών ποσού € 6.066,92 στην προηγούμενη χρήση.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται καλή, παρόλα αυτά δεν θεωρείται ιδιαίτερα ικανοποιητική και οφείλεται, κυρίως στο συνεχιζόμενο αρνητικό κλίμα που επικρατεί στην ελληνική οικονομία.

ΒΙΛΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΖΑ



Η ξενοδοχειακή επιχείρηση ΒΙΛΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΖΑ βρίσκεται στην περιοχή Άσσου Κορινθίας με διεύθυνση Νοταρά και Σμύρνης. Η ακριβής επωνυμία της επιχείρησης είναι “ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΙΛΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΣΙΑ ΑΕ”. Αναφέρεται ως ξενοδοχείο επιπλωμένων διαμερισμάτων με δυο αστέρια στη τάξη.

Αποτελείται από 16 δωμάτια συνολικά και 27 κλίνες σε αυτό. Είναι νομική μορφή Ανώνυμης εταιρείας με Αριθμό ΓΕΜΗ: 122185737000 και ΑΦΜ: 094128394.

Είναι εύκολα προσβάσιμο στην εθνική οδό Αθηνών-Κορίνθου. Προσφέρει καλαίσθητα δωμάτια με δωρεάν Wi-Fi και ένα beach bar. Επιπλέον, μπορούν να φιλοξενηθούν και τα κατοικίδια χωρίς κάποια εξτρά χρέωση.

ΚΟΡΙΝΘΟΣ



Το ξενοδοχείο κλασικού τύπου “ΚΟΡΙΝΘΟΣ” έχει την έδρα του στην οδό Αρχιεπισκόπου δαμασκηνού στην Κόρινθο τάξης δυο αστεριών, το οποίο αποτελείται από 36 δωμάτια και 68 κλίνες.

Οι τουρίστες μπορούν να το επισκεφτούν καθ’όλη τη διάρκεια του χρόνου και να απολάυσουν τις παροχές του.

Η σύσταση της εταιρείας είναι Ο.Ε με επωνυμία ΑΦΟΙ ΔΙΑΚΟΥΜΟΠΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. με ΑΦΜ: 998586328 και Αριθμό ΓΕΜΗ: 122425037000.

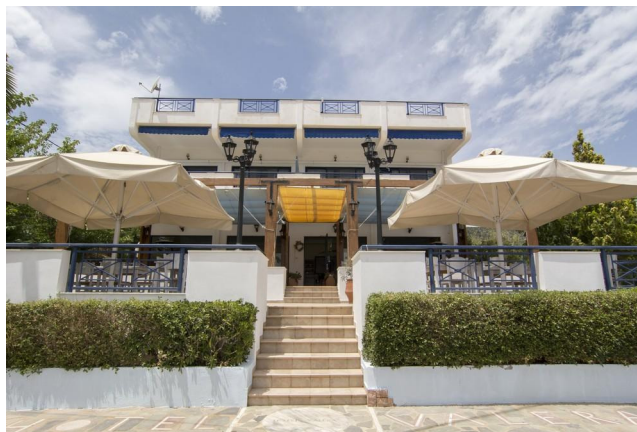
BLUE DOLFIN CAMPING



Η κατασκήνωση Blue Dolphin λειτουργεί από το 1975, στην περιοχή του Λεχαίου Κορινθίας. Διατίθονται όλες οι ανέσεις για τους επισκέπτες όπως παροχή ρεύματος και νερού σε κάθε θέση κάμπινγκ. Επίσης, παρέχει μοντέρνα ντουζ, και τουαλέτες με ζεστό και κρύο νερό, καθώς και τουαλέτα για άτομα με ειδικές ανάγκες.

Λειτουργεί από τον Απρίλιο έως τον Οκτώβριο. Ανήκει στην τάξη των δυο αστεριών, και περιλαμβάνει στο δυναμικό του 74 θέσεις για τους κατασκηνωτές τόσο ξένους όσο και Έλληνες.

ΒΑΛΕΡΑ



Η ξενοδοχειακή μονάδα Βαλέρα με ΑΦΜ: 116568477 και Αριθμό ΓΕΜΗ: 115109037000 καταχώρησε το 2015 τη διαγραφή της από το ΓΕΜΗ και τη ΔΟΥ ως ατομική επιχείρηση με επωνυμία ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΤΖΕΤΖΟΥΜΗΣ και διακριτικό τίτλο.

ΚΟΡΦΟΣ



Το ξενοδοχείο κλασικού τύπου Κόρφος εδρεύει στην περιοχή Κόρφου του δήμου Κορινθίας. Είναι ένα ξενοδοχείο κλασικού τύπου, τάξεως ενός αστεριού, το οποίο αποτελείται από 10 δωμάτια και 20 κλίνες. Τα δωμάτια διαθέτουν air-condition, τηλεοράσεις, ψυγείο, ευρύχωρα και άνετα μπάνια και χαλαρωτικά μπαλκόνια. Για να διαμείνετε σε κάποιο από τα δίκλινα θα πρέπει να καταβάλετε το ποσό των 40 ευρώ τη βραδυά. Για τα τρίκλινα θα χρειαστείτε 45 ευρώ τη βραδυά ενώ για τα τετράκλινα 55 ευρώ τη βραδιά.

Το ξενοδοχείο λειτουργεί όλο το χρόνο, με ΑΦΜ: 052120578 ενώ διαχειριστής του ξενοδοχείου είναι ο κύριος Μπιτσάκος Παναγιώτης.

ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ

Ο δήμος Βελου Βόχας είναι παραθαλάσσια περιοχή. Η οικονομία του στηρίζεται στον τουρισμό των παραλιακών οικισμών αλλά και στην γεωργία που ασχολούνται οι ντόπιοι κάτοικοι του δήμου στην ενδοχώρα της περιοχής. Έχει έκταση 87.895 στρέμματα και 10.064 κατοίκους.

ΑΛΚΥΩΝ



Το ξενοδοχείο κλασικού τύπου ΑΛΚΥΩΝ βρίσκεται στην περιοχή Βραχάτι Κορινθίας του δήμου Βέλου-Βόχας και λειτουργεί όλο το χρόνο. Είναι ένα συγκρότημα 12 κτηρίων με 130 δωμάτια και 250 κλίνες της τάξεως των πέντε αστεριών (5*). Με θέα στους καταπράσινους κήπους όλα τα δωμάτια συνδυάζουν πολυτελή διαμονή και υψηλού επιπέδου υπηρεσίες ενώ, τα διαμερίσματα και οι μεζονέτες εξασφαλίζουν μοναδική άνεση στις οικογένειες.

Η νομική μορφή της εταιρείας είναι Α.Ε με επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΡΑΧΑΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και διακριτικό τίτλο ALKYON RESORT HOTEL AND SPA

Η προνομιακή θέση του Alkyon Resort Hotel & Spa, σε απόσταση μιας ώρας από την Αθήνα, δίπλα σε αξιόλογους αρχαιολογικούς και πολιτιστικούς χώρους και την βραβευμένη με γαλάζια σημαία παραλία του Βραχατίου, το καθιστά πρώτο στην προτίμηση των επισκεπτών για τις μικρές ή τις μεγάλες αποδράσεις τους όλες τις εποχές του χρόνου.

Η σύσταση της ξενοδοχειακής μονάδας έγινε στις 2/12/1988 με ΑΦΜ: 094128413 και Αριθμό ΓΕΜΗ: 121857137000.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2016

Ισολογισμός 31/12/2016

Ποσά σε €	Σημείωση	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα		11.376.094,09	11.968.096,17
Μηχανολογικός εξοπλισμός		190.109,21	219.830,55
Λοιπός εξοπλισμός		869.980,36	965.615,06
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία		1.092,57	1.295,91
Σύνολο		12.437.276,23	13.154.837,69
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>			
Λοιπά άυλα		4.335,95	13.010,71
Σύνολο		4.335,95	13.010,71
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>			
Δάνεια και απαιτήσεις		506.858,22	508.498,22
Σύνολο		506.858,22	508.498,22
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		12.948.470,40	13.676.346,62
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Αποθέματα</i>			
Εμπορεύματα		0,00	23.969,72
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		26.811,21	3.446,57
Σύνολο		26.811,21	27.416,29
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις		58.802,83	87.154,26
Λοιπές απαιτήσεις		938.075,83	964.801,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		82.298,07	137.787,62
Σύνολο		1.079.176,73	1.189.743,03
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.105.987,94	1.217.159,32
Σύνολο ενεργητικού		14.054.458,34	14.893.505,94
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		6.566.967,27	6.566.967,27
Σύνολο		6.566.967,27	6.566.967,27
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		19.959,00	19.959,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		4.861.004,21	2.789.507,85
Αποτελέσματα εις νέο		-6.956.239,36	-5.840.095,77
Σύνολο		-3.030.628,92	-3.030.628,92
Σύνολο καθαρής θέσης		4.491.698,30	3.536.338,35
Υποχρεώσεις			
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Δάνεια		3.882.910,80	4.495.732,73
Σύνολο		3.882.910,80	4.495.732,73
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Τραπεζικά δάνεια		1.027.715,96	1.024.606,08
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		3.968.786,62	5.078.253,75
Εμπορικές υποχρεώσεις		427.326,50	416.970,87
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		52.099,36	130.154,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		76.662,05	98.626,13
Λοιπές υποχρεώσεις		47.258,75	36.299,85
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα		80.000,00	76.523,38
Σύνολο		5.679.849,24	6.861.434,86
Σύνολο υποχρεώσεων		9.562.760,04	11.357.167,59

Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων

14.054.458,34 14.893.505,94

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	Σημείωση	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		2.416.793,34	2.323.931,03
Κόστος πωλήσεων		1.623.486,40	1.398.813,62
Μικτό αποτέλεσμα		793.306,94	925.117,41
Λοιπά συνήθη έσοδα		15.121,84	8.666,83
		808.428,78	933.784,24
Εξοδα διοίκησης		552.762,18	517.056,06
Εξοδα διάθεσης		655.105,44	790.682,72
Λοιπά έξοδα και ζημιές		25.177,85	45.817,67
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-424.616,69	-419.772,21
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,17	0,30
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		691.318,85	633.567,70
Αποτέλεσμα προ φόρων		-1.115.935,37	-1.053.339,61
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-1.115.935,37	-1.053.339,61

(πηγή gr hotels)

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ (ΓΕΝΙΚΗΣ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις =

$$1.105.987,94/5.679.849,24=0,19$$

Το αποτέλεσμα του δείκτη θεωρείται χαμηλό και κάτω της μονάδας, επομένως η επιχείρηση ενδέχεται να αντιμετωπίσει πρόβλημα εξόφλησης των υποχρεώσεών της.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Διαθέσιμα / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

$$82.298,07/5.679.849,24= 0,01$$

Ο δείκτης αυτός χαρακτηρίζεται κάτω της μονάδας και μας δηλώνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περυσικά στοιχεία καλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Καθαρές πωλήσεις / σύνολο ενεργητικού = κύκλος εργασιών / σύνολο ενεργητικού =
2.416.793,34/14.054.458,34= 0,17

Το χαμηλό αποτέλεσμα του δείκτη μας φανερώνει πως η εταιρεία θα πρέπει να ρευστοποιήσει κάποια περυσιακά στοιχεία ή να αυξήσει τις πωλήσεις της προκειμένου να αυξηθεί η τιμή του δείκτη.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ Ι.Κ

Καθαρές πωλήσεις / σύνολο Ι.Κ = 2.416.793,34/3.536.338,35= 0,68

Το αποτέλεσμα του χαμηλού δείκτη μας δείχνει αν υπάρχουν ενδείξεις υπερπένδυσης σε πάγια σε σχέση με τις πωλήσεις.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Καθαρές πωλήσεις – κόστος πωληθέντων / καθαρές πωλήσεις =(2.416.793,34-1.623.486,40)/2.416.793,34 *100 = 32,80%

Μας δείχνει τη λειτουργική αποτελεσματικότητα της επιχείρησης και την πολιτική των τιμών της.

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Καθαρά κέρδη χρήσης /καθαρές πωλήσεις = -1.115.935,37/2.416.793,34 * 100=-46,17%

Αφού είναι με αρνητικό πρόσημο, αυτό που προκύπτει είναι ζημιά από της λειτουργικές της δραστηριότητες.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ Ι.Κ ΠΡΟΣ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Σύνολο Ι.Κ / σύνολοκαθαρών παγίων = 3..536.338,35/12.437.276,23 *100= 28,43%

Το αποτέλεσμα που προκύπτει καθορίζει τοποσοστό των παγίων που έχουν χρηματοδοτηθεί από τα ξένα κεφάλαια.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε €2.416.793,34 παρουσιάζοντας μικρή αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (€2.323.931,03). Τα μικτά κέρδη της χρήσης ανήλθαν σε €793.306,94 παρουσιάζοντας μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (€925.117,41). Το αποτέλεσμα της χρήσης 2016 ήταν ζημιά ποσού € -1.115.935,37 έναντι ζημίας ποσού €1.053.339,61 έναντι, στην προηγούμενη χρήση.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται καλή, παρόλα αυτά δεν θεωρείται ιδιαίτερα ικανοποιητική και οφείλεται, κυρίως στο συνεχιζόμενο αρνητικό κλίμα που επικρατεί στην ελληνική οικονομία.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2017

Ποσά σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	<u>Σημ.</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα		10.854.304,91	11.376.094,09
Μηχανολογικός εξοπλισμός		153.026,64	190.109,21
Λοιπός εξοπλισμός		841.448,48	869.980,36
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία		889,34	1.092,57
Σύνολο		11.849.669,37	12.437.276,23
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>			
Λοιπά άυλα		3.111,17	4.335,95
Σύνολο		3.111,17	4.335,95
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>			
Δάνεια και απαιτήσεις		506.858,22	506.858,22
Σύνολο		506.858,22	506.858,22
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		12.359.638,76	12.948.470,40
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Αποθέματα</i>			
Εμπορεύματα		30.241,75	26.811,21
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Σύνολο		30.241,75	26.811,21
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις		105.974,42	58.802,83
Λοιπές απαιτήσεις		946.860,97	938.075,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		107.352,44	82.298,07
Σύνολο		1.160.187,83	1.079.176,73
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.190.429,58	1.105.987,94
Σύνολο ενεργητικού		13.550.068,34	14.054.458,34

ΠΑΘΗΤΙΚΟ**Καθαρή θέση**

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο

Σύνολο**Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Αφορολόγητα αποθεματικά

Αποτελέσματα εις νέο

Σύνολο**Σύνολο καθαρής θέσης****Υποχρεώσεις****Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Δάνεια

Σύνολο**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Τραπεζικά δάνεια

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

Εμπορικές υποχρεώσεις

Φόρος εισοδήματος

Λοιποί φόροι και τέλη

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Λοιπές υποχρεώσεις

Εξοδα χρήσεως δουλευμένα

Σύνολο**Σύνολο υποχρεώσεων****Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**

Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
	6.566.974,45	6.566.974,45
	6.566.974,45	6.566.974,45
	19.959,00	19.959,00
	4.861.004,21	4.861.004,21
	-7.374.220,67	-6.956.239,36
	-2.493.257,46	-2.075.276,15
	4.073.716,99	4.491.698,30
	8.071.601,65	3.882.910,80
	8.071.601,65	3.882.910,80
	6.533,75	1.027.715,96
	388.909,97	3.968.786,62
	415.769,52	427.326,50
	0,00	0,00
	172.702,12	52.099,36
	83.585,69	76.662,05
	318.991,72	47.258,75
	18.256,93	80.000,00
	1.404.749,70	5.679.849,24
	9.476.351,35	9.562.760,04
	13.550.068,34	14.054.458,34

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

Κατάστασης Αποτελεσμάτων 01/01/2017 - 31/12/2017

	<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		2.796.313,06	2.416.793,34
Κόστος πωλήσεων		1.583.441,41	1.623.486,40
Μικτό αποτέλεσμα		1.212.871,65	793.306,94
Λοιπά συνήθη έσοδα		15.250,05	15.121,84
		1.228.121,70	808.428,78
Έξοδα διοίκησης		519.180,52	552.762,18
Έξοδα διάθεσης		948.501,41	655.105,44
Λοιπά έξοδα και ζημιές		7.364,06	25.177,85
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-246.924,29	-424.616,69
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,25	0,17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		171.057,27	691.318,85
Αποτέλεσμα προ φόρων		-417.981,31	-1.115.935,37
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-417.981,31	-1.115.935,37

(πηγή gr hotels)

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ (ΓΕΝΙΚΗΣ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις =

$$1.190.429,58/1.404.749,70= 0,85$$

Ο χαμηλός δείκτης δείχνει πως η διοίκηση της επιχείρησης κάνει πιο εντατική χρήση των κυκλοφοριακών στοιχείων δηλαδή χαμηλό επίπεδο ρευστών διαθέσιμων.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Διαθέσιμα / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

$$107.352,44/1.404.749,70=0,08$$

Είναι μικρότερος της μονάδας πράγμα συνηθισμένο με αυτό το δείκτη αφού η εξόφληση μια επιχείρησης γίνεται με μετρητά.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Καθαρές πωλήσεις / σύνολο ενεργητικού = κύκλος εργασιών / σύνολο ενεργητικού =
 $2.796.313,06/13.550.068,34=0,21$

Η εταιρεία θα πρέπει να ρευστοποιήσει κάποια περυσιακά στοιχεία ή να αυξήσει τις πωλήσεις ώστε να αυξηθεί ο δείκτης και να είναι μεγαλύτερος της μονάδας.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ Ι.Κ

Καθαρές πωλήσεις / σύνολο Ι.Κ = $2.796.313,06/4.073.716,99= 0,69$

Είναι χαμηλός ο δείκτης και μικρότερος της μονάδας και αυτό δείχνει ενδείξεις υπερπένδυσης σε πάγια σε σχέση με τις πωλήσεις.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Καθαρές πωλήσεις – κόστος πωληθέντων / καθαρές πωλήσεις = $(2.796.313,06-1.583.441,41)/2.796.313,06*100=43,37\%$

Ο δείκτης αυτός μας δείχνει το ποσοστό της της λειτουργικής αποτελεσματικότητας της επιχείρησης.

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Καθαρά κέρδη χρήσης /καθαρές πωλήσεις = $-417.981,31/2.796.313,06 * 100= -14,95\%$

Το οποίο καθορίζει το κέρδος που έχει από τις λειτουργικές της δραστηριότητες.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ Ι.Κ ΠΡΟΣ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Σύνολο Ι.Κ / σύνολοκαθαρών παγίων = $4.073.716,99/11.849.669,37 *100= 34,38\%$

Είναι ένας χαμηλός δείκτης και σηματοδοτεί πως χρηματοδότηση των παγίων έγινε με ξένα κεφάλαια της επιχείρησης.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 2.796.313,06 παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση (16%) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (€ 2.416.793,34). Τα μικτά κέρδη της χρήσης ανήλθαν σε € 1.212.871,65 παρουσιάζοντας, επίσης, αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (€ 793.306,94). Το αποτέλεσμα της χρήσης 2017 ήταν ζημία ποσού € 417.981,31, σημαντικά μικρότερη έναντι της ζημίας ποσού € 1.115.935,37 της προηγούμενης χρήσης.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται καλή, παρά το συνεχιζόμενο αρνητικό κλίμα που επικρατεί στην ελληνική οικονομία. Σε κάθε περίπτωση κρίνεται αρκετά βελτιωμένη σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2018

Ποσά σε €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	<u>Σημ.</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα		10.292.059,77	10.854.304,91
Μηχανολογικός εξοπλισμός		115.944,07	153.026,64
Λοιπός εξοπλισμός		744.828,61	841.448,48
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία		13.212,77	889,34
Σύνολο		11.166.045,22	11.849.669,37
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>			
Λοιπά άυλα		2.949,71	3.111,17
Σύνολο		2.949,71	3.111,17
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>			
Δάνεια και απαιτήσεις		506.858,22	506.858,22
Σύνολο		506.858,22	506.858,22
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		11.675.853,15	12.359.638,76
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Αποθέματα</i>			
Εμπορεύματα		33.142,61	30.241,75
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Σύνολο		33.142,61	30.241,75
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις		134.636,97	105.974,42
Λοιπές απαιτήσεις		49.808,84	946.860,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		174.753,19	107.352,44
Σύνολο		359.199,00	1.160.187,83
Σύνολο κυκλοφορούντων		392.341,61	1.190.429,58
Σύνολο ενεργητικού		12.068.194,76	13.550.068,34

ΠΑΘΗΤΙΚΟ**Καθαρή θέση**

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο

Σύνολο**Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Αφορολόγητα αποθεματικά

Αποτελέσματα εις νέο

Σύνολο**Σύνολο καθαρής θέσης****Υποχρεώσεις****Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Δάνεια

Σύνολο**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Τραπεζικά δάνεια

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

Εμπορικές υποχρεώσεις

Φόρος εισοδήματος

Λοιποί φόροι και τέλη

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Λοιπές υποχρεώσεις

Εξοδα χρήσεως δουλευμένα

Σύνολο**Σύνολο υποχρεώσεων****Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**

Σημ.	30/12/2018	31/12/2017
	6.566.974,45	6.566.974,45
	6.566.974,45	6.566.974,45
	19.959,00	19.959,00
	4.861.004,21	4.861.004,21
	-7.914.913,38	-7.374.220,67
	-3.033.950,17	-2.493.257,46
	3.533.024,28	4.073.716,99
	7.177.852,16	8.071.601,65
	7.177.852,16	8.071.601,65
	1.232,12	6.533,75
	389.839,16	388.909,97
	429.472,89	415.769,52
	0,00	0,00
	138.988,97	172.702,12
	111.076,71	83.585,69
	280.708,47	318.991,72
	6.000,00	18.256,93
	1.357.318,32	1.404.749,70
	8.535.170,48	9.476.351,35
	12.068.194,76	13.550.068,34

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

Κατάστασης Αποτελεσμάτων 01/01/2018 - 31/12/2018

	<u>Σημείωση</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		2.909.027,18	2.796.313,06
Κόστος πωλήσεων		1.756.025,93	1.583.441,41
Μικτό αποτέλεσμα		1.153.001,25	1.212.871,65
Λοιπά συνήθη έσοδα		15.318,22	15.250,05
		1.168.319,47	1.228.121,70
Έξοδα διοίκησης		584.673,72	519.180,52
Έξοδα διάθεσης		783.033,26	948.501,41
Λοιπά έξοδα και ζημιές		8.091,30	7.364,06
Λοιπά έσοδα και κέρδη		10.379,17	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-197.099,64	-246.924,29
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		12,89	0,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		343.605,96	171.057,27
Αποτέλεσμα προ φόρων		-540.692,71	-417.981,31
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-540.692,71	-417.981,31

(πηγή gr hotels)

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ (ΓΕΝΙΚΗΣ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις =

$$392.341,61/1.357.318,32=0,29$$

Ο δείκτης είναι κάτω της μονάδας και άρα ενδέχεται να αντιμετωπίσει πρόβλημα εξόφλησης η εταιρεία στις υποχρεώσεις της.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Διαθέσιμα / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

$$174.753,19/1.357.318,32= 0,13$$

Η τιμή του δείκτη είναι κάτω της μονάδας και μας παρουσιάζει πόσες φορές τα διαθέσιμα περυσικά στοιχεία καλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Καθαρές πωλήσεις / σύνολο ενεργητικού = κύκλος εργασιών / σύνολο ενεργητικού =
 $2.909.027,18/12.068.194,76=0,24$

Εφόσον ο δείκτης είναι χαμηλός η εταιρεία θα πρέπει να ρευστοποιήσει κάποια πεορυσικά στοιχεία ή να αυξήσει τις πωλήσεις προκειμένου να αυξηθεί η τιμή του δείκτη.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ Ι.Κ

Καθαρές πωλήσεις / σύνολο Ι.Κ = $2.909.027,18/3.533.0024,28=0,82$

Ο δείκτης είναι μικρότερος της μονάδας και δείχνει τις υπερπενδύσεις σε πάγια σε σχέση με τις πωλήσεις.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Καθαρές πωλήσεις – κόστος πωληθέντων / καθαρές πωλήσεις = $(2.909.027,18-1.756.025,93)/2.909.027,18 *100= 39,63\%$

Το ποσοστό αυτό εκφράζει τη λειτουργική αποτελεσματικότητα της επιχείρησης καθώς και την πολιτική των τιμών που ακολουθεί.

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Καθαρά κέρδη χρήσης /καθαρές πωλήσεις = $-540.692,71/2.909.027,18 *100= -18,58\%$

Εφόσον είναι αρνητικό το αποτέλεσμα , αυτό που προκύπτει είναι ζημιά από τις λειτουργικές δραστηριότητες της επιχείρησης.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ Ι.Κ ΠΡΟΣ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΗΤΙΚΟΥ

Σύνολο Ι.Κ / σύνολοκαθαρών παγίων = $3.533.024,28/11.166.045,22 *100=31,64\%$

Εκφράζει το ποσοστό των παγίων που έχουν χρηματοδοτηθεί από τα Ι.Κ και εφόσον είναι χαμηλή η τιμή η χρηματοδότηση έγινε με ξένα κεφάλαια της επιχείρησης.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 2.909.027,18 παρουσιάζοντας αύξηση (4%) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (€ 2.796.313,06). Τα μικτά κέρδη της χρήσης ανήλθαν σε € 1.153.001,25. Το αποτέλεσμα της χρήσης 2018 ήταν ζημιά ποσού € 540.692,71, έναντι της ζημιάς ποσού € 417.981,31 της προηγούμενης χρήσης.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται καλή, παρά το συνεχιζόμενο αρνητικό κλίμα που επικρατεί στην ελληνική οικονομία. Σε κάθε περίπτωση κρίνεται αρκετά βελτιωμένη σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις.

ΒΕΡΝΤΕ ΚΑΙ ΜΑΡΕ



Το ξενοδοχείο Βέρντε και Μаре βρίσκεται στην οδό Αύρας 119 & Κανάρη, της περιοχής Κοκκόνι του δήμου Βέλου Κορινθίας. Χαρακτηρίζεται ως ξενοδοχείο κλασικού τύπου της τάξεως των τριών αστεριών με δυνατότητα επίσκεψης όλο το χρόνο.

Αποτελείται, από 44 δωμάτια με 118 κλίνες στο δυναμικό του. Βρίσκεται σε απόσταση 5 κμ από το νοσοκομείο της περιοχής και σε 15 κμ από το λιμάνι και την πόλη.

Η επωνυμία της ξενοδοχειακής επιχείρησης είναι: Σ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - Ε ΤΣΙΓΑΡΙΔΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, και ο ακριβής διακριτικός τίτλος : VERDE e MARE BUNGALOWS - KOKKONI I.KE.

Η σύσταση της επιχείρησης έγινε στις 6/4/2015 με ΑΦΜ 800650324 και Αριθμό ΓΕΜΗ 134089337000.

ΑΚΤΗ ΚΟΚΚΩΝΙ



Το Kokkoni Beach Hotel βρίσκεται ακριβώς μπροστά στη θάλασσα, σε μία από τις ομορφότερες παραλίες της Κορινθίας, την ομώνυμη παραλία Κοκκωνίου. Το ξενοδοχείο είναι πρόσφατα ανακαινισμένο και περιλαμβάνει 34 δωμάτια και 64 κλίνες, άνετους κοινόχρηστους χώρους και ιδιωτικό χώρο στάθμευσης. Όλα τα δωμάτια είναι πλήρως εξοπλισμένα, ενώ διαθέτουν δωρεάν WiFi.

Χαρακτηρίζεται ως ξενοδοχείο κλασικού τύπου, τάξεως δυο αστεριών με νομική μορφή ατομικής επιχείρησης. Λειτουργεί τους μήνες Μάιο-Οκτώβριο με την επωνυμία ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΡ. ΘΕΟΧΑΡΗΣ με ΑΦΜ: 110505363 και Αριθμό ΓΕΜΗ: 114714137000. Ημερομηνία έναρξης επαγγέλματος ήταν στις 1/11/2002.

ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΑΓ.ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Ο δήμος Λουτρακίου – Αγ. Θεοδώρων 197 km² και πληθυσμό 16.758 κατοίκους. Σαυτόν υπάγονται οι περιοχές λουτράκι, περα χώρας, πίσσια και ίσθμια. Έδρα του είναι το λουτράκι , το οποίο είναι γνωστό για το φυσικό μεταλλικό νερό της οροσειρά Γερανείων, καθώς επίσης και για τα ιαματικά νερά . Η οικονομία του δήμου στηρίζει κατά εγάλο ποσοστό στν τουρισμό, αφού είναι τόπος προσέλευσης πολλών επισκεπτων.

ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ



Η ξενοδοχειακή επιχείρηση κλασικού τύπου κλάμπ οτελ λουτράκι με επωνυμία ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.-ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.-ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧ/ΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΚΑΖΙΝΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙ βρίσκεται στην περιοχή ακτή ποσειδώνος στο λουτράκι.

Πρόκειται για ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχείο που εκτός από τη τουριστική φιλοξενία στα δωμάτια, στον ίδιο χώρο λειτουργεί και το καζίνο της περιοχής. Έτσι λοιπόν, πολλοί από τους επισκέπτες του καζίνο χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου αφού και οι δυο αυτές παροχές βρίσκονται στον ίδιο χώρο.

Από τα μεγαλύτερα ξενοδοχεία της περιοχής με 282 δωμάτια και 489 κλίνες τάξεως πέντε αστεριών, μπορεί να φιλοξενήσει τουρίστες από όλο τον κόσμο καθ'όλη τη διάρκεια του έτους.

Με ημερομηνία σύστασης 27/5/2013 και ημερομηνία πρώτης λειτουργίας το 2002 έχει ΑΦΜ097751010 και Αριθμό ΓΕΜΗ 125586337000. Επίσης η νομική μορφή της εταιρείας είναι με κοινοπραξία.

ΠΟΣΕΙΔΩΝ ΡΗΖΟΡΤ



Το ξενοδοχείο πόσειδων ρηζορτ είναι ένα ξενοδοχείο κλασσικού τύπου το οποίο περιλαμβάνει 336 δωμάτια και 676 κλίνες. Η διάρκεια λειτουργίας του είναι από το μήνα Απρίλιο μέχρι το Μήνα Οκτώβριο. Εδρεύει στην περιοχή λουτράκι στην οδό Μπότσι λουτρακίου.

Είναι ΑΕ με επωνυμία επιχείρησης ΕΛΙΝΤΟΥΡ - Ελληνικές Επενδύσεις Τουριστικών Συγκροτημάτων, Ανώνυμη Εταιρεία , ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 125804201000 και ΑΦΜ 094030827.

Η ημερομηνία σύστασης της εταιρείας ήταν στις 18/5/1971

Βρίσκεται σε απόσταση 2κμ από τη πόλη, κάτι το οποίο είναι αρνητικό για έναν τουρίστα ο οποίος δεν έχει μεταφορικό μέσο , και σε 8κμ απόσταση από το λιμάνι. Παρόλλα αυτά το ξενοδοχείο ανήκει στην τάξη των 5* και διαθέτει πολλά είδη ψυχαγωγίας, πισίνα και ιδιωτική παραλία.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ποσά σε ευρώ (€)	Σημείωση	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	§.3.1	18.882.923,02	19.832.798,51
Μηχανολογικός εξοπλισμός	§.3.1	694.251,88	844.912,47
Λοιπός εξοπλισμός	§.3.1	354.355,26	464.518,52
Σύνολο		19.931.530,16	21.142.229,50
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	§.3.3	609.533,75	709.397,25
Σύνολο		609.533,75	709.397,25
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		20.541.063,91	21.851.626,75
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	§.4.1	6.612,84	7.194,98
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	§.4.1	46.285,88	34.317,27
Προκαταβολές για αποθέματα	§.4.1	2.195,91	2.435,10
Λοιπά αποθέματα	§.4.1	3.618,99	4.542,94
Σύνολο		58.713,62	48.490,29
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	§.4.2	253.504,48	282.794,98
Λοιπές απαιτήσεις	§.4.3	63.472,24	77.535,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	§.4.4	127.962,40	13.964,79
Σύνολο		444.939,12	374.295,58
Σύνολο κυκλοφορούντων		503.652,74	422.785,87
Σύνολο ενεργητικού		21.044.716,65	22.274.412,62

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ποσά σε ευρώ (€)	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	§.5	7.148.280,55	7.148.280,55
Σύνολο		7.148.280,55	7.148.280,55
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθέματα νόμων ή καταστατικού	§.5	583.992,50	583.992,50
Αφορολόγητα αποθεματικά	§.5	4.305.399,91	4.305.399,91
Αποτελέσματα εις νέο	§.5	-17.588.519,84	-14.361.766,79
Σύνολο		-12.699.127,43	-9.472.374,38
Σύνολο καθαρής θέσης		-5.550.846,88	-2.324.093,83
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	§.6.1	122.871,66	132.979,53
Λοιπές προβλέψεις	§.6.2	287.368,96	743.329,70
Σύνολο		410.240,62	876.309,23
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	§.6.4.1	0,00	884.649,00
Σύνολο		0,00	884.649,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	§.6.4.1	18.282.082,63	6.778.743,10
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρ. Δανείων	§.6.4.1	0,00	9.215.426,65
Εμπορικές υποχρεώσεις	§.6.4.4	476.068,25	317.031,25
Λοιποί φόροι τέλη	§.6.4.5	2.528.047,49	2.446.344,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	§.6.4.6	3.186.249,06	2.614.034,41
Λοιπές υποχρεώσεις	§.6.4.7	1.712.875,48	1.459.541,86
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	§.6.4.8	0,00	6.426,65
Σύνολο		26.185.322,91	22.837.548,22
Σύνολο υποχρεώσεων		26.185.322,91	23.722.197,22
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		21.044.716,65	22.274.412,62

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία			
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			
Ποσά σε ευρώ (€)	Σημ.	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.8	3.461.934,97	2.692.869,68
Κόστος πωλήσεων	5.8	-3.072.350,50	-2.535.805,27
Μικτό αποτέλεσμα		389.584,47	157.064,41
Λοιπά συνήθη έσοδα		4.570,50	3.000,00
Σύνολο		394.154,97	160.064,41
Έξοδα διοίκησης	5.8	-470.153,16	-441.927,98
Έξοδα διάθεσης	5.8	-266.605,64	-452.653,97
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.8	-1.702.316,19	-1.955.706,19
Λοιπά έσοδα και κέρδη		506.223,89	15.279,52
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-1.538.696,13	-2.674.944,21
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		8,87	24,66
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.688.065,79	-1.020.814,38
Αποτέλεσμα προ φόρων		-3.226.753,05	-3.695.733,93
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-3.226.753,05	-3.695.733,93

(πηγή gr hotels)

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ (ΓΕΝΙΚΗΣ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις =

$$503.652,74/26.185.322,91= 0,02$$

Ο δείκτης αυτός θεωρεΐται πολύ μικρότερος της μονάδας και αυτό συνεπάγεται στο ότι η ελ[χε]ρηση πιθανόν να μην ανταποκρίνεται στις τρέχουσες υποχρεώσεις της.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Διαθέσιμα / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

$$127.962,40/26.185.322,91= 0,004$$

Πολύ χαμηλός δείκτης ο οποίος εκφράζει πόσες φορές τα διαθέσιμα περουνικά στοιχεία καλύτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Καθαρές πωλήσεις /σύνολο ενεργητικού = κύκλος εργασιών /σύνολο ενεργητικού =

$$3.461.934,97/21.044.716,65= 0,16$$

Η εταιρεία θα πρέπει να ρευστοποιήσει κάποια περιουσιακά της στοιχεία ή να αυξήσει τις πωλήσεις προκειμένου να αυξηθεί ο δείκτης.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ Ι.Κ

Καθαρές πωλήσεις / σύνολο Ι.Κ = $2.461.934,97 / 5.550.846,88 = -0,62$

Η αρνητική τιμή του δείκτη φανερώνει τη μη ευνοϊκή θέση της επιχείρησης που βασίζεται μάλλον σε υπερπένδυση σε πάγια σε σχέση με τις πωλήσεις.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Καθαρές πωλήσεις – κόστος πωληθέντων / καθαρές πωλήσεις = $(3.461.934,97 - 3.072.350,50) / 3.461.934,97 * 100 = 11,25\%$

Ο δείκτης αυτός μας εκφράζει τη λειτουργική αποτελεσματικότητα της επιχείρησης όσο και την πολιτική των τιμών που ακολουθεί.

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Καθαρά κέρδη χρήσης / καθαρές πωλήσεις = $(-3.226.753,05 / 3.461.934,97) * 100 = -93,21\%$

Εκφράζει τα λειτουργικά κέρδη τα οποία όπως φαίνεται είναι ζημιά.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ Ι.Κ ΠΡΟΣ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΗΤΙΚΟΥ

Σύνολο Ι.Κ / σύνολοκαθαρών παγίων = $-5.550.846,88 / 19.931.530,16 * 100 = -27,84\%$

Η χρηματοδότηση των παγίων έγινε με ξένα κεφάλαια της επιχείρησης.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου και τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους και για τα οποία η μη αποκάλυψή τους θα επηρέαζε τη δυνατότητα εκείνων που χρησιμοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις για να κάνουν σωστές εκτιμήσεις και να πάρουν σωστές αποφάσεις.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις – (σε κόστος κτήσης)
31ης Δεκεμβρίου 2017 - 46η Εταιρική χρήση (1/1 – 31/12/ 2017).

Υπόδειγμα Β.1.1 Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν/4308/2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ποσά σε ευρώ (€)	Σημείωση	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	§.3.1	18.380.396,02	18.882.923,02
Μηχανολογικός εξοπλισμός	§.3.1	552.839,03	694.251,88
Λοιπός εξοπλισμός	§.3.1	504.698,24	354.355,26
Σύνολο		19.437.933,29	19.931.530,16
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	§.3.3	550.897,11	594.263,90
Σύνολο		550.897,11	594.263,90
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	§.3.5	15.669,85	15.269,85
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		20.004.500,25	20.541.063,91
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	§.4.1	6.250,30	6.612,84
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	§.4.1	42.810,35	46.285,88
Προκαταβολές για αποθέματα	§.4.1	5.513,80	2.195,91
Λοιπά αποθέματα	§.4.1	5.471,66	3.618,99
Σύνολο		60.046,11	58.713,62
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	§.4.2	411.388,01	253.504,48
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	§.4.3	3.609,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	§.4.4	88.678,99	63.472,24
Προπληρωμένα έξοδα	§.4.5	9.141,22	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	§.4.6	524.536,06	127.962,40
Σύνολο		1.037.353,28	444.939,12
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.097.399,39	503.652,74
Σύνολο ενεργητικού		21.101.899,64	21.044.716,65

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ποσά σε ευρώ (€)	<u>Σημ.</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	5.5	7.148.280,55	7.148.280,55
Σύνολο		7.148.280,55	7.148.280,55
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθέματα νόμων ή καταστατικοί	5.5	583.992,50	583.992,50
Αφορολόγητα αποθεματικά	5.5	4.305.399,91	4.305.399,91
Αποτελέσματα εις νέο	5.5	-19.515.488,37	-17.588.519,84
Σύνολο		-14.626.095,96	-12.699.127,43
Σύνολο καθαρής θέσης		-7.477.815,41	-5.550.846,88
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	5.6.1	137.683,35	122.871,66
Λοιπές προβλέψεις	5.6.2	282.029,41	287.368,96
Σύνολο		419.712,76	410.240,62
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	5.6.4.1	19.244.112,39	18.282.082,63
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.6.4.2	7.102.855,62	0,00
		26.346.968,01	18.282.082,63
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	5.6.4.1	14.124,90	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.6.4.4	325.652,78	476.068,25
Λοιποί φόροι τέλη	5.6.4.5	219.643,84	2.528.047,49
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλιση	5.6.4.6	321.934,32	3.186.249,06
Λοιπές υποχρεώσεις	5.6.4.7	908.228,05	1.712.875,48
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.6.4.8	23.450,39	0,00
		1.813.034,28	7.903.240,28
Σύνολο υποχρεώσεων		28.160.002,29	26.185.322,91
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		21.101.899,64	21.044.716,65

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**Υπόδειγμα Β.2.1 .Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν/4308/2014**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία			
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			
Ποσά σε ευρώ (€)	Σημ.	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.8	4.221.319,18	3.461.934,97
Κόστος πωλήσεων	5.8	-3.499.540,37	-3.072.350,50
Μικτό αποτέλεσμα		721.778,81	389.584,47
Λοιπά συνήθη έσοδα		33.871,05	4.570,50
Σύνολο		755.649,86	394.154,97
Έξοδα διοίκησης	5.8	-628.426,60	-470.153,16
Έξοδα διάθεσης	5.8	-393.411,74	-266.605,64
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.8	-990.576,86	-1.702.316,19
Λοιπά έσοδα και κέρδη		8.007,55	506.223,89
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-1.248.757,79	-1.538.696,13
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		34,51	8,87
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-678.245,25	-1.688.065,79
Αποτέλεσμα προ φόρων		-1.926.968,53	-3.226.753,05
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-1.926.968,53	-3.226.753,05

(πηγή gr hotels)

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ (ΓΕΝΙΚΗΣ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**

Κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις =

$$1.097.399,39/1.813.240,28= 0,60$$

Η χαμηλή ένδειξη του δείκτη προσδιορίζει την επιχείρηση να αντιμετωπίζει πρόβλημα εξόφλησης στις υποχρεώσεις της.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Διαθέσιμα / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

$$524.536,06/1.813.240,28= 0,29$$

Πόσες φορές τα χρηματικά περουσικά στοιχεία καλύπτουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Καθαρές πωλήσεις / σύνολο ενεργητικού = κύκλος εργασιών / σύνολο ενεργητικού =
 $4.22.319,18/21.101.899,64= 0,20$

Με το χαμηλό δείκτη σημαίνει πως γίνεται χρησιμοποίηση άχρηστων περουσιακών στοιχείων της επιχείρησης ή πως διαθέτει πολυτελείς υποδομές.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ Ι.Κ

Καθαρές πωλήσεις / σύνολο Ι.Κ = $4.221.319,18/-7.477.815,41= -0,56$

Ο αρνητικός δείκτης υποδηλώνει αν υπάρχουν ενδείξεις υπερπένδυσης στην εταιρεία σε πάγια σε σχέση με τις πωλήσεις.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Καθαρές πωλήσεις – κόστος πωληθέντων / καθαρές πωλήσεις = $(4.221.319,18-3.499.540,37)/4.221.319,18*100= 17,09\%$

Το ποσοστό αυτό εκφράζει τη λειτουργική αποτελεσματικότητα όσο και το επίπεδο των τιμών που ακολουθεί

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Καθαρά κέρδη χρήσης /καθαρές πωλήσεις = $-1.926.968,53/4.22.319,18 *100= -45,65\%$

Ζημιά από τις λειτουργικές δραστηριότητες

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΦΡΩΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΔΕΙΚΤΗΣ Ι.Κ ΠΡΟΣ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΗΤΙΚΟΥ

Σύνολο Ι.Κ / σύνολοκαθαρών παγίων = $-7.477.815,41/19.437.933,29*100= -38,47\%$

Αρνητική η τιμή του δείκτη με αποτέλεσμα να φανερώνει πως η χρηματοδότηση των παγίων έγινε με ξένα κεφάλαια της επιχείρησης.

Στις 28 Φεβρουαρίου 2017 η Εταιρία σύναψε συμφωνία εξυγίανσης με τους πιστωτές της εφαρμόζοντας τη διαδικασία του άρθρου 106 β του Πτωχευτικού Κώδικα, και υπέβαλλε αίτηση άμεσης επικύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών την αυτή ημέρα. Η αίτηση εκδικάστηκε την 26 Απριλίου 2017 από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών και απορρίφθηκε με την απόφαση 664/2017. Η εταιρεία προσέβαλε την ανωτέρω απόφαση με την κατάθεση έφεσης την 30 Αυγούστου 2017 που κατατέθηκε στην Γραμματεία του Πρωτοβάθμιου Δικαστηρίου με γενικό αριθμό 569275/31-8-2017. Στην συνέχεια η έφεση εκδικάστηκε από το Τριμελές Εφετείο Αθηνών την 28η Σεπτεμβρίου 2017, όπου έγινε δεκτή η αίτηση συμφωνίας εξυγίανσης και επικύρωσε το σκεπτικό της συμφωνίας

εξυγίανσης που καταρτίστηκε μεταξύ της αιτούσας εταιρείας και των πιστωτών της. Η απόφαση του Εφετείου δημοσιεύτηκε την 16η Νοεμβρίου 2017.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ποσά σε ευρώ (€)	Σημείωση	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	5.3.1	17.798.564,10	18.380.396,02
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.3.1	408.757,77	552.839,03
Λοιπός εξοπλισμός	5.3.1	551.405,11	504.698,24
Σύνολο		18.758.726,98	19.437.933,29
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5.3.3	455.653,40	550.897,11
Σύνολο		455.653,40	550.897,11
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	5.3.5	546,74	15.669,85
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		19.214.927,12	20.004.500,25
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	5.4.1	0,00	6.250,30
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	5.4.1	85.839,65	42.810,35
Προκαταβολές για αποθέματα	5.4.1	5.937,00	5.513,80
Λοιπά αποθέματα	5.4.1	56,00	5.471,66
Σύνολο		91.832,65	60.046,11
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	5.4.2	358.200,55	411.388,01
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	5.4.3	0,00	3.609,00
Λοιπές απαιτήσεις	5.4.4	85.383,81	88.678,99
Προπληρωμένα έξοδα	5.4.5	9.238,09	9.141,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.4.6	164.231,50	524.536,06
Σύνολο		617.053,95	1.037.353,28
Σύνολο κυκλοφορούντων		708.886,60	1.097.399,39
Σύνολο ενεργητικού		19.923.813,72	21.101.899,64

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ποσά σε ευρώ (€)	<u>Σημ.</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	5.5	7.148.280,55	7.148.280,55
Σύνολο		7.148.280,55	7.148.280,55
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθέματα νόμων ή καταστατικού	5.5	583.992,50	583.992,50
Αφορολόγητα αποθεματικά	5.5	4.305.399,91	4.305.399,91
Αποτελέσματα εις νέο	5.5	-20.304.408,14	-19.515.488,37
Σύνολο		-15.415.015,73	-14.626.095,96
Σύνολο καθαρής θέσης		-8.266.735,18	-7.477.815,41
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	5.6.1	99.844,85	137.683,35
Λοιπές προβλέψεις	5.6.2	264.099,48	282.029,41
Σύνολο		363.944,33	419.712,76
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	5.6.4.1	18.960.778,90	19.244.112,39
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.6.4.2	6.823.260,12	7.102.855,62
		25.784.039,02	26.346.968,01
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	5.6.4.1	614.108,95	14.124,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.6.4.4	686.277,68	325.652,78
Λοιποί φόροι τέλη	5.6.4.5	42.979,36	219.643,84
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.6.4.6	301.286,39	321.934,32
Λοιπές υποχρεώσεις	5.6.4.7	390.071,81	908.228,05
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.6.4.8	7.841,36	23.450,39
		2.042.565,55	1.813.034,28
Σύνολο υποχρεώσεων		27.826.604,57	28.160.002,29
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		19.923.813,72	21.101.899,64

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία			
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			
Ποσά σε ευρώ (€)	Σημ.	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.8	4.753.483,03	4.221.319,18
Κόστος πωλήσεων	5.8	-3.336.520,92	-3.499.540,37
Μικτό αποτέλεσμα		1.416.962,11	721.778,81
Λοιπά συνήθη έσοδα		53.172,09	33.871,05
Σύνολο		1.470.134,20	755.649,86
Έξοδα διοίκησης	5.8	-521.919,65	-628.426,60
Έξοδα διάθεσης	5.8	-616.571,69	-393.411,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.8	-485.833,59	-990.576,86
Λοιπά έσοδα και κέρδη		59.028,33	8.007,55
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-95.162,40	-1.248.757,79
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		92,46	34,51
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-693.849,83	-678.245,25
Αποτέλεσμα προ φόρων		-788.919,77	-1.926.968,53
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-788.919,77	-1.926.968,53

(πηγή gr hotels)

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ (ΓΕΝΙΚΗΣ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις =

$$708.866,60/2.042.565,55=0,35$$

Η χαμηλή ένδειξη του δείκτη προσδιορίζει την επιχείρηση να αντιμετωπίζει πρόβλημα εξόφλησης στις υποχρεώσεις της.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Διαθέσιμα / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

$$164.231,50/2.042.565,55=0,08$$

Πόσες φορές τα χρηματικά περουσικά στοιχεία καλύπτουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Καθαρές πωλήσεις / σύνολο ενεργητικού = κύκλος εργασιών / σύνολο ενεργητικού =

$$4.753.483,03/19.923.813,72=0,24$$

Με το χαμηλό δείκτη σημαίνει πως γίνεται χρησιμοποίηση άχρηστων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης ή πως διαθέτει πολυτελείς υποδομές.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ Ι.Κ

Καθαρές πωλήσεις / σύνολο Ι.Κ = $4.753.483,03 / 8.266.735,18 = -0,57$

Ο αρνητικός δείκτης υποδηλώνει αν υπάρχουν ενδείξεις υπερπένδυσης στην εταιρεία σε πάγια σε σχέση με τις πωλήσεις.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Καθαρές πωλήσεις – κόστος πωληθέντων / καθαρές πωλήσεις = $(4.753.483,03 - 3.336.520,92) / 4.753.483,03 * 100\% = 29,81\%$

Το ποσοστό αυτό εκφράζει τη λειτουργική αποτελεσματικότητα όσο και το επίπεδο των τιμών που ακολουθεί

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Καθαρά κέρδη χρήσης / καθαρές πωλήσεις = $-788.919,77 / 4.753.483,03 * 100\% = -16,59\%$

Παρατηρείται ζημιά από τις λειτουργικές δραστηριότητες

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ Ι.Κ ΠΡΟΣ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΗΤΙΚΟΥ

Σύνολο Ι.Κ / σύνολοκαθαρών παγίων = $-8.266.735,18 / 18.758.726,98 * 100 = -44,06\%$

Αρνητική η τιμή του δείκτη με αποτέλεσμα να φανερώνει πως η χρηματοδότηση των παγίων έγινε με ξένα κεφάλαια της επιχείρησης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας αν και α) Το σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας την 31/12/2018 έχει καταστεί αρνητικό και β) Το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει κατά πολύ τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων.

ΑΚΤΗ ΚΑΛΑΜΑΚΙ



Άλλο ένα ξενοδοχείο κλασσικού τύπου είναι η ακτή καλαμάκι το οποίο ανήκει στη τάξη των 4*, διαθέτει 82 δωμάτια και 153 κλίνες. Λειτουργεί από τον Απρίλιο-Οκτώβριο στην περιοχή παλαιο καλαμάκι ίσμηια κορινθίας.

Η νομική μορφή της επιχείρησης είναι ΕΠΕ με Αριθμο ΓΕΜΗ 122098501000 ΑΦΜ095037955 και επωνυμία ΟΜΗΡΟΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ. Η επιχείρηση ξεκίνησε να λειτουργεί στις 10/5/1968.

ΜΑΝΤΑΣ\



Η ξενοδοχειακή επιχείρηση ΜΑΝΤΑΣ βρίσκεται στη περιοχή του λουτρακίου και έχει στο δυναμικό της 52 δωμάτια και 82 κλίνες. Είναι ένα ξενοδοχείο κλασσικού τύπου, και ανηκει στην τάξη των τεσσάρων αστεριών (4*).

Η νομική μορφή της εταιρίας είναι ΑΕ, με ΑριθμοΓΕΜΗ 122171937000 ΑΦΜ 999404572 και επωνυμία ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΝΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Η ημερομηνία σύστασης της εταιρίας είναι 12/07/2004

ΑΦΡΟΔΙΤΗ



Το ξενοδοχείο Αφροδίτη βρίσκεται στην περιοχή λουτρακίου του νομού κορινθιας στην οδό π τσαλδάρη 17.

Αποτελείται από 18 δωμάτια και 28 κλίνες. Είναι ένα ξενοδοχείο κλασσικού τύπου της τάξεως των 3*

Λειτουργεί από τον απρίλιο μέχρι τον οκτώβριο καιβρίσκεται σε πολύ μικρή απόσταση από το κέντρο και την παραλία.

Το ΑΦΜ του ξενοδοχείου είναι 157411429

ΛΟΥΤΡΑΚΙ



Αλλό ένα ξενοδοχείο κλασσικού τύπου της τάξεως των 3* είναι αυτό με το ομόνυμο τίτλο με το δήμο «λουτρακι» το οποίο αποτελείται από 20 δωμάτια και 39 κλίνες στην περιοχή λουτράκι ελ βενιζελου 19. Λειτουργεί καθολη τη διάρκεια του χρόνου με ΑΦΜ .038887527

ΠΑΠΠΑΣ



Το ξενοδοχείο Pappas προσφέρει ένα ιδιαίτερα προσεγμένο περιβάλλον, που εξασφαλίζει άνεση στη διαμονή και διακριτικότητα στην εξυπηρέτηση, προσφέροντας μοναδικές στιγμές χαλάρωσης και ξεκούρασης.

Είναι ένα ξενοδοχείου κλασσικού τύπου της τάξεως των 3* αποτελείται από 84 δωμάτια και 153 κλίνες.Λειτουργεί από τον Απρίλιο μέχρι τον Νοέμβριο. Είναι ΑΕ με επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ, Αριθμό ΓΕΜΗ 122955437000 και ΑΦΜ 094064462.

ΑΛΚΥΩΝΗ



Η Αλκυώνη είναι κάμπινγκ 2* και βρίσκεται στην περιοχή της περαιάς χώρας στο λουτράκι. Λειτουργεί όλο το χρόνο με 167 θέσεις υποδοχής.

Είναι της νομικής μορφής ΑΕ με επωνυμία ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Αριθμό ΓΕΜΗ 006160601000 και ΑΦΜ999077163. Η ημερομηνία σύστασης ήταν στις .6/02/2005.

ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Ο δήμος ξυλόκαστρου – ευρωστίνης έχει έκταση 310.252 στρέμματα και αποτελείται από 15.017 κατοίκους. Θεωρείται από τους μεγαλύτερους δήμους στην Ελλάδα λόγω της έκτασης της. Η οικονομία του δήμου βασίζεται στην αγροτική εκμετάλλευση αλλά και στον τουρισμό.

ΠΛΕΙΑΔΩΝ ΓΗ



Το ξενοδοχείο πλειάδων γη είναι κλασσικου τύπου της τάξεως των 4* με 20 δωμάτια και 47 κλίνες στο ενεργητικό του. Λειτουργεί όλο το χρόνο στη κάτω συνοικία των τρικάλων.

Το Πλειάδων Γη Mountain Resort & Spa, αποτελείται από 20 ανεξάρτητες σουίτες, ιδανικές για στιγμές απομόνωσης, για οικογένειες που αγαπούν την εξοχή αλλά και παρέες που αναζητούν μια διαφορετική πρόταση για τις χειμερινές τους διακοπές.

Είναι ΑΕ με ΑριθμοΓΕΜΗ 044947407000 και ΑΦΜ 999312026. ημερομηνία συσταση ηταν η 26/5/2005 με επωνυμια ΠΛΕΙΑΔΩΝ ΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΙΚΥΩΝ



Είναι ένα ξενοδοχείο κλασικού τύπου τεσσάρων αστεριών (4*) που λειτουργεί από τον Μάιο έως τον Οκτώβριο. Αποτελείται από 42 δωμάτια και 81 κλίνες.

Η Επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΙΚΥΩΝ ΜΠΗΤΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 125755737000 και ΑΦΜ 094233133

Η Ημ/νία Σύστασης της εταιρείας ήταν στις 22/11/1988

Έχει τη Νομική Μορφή ΑΕ

Αρχικά η επιχείρηση, κατασκεύασε ξύλινα μπάνγκαλους 20-25 τ.μ., όπου σε συνδυασμό με τις ακτοπλοϊκές μεταφορές της οικογένειας αποτέλεσε μία εξαιρετική επένδυση. Αργότερα, δημιουργήθηκε ξενοδοχείο θερινών διακοπών που λειτούργησε μέχρι το 2008.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3862053,18	3970599,55
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1800,02	1800,02
Λοιπός εξοπλισμός	228516,07	278641,94
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	2635,99	3839,36
Σύνολο	4095005,26	4254880,87
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	10473,95	10473,95
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	10473,95	10473,95
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	4105479,21	4265354,82

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	4765,30	5317,62
Εμπορεύματα	3965,20	4623,90
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	8730,50	9941,52
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	133918,06	108057,51
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	333335,07	325136,86
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1375289,76	1110737,89
Σύνολο	1842542,89	1543932,26
Σύνολο κυκλοφορούντων	1851273,39	1553873,78
Σύνολο ενεργητικού	5956752,60	5819228,60
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3962700,00	3962700,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	3962700,00	3962700,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00

Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	832433,45	832433,45
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-890515,14	-957461,09
Σύνολο	-58081,69	-125027,64
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	3904618,31	3837672,36
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	1907,56	1907,56
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	1907,56	1907,56
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	957784,02	957784,02
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	470488,24	320090,28
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	1428272,26	1277874,30
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	187972,99	176058,48
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	317161,85	473966,88
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	30248,81	9967,16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	49180,47	6483,21
Λοιπές υποχρεώσεις	37137,95	35298,65

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ'ΕΙΔΟΣ 01.01.2016-31.12.2016

	-	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)		840824,12	832264,58
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προιόντα,ημικατ/μένα)		-1211,02	1217,28
Μικτό αποτέλεσμα		839613,10	833481,86
Λοιπα συνήθη έσοδα		0,00	0,08
Σύνολο		839613,10	833481,94
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-179569,46	-183889,67
Παροχές σε εργαζομένους		-124728,07	-151344,98
Αποσβέσεις		-173092,67	-159223,58
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-287330,83	-299264,48
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντος στοιχείων		0,00	0,00

Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από την αγορά οντότητας σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Σύνολο		-764721,03	-793722,71
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		74892,07	39759,23
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		7981,55	14669,47
Αποτελέσματα προ φόρων		66910,52	25089,76
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		66910,52	25089,76
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	
ΛΕΩΝΙΔΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΒΛΑΣΙΑ	
ΤΥΠΑΛΔΟΣ	ΤΥΠΑΛΔΟΣ	ΚΑΤΣΟΥΛΗ	

(πηγή gr hotels)

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ (ΓΕΝΙΚΗΣ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις =

$$1.851.273.39/621.954.47=2.9$$

Ο δείκτης είναι μεγαλύτερος της μονάδας, επομένως η αξία του κυκλοφορούντος ενεργητικού είναι μεγαλύτερος από τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Διαθέσιμα / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

$$1.375.289,76/621.954,76=2,21$$

Το αποτέλεσμα του δείκτη είναι μεγαλύτερο της μονάδας. Το οποίο δηλώνει την εξόφληση μιας επιχείρησης με μετρητά.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Καθαρές πωλήσεις / σύνολο ενεργητικού = κύκλος εργασιών / σύνολο ενεργητικού =
 $840824,12/5956752,60=0,14$

Η εταιρεία θα πρέπει να ρευστοποιήσει κάποια περυσιακά στοιχεία ή να αυξήσει τις πωλήσεις προκειμένου να αυξήσει τη τιμή του δείκτη.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ Ι.Κ

Καθαρές πωλήσεις / σύνολο Ι.Κ = $840824,12/3904618,31= 0,21$

Η χαμηλή τιμή του δείκτη δηλώνει ενδείξεις υπερπένδυσης σε πάγια σε σχέση με τις πωλήσεις.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Καθαρές πωλήσεις – κόστος πωληθέντων / καθαρές πωλήσεις = $(840824,12-1211,02)/840824,12*100= 99,85\%$

Η επιχείρηση έχει χρησιμοποιήσει στο έπακρο τη λειτουργική αποτελεσματικότητα της και την πολιτική των τιμών που ακολουθεί.

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Καθαρά κέρδη χρήσης /καθαρές πωλήσεις = $66910,52/840824,12 *100= 7,96\%$

Το ποσοστό αυτό δηλώνει τα λειτουργικά κέρδη της επιχείρησης.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ Ι.Κ ΠΡΟΣ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Σύνολο Ι.Κ / σύνολοκαθαρών παγίων = $3904618,31/4095005,26 *100=95,35\%$

Εχει χρησιμοποιηθεί σχεδόν όλα τα πάγια από τα Ίδια Κεφάλαια.

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας, παρά τις αντίξοες οικονομικές συνθήκες, κατόρθωσε με τις συντονισμένες και επίπονες προσπάθειες του Διοικητικού Συμβουλίου να επιτύχει κύκλο εργασιών, συνολικού ποσού 840.824,12 ευρώ, με κερδοφόρα αποτελέσματα 66910,52 ευρώ. Ο ανωτέρω κύκλος εργασιών είναι αυξημένος σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 1,01%, που οδήγησε σε αποτελέσματα κερδοφόρα.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3748088,03	3862053,18
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7219,02	1800,02
Λοιπός εξοπλισμός	206215,84	228516,07
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	2376,01	2635,99
Σύνολο	3963898,90	4095005,26
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	10525,95	10473,95
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	10525,95	10473,95
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3974424,85	4105479,21

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	252,40	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	621954,47	701774,38
Σύνολο υποχρεώσεων	2050226,73	1979648,68
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	5956752,60	5819228,60

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΤΥΠΑΛΔΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΥΠΑΛΔΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΛΑΣΙΑ Γ. ΚΑΤΣΟΥΛΗ

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	2850,50	4765,30
Εμπορεύματα	3865,45	3965,20
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	6715,95	8730,50
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	179526,49	133918,06
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	342518,74	333335,07
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1422523,86	1375289,76
Σύνολο	1944569,09	1842542,89

Σύνολο κυκλοφορούντων	1951285,04	1851273,39
Σύνολο ενεργητικού	5925709,89	5956752,60
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3962700,00	3962700,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	3962700,00	3962700,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	832433,45	832433,45
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-921782,84	-890515,14
Σύνολο	-89349,39	-58081,69
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	3873350,61	3904618,31
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	1907,56	1907,56
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	1907,56	1907,56
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	957784,02	957784,02

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	397746,20	470488,24
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	1355530,22	1428272,26
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	204888,05	187972,99
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	333763,54	317161,85
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	6295,78	30248,81
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	107026,72	49180,47
Λοιπές υποχρεώσεις	42947,41	37137,95
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	252,40
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	694921,50	621954,47
Σύνολο υποχρεώσεων	2050451,72	2050226,73
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	5925709,89	5956752,60

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΤΥΠΑΛΔΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΥΠΑΛΔΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΛΑΣΙΑ Γ. ΚΑΤΣΟΥΛΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ'ΕΙΔΟΣ 01.01.2017-31.12.2017

	-	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)		779728,00	840824,12
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προιόντα,ημικατ/μένα)		-2014,55	-1211,02
Μικτό αποτέλεσμα		777713,45	839613,10
Λοιπα συνήθη έσοδα		0,00	0,08
Σύνολο		777713,45	839613,18
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-187032,00	-179569,46
Παροχές σε εργαζομένους		-180966,01	-124728,07
Αποσβέσεις		-145807,46	-173092,67
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-278893,58	-287330,83
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντος στοιχείων		0,00	0,00

Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από την αγορά οντότητας σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Σύνολο		-792699,05	-764721,03
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-14985,60	74892,15
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		16246,67	7981,55
Αποτελέσματα προ φόρων		-31232,27	66910,60
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		-31232,27	66910,60
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΥΠΑΛΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΥΠΑΛΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΒΛΑΣΙΑ ΚΑΤΣΟΥΛΗ	

(πηγή gr hotels)

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ (ΓΕΝΙΚΗΣ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις =

$$195128,04/694921,50= 0,28$$

Η χαμηλή τιμή του δείκτη δηλώνει το ενδεχόμενο η επιχείρηση να αντιμετωπίσει πρόβλημα εξόφλησης στις υποχρεώσεις της.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Διαθέσιμα / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

$$1422523,86/694921,50=2,05$$

Είναι οι φορές που τα διαθέσιμα περυσιακά στοιχεία καλύπτουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Καθαρές πωλήσεις / σύνολο ενεργητικού = κύκλος εργασιών / σύνολο ενεργητικού =
 $779728,00/5925709,89= 0,13$

Η χαμηλή ένδειξη του δείκτη φανερώνει τη χρησιμοποίηση άχρηστων περυσιακών στοιχείων της εταιρείας.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ Ι.Κ

Καθαρές πωλήσεις / σύνολο Ι.Κ = $779728/3873350,61=0,20$

Ενδείξεις υπερπένδυσης σε πάγια σε σχέση με τις πωλήσεις.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Καθαρές πωλήσεις – κόστος πωληθέντων / καθαρές πωλήσεις =
 $(779728-2014,55)/779728 *100=99,74\%$

Η λειτουργική αποτελεσματικότητα της επιχείρησης καλύπτεται πλήρως.

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Καθαρά κέρδη χρήσης /καθαρές πωλήσεις = $-31232,27/779728 *100=-4\%$

Παρουσιάζει ζημιά από τις λειτουργικές της δραστηριότητες.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ Ι.Κ ΠΡΟΣ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΗΤΙΚΟΥ

Σύνολο Ι.Κ / σύνολοκαθαρών παγίων = $3873350,61/3963898,90*100=97,71\%$

Η χρηματοδότηση των παγίων έγινε μόνο αο τα πάγια και ένα μέρος των Ι.Κ είχε συνεισφορά στο κεφάλαιο κίνησης της επιχείρησης.

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας, παρά τις αντίξοες οικονομικές συνθήκες (το φαινόμενο με τις τσούχτρες), κατόρθωσε με τις συντονισμένες και επίπονες προσπάθειες του Διοικητικού Συμβουλίου να επιτύχει κύκλο εργασιών, συνολικού ποσού 779728,00 ευρώ, με ζημιογόνα αποτελέσματα 31232,27 ευρώ. Ο ανωτέρω κύκλος εργασιών είναι μειωμένος σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 7,27%, που οδήγησε σε αποτελέσματα ζημιογόνα. Συνεχίζοντας την ανάλυση του Ισολογισμού της 31/12/2017 θα θέλαμε να παρουσιάσουμε μερικούς δείκτες που απεικονίζουν καλύτερα την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3638541,76	3748088,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8219,02	7219,02
Λοιπός εξοπλισμός	206772,57	206215,84
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	2376,01	2376,01
Σύνολο	3855909,36	3963898,90
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	10525,95	10525,95
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	10525,95	10525,95
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3866435,31	3974424,85
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	3656,90	2850,50
Εμπορεύματα	2746,25	3865,45
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00

Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	6403,15	6715,95
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	85724,42	179526,49
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	508465,50	342518,74
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1448521,03	1422523,86
Σύνολο	2042710,95	1944569,09
Σύνολο κυκλοφορούντων	2049114,10	1951285,04
Σύνολο ενεργητικού	5915549,41	5925709,89
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3962700,00	3962700,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	3962700,00	3962700,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	832433,45	832433,45
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-1850660,44	-921782,84
Σύνολο	-1018226,99	-89349,39
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00

Σύνολο καθαρής θέσης	2944473,01	3873350,61
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	1907,56	1907,56
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	1907,56	1907,56
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1590426,69	957784,02
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	384764,82	397746,20
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	1975191,51	1355530,22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	332377,01	204888,05
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	252402,88	333763,54
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	119965,46	6295,78
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	269001,98	107026,72
Λοιπές υποχρεώσεις	20230,00	42947,41
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	993977,33	694921,50
Σύνολο υποχρεώσεων	2969168,84	2050451,72
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	5915549,41	5925709,89

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΤΥΠΑΛΔΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΥΠΑΛΔΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΛΑΣΙΑ Γ. ΚΑΤΣΟΥΛΗ

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	811034,66	779728,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	-312,80	-2014,55
Μικτό αποτέλεσμα	810721,86	777713,45
Λοιπα συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο	810721,86	777713,45
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-166356,90	-187032,00
Παροχές σε εργαζομένους	-242778,56	-180966,01
Αποσβέσεις	-132339,70	-145807,46
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-248848,09	-278893,58
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντος στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από την αγορά οντότητας σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Σύνολο	-790323,25	-792699,05
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	20398,61	-14985,60
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	460,62	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	816686,81	16246,67
Αποτελέσματα προ φόρων	-795827,58	-31232,27
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-795827,58	-31232,27
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΥΠΑΛΔΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΥΠΑΛΔΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΒΛΑΣΙΑ ΚΑΤΣΟΥΛΗ

(πηγή gr hotels)

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ (ΓΕΝΙΚΗΣ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις =

$$2.049.114,10/993.977,33=2,06$$

Η υψηλή τιμή του δείκτη φανερώνει πως η επιχείρηση πιθανόν να μη ανταποκρίνεται στις τρέχουσες υποχρεώσεις της. Αυτό οφείλεται στη χαμηλή ταχύτητα κυκλοφορίας Α υλών και ετοιμών προϊόντων.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Διαθέσιμα / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

$$1.448.521,03/993.977,33=1,46$$

Ο δείκτης αυτός είναι μεγαλύτερος της μονάδας και εκφράζει πόσες φορές τα χρηματικά διαθέσιμα περυσιακά στοιχεία καλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Καθαρές πωλήσεις /σύνολο ενεργητικού = κύκλος εργασιών /σύνολο ενεργητικού =

$$811.034,66/5.915.549,41=0,14$$

Ο δείκτης είναι κρότερος της μονάδας και υποδηλώνει πως γίνεται χρησιμοποίηση άχρηστων περυσιακών στοιχείων της εταιρείας ή πως η εταιρεία διαθέτει πολυτελείς υποδοχές.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ Ι.Κ

Καθαρές πωλήσεις / σύνολο Ι.Κ = $811.034,66/-1.018.226,99=-0,80$

Όσο πιο χαμηλός είναι ο δείκτης τόσο δείχνει τη δυσμενή θέση της επιχείρησης.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Καθαρές πωλήσεις - κόστος πωληθέντων / καθαρές πωλήσεις = $(811.034,66-312,80)/811.034,66*100%= 99,96\%$

Το αποτέλεσμα του δείκτη εκφράζει τη λειτουργική αποτελεσματικότητα της επιχείρησης όσο και την πολιτική των τιμών που ακολουθεί.

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Καθαρά κέρδη χρήσης /καθαρές πωλήσεις = $-795.827,58/811.034,66*100%= -98,12\%$

Η επιχείρηση φανερώνει ζημιά αποτις λειτουργικές της δραστηριότητες.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ Ι.Κ ΠΡΟΣ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΗΤΙΚΟΥ

Σύνολο Ι.Κ / σύνολοκαθαρών παγίων = $-1.018.226,99/3.855.909,36*100\% = -26,41\%$

Εκφράζει το ποσοστό των παγίων που έχουν χρηματοδοτηθεί από τα Ι.Κ

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας, παρά τις αντίξοες οικονομικές συνθήκες, κατόρθωσε με τις συντονισμένες και επίπονες προσπάθειες του Διοικητικού Συμβουλίου να επιτύχει κύκλο εργασιών, συνολικού ποσού 811034,66 ευρώ , με κερδοφόρα αποτελέσματα 20398,61 ευρώ. Ο ανωτέρω κύκλος εργασιών είναι αυξημένος σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 4%, που οδήγησε σε αποτελέσματα κερδοφόρα. Συνεχίζοντας την ανάλυση του Ισολογισμού της 31/12/2018 θα θέλαμε να παρουσιάσουμε μερικούς δείκτες που απεικονίζουν καλύτερα την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

ΑΠΟΛΛΩΝ



Είναι ένα ξενοδοχείο κλασσικού τύπου τριών αστεριών (3*) με 33 δωμάτια και 63 κλίνες. Λειτουργεί όλο το χρόνο στη περιοχή Ξυλό.καστρου

Η ακριβής επωνυμία του ξενοδοχείου είναι ΜΑΥΡΟΝΑΣΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ και η σύστασή της έγινε στις 15/04/1987.

Είναι της νομικής μορφής ΟΕ με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 122516337000 και ΑΦΜ 092036812.

KYANH AKTH



Το παραδοσιακό κατάλυμα Κυανή Ακτι είναι της τάξεως 3* και εδρεύει στην περιοχή Ξυλόκαστρου στην οδό τσαλδάρη 88. Λειτουργεί όλο το χρόνο και αποτελείται από 8 δωμάτια και 18 κλίνες.

Είναι φτιαγμένο στις αρχές του 20ου αιώνα και πλήρως ανακαινισμένο το 2015. Στο κέντρο της πόλης του Ξυλοκάστρου δίπλα στην θάλασσα με θέα στον κορινθιακό κόλπο

Αφμ της εταιρείας είναι : 041666810

ΒΙΛΛΑ ΚΡΕΟΛΗ



Η βίλλα κρεολή είναι ξενοδοχείου κλασσικού τύπου 2* το οποίο έχει 13 δωμάτια και 23 κλίνες.

Λειτουργεί όλο το χρόνο στο ξυλόκαστρο με Αφμ044490368

Το ξενοδοχείο διαθέτει roof garden με θέα στον Κορινθιακό Κόλπο, ενώ οι εσωτερικοί χώροι του ξενοδοχείου χαρακτηρίζονται από άνεση και στιλ. Το Villa Creoli προσφέρει 2 σαλόνια με έπιπλα αντίκες, πίνακες ζωγραφικής και 3 τζάκια, επιπλέον υπάρχει και μία μικρή αίθουσα συνεδριάσεων. Το πιάνο μπαρ του ξενοδοχείου προσφέρεται για αξέχαστες μελωδικές βραδιές.

ΜΙΡΑΜΑΡΕ



Το ξενοδοχείο Μίρα Μάρε είναι ένα ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 2* . Αποτελείται από 32 δωμάτια 56 κλίνες και λειτουργεί όλο το χρόνο .

Έχει την επωνυμία ΜΙΧΑΗΛ Δ. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. και συστάθηκε στις 23/12/1987 με τη νομική μορφή της ΕΕ. Αρ. Γ.Ε.ΜΗ της εταιρείας είναι 122672937000 και ΑΦΜ 081742111

ΕΡΜΗΣ



Είναι ένα ξενοδοχείο κλασικού τύπου της τάξεως του 1* με 13 δωμάτια και 35 κλίνες.
Η ημερομηνία σύστασης του ξενοδοχείου έγινε στις 01/02/1991 ως ατομική επιχείρηση.
Η επωνυμία της επιχείρησης είναι ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΑΣ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ με
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 115439737000 και ΑΦΜ 044490621 .

ΔΗΜΟΣ ΣΙΚΥΩΝΙΩΝ

Έδρα του δήμου Σικυωνίων είναι η πόλη του Κιάτου, με έκταση 171.268 στρέμματα και διαμένουν σε αυτόν 19.339 κάτοικοι. Το Κιάτο χαρακτηρίζεται ως δεύτερο μεγάλο αστικό κεντρο του Νομού. Έχει έντονη εμπορική και τουριστική κίνηση καθώς το λιμάνι της περιοχής βοηθά στην διακίνηση των τουριστικών προϊόντων στις γύρω περιοχές.

ΟΛΒΙΟΣ



Ξενοδοχείο κλασικού τύπου της τάξεως των τεσσάρων αστεριών (4*). Λειτουργεί όλο το χρόνο και αποτελείται από 16 δωμάτια και 32 κλίνες.

Η επωνυμία της επιχείρησης είναι η ΟΛΒΙΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΟΛΒΙΟΣ Α.Ε.

Η σύσταση της εταιρείας έγινε στις 10/06/2002 με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 122192601000 και ΑΦΜ 099826972

ΑΚΡΟΘΕΑ



Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου της τάξεως των τριών αστεριών (3*) και αποτελείται 10 δωμάτια και 19 κλίνες. Λειτουργεί όλο το χρόνο με ΑΦΜ 040106452.

ΤΡΙΤΩΝ



Είναι ένα ξενοδοχείο κλασσικού τύπου της τάξεως των τριών στεριών (3*) το οποίο αποτελείται από 33 δωμάτια και 59 κλίνες.

Λειτουργεί όλο το χρόνο με την Επωνυμία ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΜΗΤΡΟΥ Ο.Ε. Η ημερομηνία σύστασης της εταιρίας ήταν στις 15/04/2004 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 123764337000 και ΑΦΜ 091171028 της νομικής μορφής ΟΕ.

ΣΕΜΕΛΗ



Είναι ένα ξενοδοχείο κλασσικού τύπου το οποίο αποτελείται από 10 δωμάτια και 20 κλίνες. Λειτουργεί καθ'όλη τη διάρκεια του χρόνου στην περιοχή Γκούρα

Βρίσκεται στους πρόποδες της Ζήρειας, στη Γκούρα Κορινθίας, σε υψόμετρο 1.000 μέτρων . Η Γκούρα, είναι το κεφαλοχώρι του Φενεού. Ο ξενώνας Σεμέλη βρίσκεται 5 λεπτά από την λίμνη δόξα.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Τελειώνοντας αυτή την εργασία, διαπιστώσαμε πως στο νομό κορινθίας λειτουργούν μεγάλο εύρος από ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και κάμπινγκ, διότι αποτελείται από παραθαλάσσιες περιοχές και υπάρχει μεγάλη αύξηση του τουρισμού. Παρόλλα αυτά οι τουριστικές της υποδοχές χρειάζονται αναβάθμιση και εμπλουτισμό, για να μπορεί να φιλοξενήσει ολοένα και περισσότερους τουρίστες μελλοντικά.

Οι τουρίστες που την επισκέπτονται την προτιμούν κυρίως τους θερινούς μήνες και ως επι το πλείστον Έλληνες. Υπάρχει και η κατηγορία των τουριστών εκείνων που την προτιμούν για την ορεινή γοητεία της, λόγω της ορεινής κορινθίας που το χειμώνα προσελκύει λάτρεις των χειμερινών σπορ.

Η ποιότητα των παροχών στα ξενοδοχειακά καταλύματα αλλά και το εύρος της τιμής που επιβάλλουν δημιουργούν το αίσθημα της ικανοποίησης στους πελάτες-τουρίστες του νομού κορινθίας.

Θεωρείται ως πλεονέκτημα αλλά και ως μειονέκτημα το γεγονός ότι η Αθήνα βρίσκεται σε τόσο μικρή απόσταση από το Νομό Κορινθίας. Πλεονέκτημα γιατί είναι κοντά στη πρωτεύουσα και εύκολος προορισμός για αναψυχή, αλλά ως μειονέκτημα γιατί ο πεισκέπτης από την Αθήνα θα επιλέξει το νομό κορινθίας για ελάχιστες μέρες για τουρισμό, και δεν θα έχει την αίσθηση ότι έχει απομακρυνθεί από την Αθήνα. Επίσης, ως μειονέκτημα αποτελεί πως οι ντόπιοι της περιοχής επιλέγουν πολύ συχνά να πάνε μέχρι την πρωτεύουσα για τις καταναλωτικές αγορές τους, και έτσι δεν στηρίζουν την οικονομία του τόπου ους. Ο λόγος που τους οδηγεί σε αυτό είναι πως στην Αθήνα θα βρουν μεγαλύτερη ποικιλία αγοράς καλύτερες τιμές σε κοντινή απόσταση.

Αυτός είναι ένας λόγος που είναι σημαντικό να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην προβολή και προώθηση των τοπικών προϊόντων και αγαθών ώστε να προσελκύσει τόσο τους ντόπιους πελάτης της ενδοχώρας όσο και τους τουρίστες που θέλουν να παραθερίσουν στην περιοχή.

Σημαντικό κομμάτι στο τουρισμό της περιοχής θα μπορούσε να συμβάλει η ανάπτυξη του αεροδρομίου της τρίπολης , ώστε να χρησιμοποιηθεί και για πολιτικές πτήσεις και να εξυπηρετεί πολύ καλύτερα ολόκληρη την πελοπόννησο.

Ακόμα, το πλούσιο φυσικό περιβάλλον του νομού το οποίο συνδιάζει βουνό και θάλασσα, οι ιαματικές πηγές στο λουτράκι, καθώς επίσης τα ιστορικά και πολιτισμικά στοιχεία πρέπει να αποτελέσουν τον πόλο έλξης των τουριστών.

Ο νομός Κορινθίας διαθέτει πολλά από τα φυσικά χαρακτηριστικά και οι τουρίστες που τον επισκέπτονται μπορούν να δουν πολλές πόλεις-χωριά σε μικρές και σύντομες διακοπές καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Για παράδειγμα το λουτράκι εδεικνυται για αποδράσει τόσο ημερήσιες όσο και για το σαββατοκύριακο όλο το χρόνο, ενώ στις ορεινές περιοχές του νομού κορινθία όπως είναι τα τρικάλα κορινθίας προσφέρονται για χειμερινές ολιγοήμερες αποδράσεις.

Σε ανάλυση που έγινε στα καταλύματα του ξενοδοχείου του νομού παρατηρείται πως οι υπηρεσίες που παρέχουν στη σημερινή εποχή δεν είναι σύγχρονες, τουλάχιστον σε ένα εύρος

καταλυμάτων, και πολλές από αυτές δεν προσφέρουν (διαδίκτυο, πάρκινγκ κλπ.) στους πελάτες.

Ακόμα, το μέγεθος των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, θεωρείται μικρό για μια παραθαλάσσια περιοχή και προσφέρονται για μετατροπή σε ξενοδοχεία-boutique, δηλαδή είναι μικρά ξενοδοχεία που σκοπεύουν στις ζεστές προσωπικές σχέσεις και στις σύγχρονες ανέσεις των τουριστών.

Το καζίνο, η επέκταση του προαστιακού σιδηρόδρομου μέχρι το Κιάτο καθώς και το νέο υδροθεραπευτήριο στο Λουτράκι και άλλα ανάλογα έργα, συμβάλουν στην ανάπτυξη της τουριστικής εξέλιξης του νομού Κορινθίας.

Τέλος, είναι απαραίτητο να αναδειχτούν τα κλασσικά σημεία της περιοχής όπως είναι ο Ισθμός της Κορίνθου, ο Ακροκόρινθος, το αρχαίο λιμάνι των Κεγχρεών, η αρχαία Δίοικος κλπ. Αυτό, μπορεί να επιτευχθεί με τη διοργάνωση εκδηλώσεων ιστορικής μνήμης και σύνδεσης με το παρόν.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Διοίκηση Τουριστικών Επιχειρήσεων

<https://repository.kallipos.gr/bitstream/11419/5290/1/KEF8.pdf>

Ορισμοί Στατιστικών Τουρισμού

https://sete.gr/fileuploads/basic_tourism_terminology/Orismoistatistikontourismou.pdf

Νομοθεσία για Τουριστικές Επιχειρήσεις

http://www.dsanet.gr/Epikairothta/Nomothesia/n%204276_2014.htm

TaxHeaven Τα Νέα Κριτήρια για την Κατάταξη των Ξενοδοχείων σε Αστέρια

<https://www.taxheaven.gr/news/news/view/id/21972>

Ιδρυμα Οικονομικών και Βιομηχανικών Ερευνών

http://iobe.gr/docs/research/RES_05_E_07012013REP_GR.pdf

ΣΕΤΕ, Η απασχόληση στον Τουρισμό και τους Λοιπούς κλάδους της ελληνικής Οικονομίας, 2008 -2017 Ιούνιος 2018

https://sete.gr/media/10887/2018_apasxolhsh_tourismos_2008-2017.pdf

ΙΤΕΠ

Η Απασχόληση στα Ελληνικά Ξενοδοχεία

<https://traveldailynews.gr/columns/article/412>

Οι Εργασιακές Σχέσεις σε Εποχιακά Ξενοδοχεία

<https://www.ergasiaka-gr.net/wp-content/uploads/2018/06/%CE%95%CE%A1%CE%93%CE%91%CE%A3%CE%99%CE%91%CE%9A%CE%95%CE%A3-%CE%A3%CE%A7%CE%95%CE%A3%CE%95%CE%99%CE%A3-%CE%A3%CE%A4%CE%91-%CE%95%CE%A0%CE%9F%CE%A7%CE%99%CE%91%CE%9A%CE%91-%CE%9E%CE%95%CE%9D%CE%9F%CE%94%CE%9F%CE%A7%CE%95%CE%99%CE%91.pdf>

Διευκρινίσεις περί εκδιδόμενων παραστατικών πώλησης με βάση τις διατάξεις των Ε.Λ.Π.

<https://www.taxheaven.gr/news/news/view/id/26110>

Εφημερίδα: Η Καθημερινή

<http://www.kathimerini.gr/493055/article/politismos/arxeio-politismoy/h-istorikh-e3eli3h-toy-toyris moy>

ΠΑΣΚΕΔΙ:Μορφές και είδη εναλλακτικού τουρισμού

https://www.paskedi.gr/article/poia_einai_ola_ta_eidh_toyrismoy_kai_poies_oi_morfes_enallaktiko_y_toyrismoy

Η Επίδραση του τουρισμού στην Ελληνική Οικονομία

<http://www.epixeiro.gr/article/21929>

Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού

http://www.gnto.gov.gr/sites/default/files/files_basic_pages/Xatzidakis_2015.pdf

Νομοθεσίες

http://www.dsanet.gr/Epikairothta/Nomothesia/n%204276_2014.htm

Travel News: Στιχεία της AIRBNB

<https://etravelnews.gr/stoiheia-airbnb-gia-ellada-2017/>

SYNCBNB: Στατιστικά για το AIRBNB

<https://www.synbnb.com/el/blog/airdna-stats-greece-2018/>

TaxHeaven: βραχυχρόνια Μίσθωση

<https://www.taxheaven.gr/default/widgets/keywordresults/tag/208>

Στοιχεία ΜΗΤΕ

<http://www.mintour.gov.gr/Statistics/mhtedata>

Εθνικό Αρχείο Διδακτορικών Ερευνών

(<https://www.didaktorika.gr/eadd/handle/10442/0131>)

TaxHeaven ΦΠΑ Ξενοδοχείων

<https://www.taxheaven.gr/news/news/view/id/24646>

TaxHeaven Φόρος Διαμονής

<https://www.taxheaven.gr/news/news/view/id/39206>

Συλλογική Σύμβαση Εργασίας

<https://www.omed.gr/sites/default/files/RythmiseisEtosKeimeno/%CE%A0%CE%9A4-2018.pdf>

Πίνακας Μισθών

https://www.omed.gr/sites/default/files/RythmiseisEtosPinakas/K33P19_R18_0.pdf

Δείκτες Εξέλιξης Τουρισμού

<http://www.insete.gr/Portals/0/statistics/Profil/2018/Incoming%20tourism%20to%20Greece%20total.pdf>

TaxHeaven Αριθμοδείκτες

https://www.taxheaven.gr/pagesdata/logsxedio/1_deiktes.htm

Σύγχρονη Ελεγκτική, Κωνσταντίνος Καραμάνης, Εκδόσεις ΟΠΑ

Οικονομοτεχνικές Μελέτες, Σωτ.Καρβούης – Δημ.Γεωργακελλος, Εκδόσεις Αθ.Σταμούλης

Γενική Λογιστική, Ανδρέας Μ.Ρεβάνογλου – Ιωάννης Δ. Γεωργόπουλος, Εκδόσεις Δίσιγμα

Η λογιστική των Εμπορικών Εταιρειών, Θεοδώρα Δ. Παπαδάτου, Εκδόσεις Αθ. Σταμούλης

Διοίκηση Επιχειρήσεων, Stephen p. Robbins – David A. Decenzo – Mary Coulter, Εκδόσεις Κριτική

Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού, Γεωργίου ΣΤ. Αληφάντη, Εκδόσεις Διπλογραφία

Κλαδική Λογιστική, Στυλιανή Ασβεστά – Γαρυφαλλιά Πετροπούλου, 2008

