

**ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ**

**ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ**



ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΙ ΝΟΜΟΙ 2601/1998 ΚΑΙ 3299/2004-
ΚΑΘΕΣΤΩΣ 2007**

**ΚΟΥΡΚΟΥΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΠΛΑΤΥΚΩΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΠΙΚΟΥΡΟΣ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ

ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ 2008



**ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ**

ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΙ ΝΟΜΟΙ 2601/1998 ΚΑΙ 3299/2004-ΚΑΘΕΣΤΩΣ
2007**

(Υποβλήθηκε για έγκριση τον Μάιο του 2008)

**ΚΟΥΡΚΟΥΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 8437)
ΝΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 9292)**

**ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΠΛΑΤΥΚΩΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΕΠΙΚΟΥΡΟΣ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ**

ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ 2008

ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ 2008

ΕΙΣΑΓΩΓΗ-ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Η Ελληνική Οικονομία διανύει την τελευταία δεκαετία μία διαδρομή μεγένθυσης που την εντάσει αφενός στον στενό πυρήνα των ανεπτυγμένων ευρωπαϊκών οικονομιών και αφετέρου σε μια θέση στην οποία ξεδιπλώνονται η μία μετά την άλλη ευκαιρίες ανάπτυξης της επιχειρηματικότητας. Οι ιδιωτικές επενδύσεις στην Ελλάδα γνωρίζουν σταθερή αύξηση τα τελευταία χρόνια. Η μέση ετήσια αύξηση από 6% την περίοδο 1994-1997 έχει πλέον σταθεροποιηθεί περίπου στο 9% απ' το 1998 μέχρι και σήμερα.

Η σημαντική αυτή αύξηση σχετίζεται άμεσα με την εξυγίανση και ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας και τη συνολική βελτίωση όλων των βασικών μεγεθών της καθώς και τις προοπτικές περαιτέρω δυναμικής ανάπτυξης τα επόμενα έτη. Στο πλαίσιο των θετικών αυτών εξελίξεων κρίθηκε σκόπιμη η ανανέωση των διατάξεων του νόμου 2601/1998 στις νέες συνθήκες της οικονομίας, και από τις αρχές του 2005 τέθηκε σε ισχύ ο νέος αναπτυξιακός νόμος 3299/2004 <<ΚΙΝΗΤΡΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΓΚΛΙΣΗ>>.

Ο νόμος που τροποποίησε τον αναπτυξιακό νόμο 2601/1998 είχε ως κύριους στόχους να περιορίσει την εξάρτηση της επιχορήγησης των επενδύσεων από τις θέσεις εργασίας που δημιουργούνται και να δώσει τη δυνατότητα στις επιχειρήσεις να πραγματοποιούν επενδύσεις μέσω ενός αφορολόγητου ειδικού αποθεματικού, χωρίς να υπάρχουν διαφοροποιήσεις αυτής της μορφής επιδότησης ανάλογα με την περιφέρεια όπου βρίσκεται η επιχείρηση.

Το γεγονός του ότι αμφισβήτησε τις βασικές διατάξεις του 2601/1998, δεν ήταν το μόνο πρόβλημα που εμφανίστηκε με αυτό το εργαλείο της αναπτυξιακής

πολιτικής.Ο αναπτυξιακός νόμος είναι πλέον ένα από τα εργαλεία της προώθησης των επενδύσεων και του εκσυγχρονισμού της οικονομίας ,το οποίο επηρεάζει ένα μικρό ποσοστό επιχειρήσεων,ενώ συγχρόνως δεν καταγράφονται αναλυτικά τα αποτελέσματά του,ούτε είναι γνωστές οι επιπτώσεις του συνδυασμού του με άλλα αντίστοιχα εργαλεία της αναπτυξιακής πολιτικής.

Τέλος,οι διατάξεις του νόμου 3299/2004 με την έλευση του 2007 δεχτήκανε κάποιες συγκεκριμένες τροποποιήσεις για να εναρμονιστεί με νέο καθεστώς της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τις ενισχύσεις περιφερειακού χαρακτήρα Η ανάγκη εναρμόνισης προς το νέο θεσμικό πλαίσιο, επέβαλλε την άμεση θέσπιση των απαραίτητων τροποποιήσεων και βελτιώσεων στον νόμο προκειμένου να συνεχίσει να λειτουργεί.

Το περιεχόμενο της πτυχιακής εργασίας δεν απηχεί απαραίτητα τις απόψεις του Τμήματος ή της επιτροπής που την ενέκρινε.

**ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΣΥΝΕΞΕΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΗ
ΚΑΘΕΣΤΩΣ 2007**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΝΟΜΟΥ 2601/1998

- 2.1. Ενισχυόμενες δαπάνες
- 2.2. Επιχειρηματικές δραστηριότητες
- 2.3. Ζώνες-ποσοστά ενίσχυσης
- 2.4. Όροι χορήγησης
- 2.5. Ίδια συμμετοχή-τραπεζικός δανεισμός
- 2.6. Κριτήρια αξιολόγησης
- 2.7. Υποβολή αιτήσεων
- 2.8. Καταβολή ενισχύσεων

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΝΟΜΟΥ 3299/2004

- 3.1. Επιλέξιμοι φορείς
- 3.2. Επιλέξιμες δαπάνες
- 3.3. Διάκριση επιχειρήσεων
- 3.4. Διαίρεση ελληνικής επικράτειας
- 3.5. Επιδοτήσεις

4. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΣΥΝΕΞΕΤΑΣΗ Ν.2601/1998 ΚΑΙ 3299/2004

- 4.1. Κίνητρα
- 4.2. Επενδύσεις
- 4.3. Απασχόληση
- 4.4. Επιχορήγηση
- 4.5. Νέες επιχειρήσεις

4.6. Φορολογικές απαλλαγές

**5. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3299-ΚΑΘΕΣΤΩΣ
2007**

- 5.1. Αιτιολογική έκθεση
- 5.2. Βασικές αλλαγές
- 5.3. Καθορισμός πυρόπληκτων περιοχών
- 5.4. Αλλαγές στον αγροτικό τομέα
- 5.5. Αλλαγές στα logistics
- 5.6. Συμπερασματικά

6. ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΗ

7. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

8. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΝΟΜΟΥ 2601/1998

Απώτερος σκοπός του νόμου αυτού ήταν κυρίως η ανάπτυξη των ιδιωτικών επενδύσεων στην Ελλάδα.Για την πραγματοποίηση των επενδύσεων παρέχονταν κάποιες ενισχύσεις για την διευκόλυνση της πραγματοποίησής τους.

Με επιχορήγηση δωρεάν παροχής από το Δημόσιο χρηματικού ποσού για την κάλυψη τμήματος των επενδύσεων,με επιδότηση των τόκων και χρηματικής μίσθωσης που δίνει το Δημόσιο για την δαπάνη της επένδυσης.Τέλος με τη φορολογική απαλλαγή παρείχε ειδικά κίνητρα για επενδύσεις αξιοσέβαστου μεγέθους με αποτέλεσμα να αυξηθεί ο ανταγωνισμός και η ανάπτυξη των ιδιωτικών επιχειρήσεων.

Ενισχυόμενες Δαπάνες

Για την εφαρμογή των παραπάνω ενισχύσεων οι φορείς της επενδυτικής δραστηριότητας χωρίζονταν σε νέους,δηλαδή νέες επιχειρήσεις που υπέβαλαν αίτηση για εφαρμογή των ενισχύσεων πρὶν περάσουν πέντε χρόνια απτην σύστασή τους και παλαιούς,οι οποίοι υπέβαλλαν αίτηση μετά την πάροδο πέντε ετών απτην ημερομηνία σύστασης.Στις επενδύσεις των νέων φορέων παρέχονταν η Κεφαλαιακή ενίσχυση και οι ενισχύσεις των φορολογικών απαλλαγών και της επιδότησης τόκων και χρηματοδοτικής μίσθωσης.Στις αντίστοιχες επενδύσεις των παλαιών φορέων παρέχονταν μόνο η επιχορήγηση φορολογικής απαλλαγής αν είναι μεταποιητικές επιχειρήσεις για δαπάνες υλοποίησης επιχειρηματικού σχεδίου διάσωσης και αναδιάρθρωσης ελάχιστου συνολικού κόστους ενός δισεκατομμυρίου,ομοίως και για τα επιχειρηματικά σχέδια μεταλλευτικών και τεχνικών επιχειρήσεων και επιχειρήσεων ανάπτυξης λογισμικού.

Όλα τα είδη των ενισχύσεων παρέχονται στις μεταποιητικές επιχειρήσεις με τουλάχιστον 150 άτομα προσωπικό,στις ολοκληρωμένες ξενοδοχειακές μονάδες και τις επενδύσεις κόστους 25 δισεκατομμυρίων.

Επιχειρηματικές δραστηριότητες

Ενισχυόμενες δαπάνες πραγματοποιούνται σε συγκεκριμένες κατηγορίες επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στην Ελλάδα.

1. Μεταποιητικές επιχειρήσεις
2. Επιχειρήσεις ενέργειας
3. Επιχειρήσεις έρευνας (ερευνητικά εργαστήρια)
4. Επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών προηγμένης τεχνολογίας
5. Επιχειρήσεις ανάπτυξης λογισμικού
6. Επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ποιότητας.
7. Μεταλλευτικές επιχειρήσεις
8. Επιχειρήσεις αξιοποίησης βιομηχανικών ορυκτών
9. Γεωργικές, κτηνοτροφικές και αλιευτικές επιχειρήσεις
10. Αγροτικοί ή αγροτοβιομηχανικοί συνεταιρισμοί
11. Επιχειρήσεις τυποποίησης και συσκευασίας πρωτογενών προϊόντων.
12. Επιχειρήσεις εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων
13. Επιχειρήσεις υγρών καυσίμων και υγραερίων
14. Ναυτιλιακές επιχειρήσεις
15. Κέντρα κοινής επιχειρηματικής δράσης.
16. Εταιρείες διεθνούς εμπορίου
17. Εμπορικές επιχειρήσεις
18. Κέντρα αποθεραπείας
19. Τουριστικές επιχειρήσεις
20. Τεχνικές επιχειρήσεις
21. Επιχειρήσεις που στεγάζονται σε παραδοσιακά και διατηρητέα κτίρια.

Υπάγονται τέλος στις ενισχύσεις του παρόντος Νόμου :

Οργανισμοί Τοπικής και Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και Ιερές Μονές

Για επενδύσεις στην αλλοδαπή:

1. Μεταποιητικές επιχειρήσεις για ίδρυση παραγωγικών μονάδων.

2. Γεωργικές, κτηνοτροφικές και αλιευτικές επιχειρήσεις
3. Κέντρα κοινής επιχειρηματικής δράσης εκτός των χωρών της Ε.Ε
4. Εταιρείες διεθνούς εμπορίου εκτός των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Δεν ενισχύονται οι δαπάνες για :

1. Αγορά επιβατικών αυτοκινήτων μέχρι έξι (6) θέσεων.
2. Αγορά επίπλων και σκευών γραφείου με εξαίρεση την αγορά επίπλων για τα Κέντρα κοινής επιχειρηματικής δράσης.
3. Αγορά οικοπέδων, γηπέδων και αγροτεμαχίων
4. Ανέγερση ή επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων σε οικόπεδο που δεν ανήκει στο φορέα της επένδυσης.
5. Κατ' εξαίρεση μπορούν να ενισχυθούν :
6. Η ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων επί οικοπέδου, εφόσον έχει παραχωρηθεί η χρήση του για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δεκαπέντε (15) έτη από το Δημόσιο, τον ΕΟΤ τις ΒΙ.ΠΕ, Ε.Τ.Β.Α, Β.Ε.Π.Ε, ΒΙΟ.ΠΑ, τεχνολογικά πάρκα, Ο.Τ.Α και οργανισμούς Ν.Α.
7. Η πραγματοποίηση επενδύσεων : θερμοκηπίων, χιονοδρομικών κέντρων, παραγωγής ηλεκτρισμού, γηπέδων γκόλφ, επί οικόπεδο του οποίου η χρήση έχει παραχωρηθεί στο φορέα της επένδυσης για τουλάχιστον είκοσι (20) έτη.
8. Η πραγματοποίηση επενδύσεων υδατοκαλλιεργειών σε αιγιαλό.

Δεν ενισχύεται :

1. Ο εκσυγχρονισμός ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων τουλάχιστον Γ τάξης, πριν παρέλθει επταετία από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας ή από υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος ή των νόμων 1892/1990 και 1262/1982. Κατ' εξαίρεση μπορεί να ενισχυθεί επένδυση σε άλλα, πλὴν των εκσυγχρονισθέντων τμήματα της παραγωγικής μονάδας.
2. Η ανέγερση, η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων, ενοικιαζόμενων δωματίων και ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων ανεξάρτητα από την τάξη.
3. Η εισφορά στο εταιρικό κεφάλαιο σε μηχανήματα και λοιπά πάγια στοιχεία.
4. Οι διατάξεις του παρόντος δεν εφαρμόζονται για επενδύσεις δημοσίων

επιχειρήσεων και οργανισμών, με εξαίρεση τους ΟΤΑ και της Ν.Α

Δεν εντάσσονται επιχειρήσεις που λειτουργούν με τη μορφή της κοινωνίας, εταιρείας αστικού δικαίου, ή κοινοπραξίας.

Δεν εντάσσονται επιχειρήσεις με Α' κατηγορίας βιβλία του ΚΒΣ

ΖΩΝΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ- ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ

Για την εφαρμογή του παρόντος νόμου η Επικράτεια χωρίζεται σε τέσσερις (4) περιοχές (ΖΩΝΕΣ) εκ των οποίων οι δύο είναι καθορισμένες (Α' και Δ') και οι άλλες δύο καθορίζονται με κοινή Υπουργική απόφαση κάθε δύο έτη με συγκεκριμένα κριτήρια :

ΖΩΝΗ ΠΟΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ

- Τη Θράκη
 - Τις ΒΙ.ΠΕ, Ε.Τ.Β.Α της περιφερειακής Ηπείρου
 - Τα νησιά της Ελληνικής Επικράτειας με πληθυσμό μέχρι 3.100 κατοίκους.
- Δ'**
- Τα νησιά της περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, τη Νήσο Θάσο, το Νομό Δωδεκανήσου πλην πόλης της Ρόδου και
 - Την παραμεθόρια ζώνη του ηπειρωτικού τμήματος της χώρας.
 - Περιφέρειες ή νομοί Επικράτειας που εμφανίζουν έντονα προβλήματα ανεργίας.
- Γ'**
- Περιφέρειες ή νομοί που εμφανίζει μείωση ο ενεργός πληθυσμός της χώρας. Περιλαμβάνεται και η Ζώνη Λαυρεωτικής του Νομού Αττικής.
 - Την ΒΙ.ΠΕ, Ε.Τ.Β.Α της επαρχίας Λαγκάδα και τμήμα του Ποταμού Αξιού.
- Β'**
- Την επαρχία Τροιζήνας του Νομού Αττικής.
 - Περιφέρειες που δεν εντάσσονται στις περιοχές Δ, Γ και Α.
 - Τους Νομούς Αττικής και Θεσσαλονίκης, πλην των τμημάτων τους
- Α'**
- που εντάσσονται στις λοιπές περιοχές.
 -

ΕΙΔΟΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ	ΖΩΝΗ Δ'	ΖΩΝΗ Γ'	ΖΩΝΗ Β'
ΝΕΟΙ ΦΟΡΕΙΣ			
Επιχορήγηση, επιδότηση τόκων και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	40%	30%	15%
ή εναλλακτικά, Επιδότηση τόκων και φορολογική απαλλαγή	40% και 100%	30% και 70%	15% και 40%
ΠΑΛΑΙΟΙ ΦΟΡΕΙΣ			
Επιδότηση τόκων και φορολογική απαλλαγή	40% και 100%	30% και 70%	15% και 40%

Με τα ως άνω ποσοστά ενισχύονται :

Μεταποιητικές επιχειρήσεις, γεωργικές επιχειρήσεις, επιχειρήσεις τυποποίησης και συσκευασίας πρωτογενών προϊόντων, υγρών καυσίμων, κέντρα αποθεραπείας, ΟΤΑ και Ν.Α

Με προσαυξημένους συντελεστές περιλαμβανομένης και της Α' ζώνης ενισχύονται:

- Επενδύσεις μεταποιητικών επιχειρήσεων για παραγωγή προϊόντων προηγμένης τεχνολογίας
- Δαπάνες για την προστασία του περιβάλλοντος
- Επενδύσεις αξιοποίησης και εξοικονόμησης ενέργειας
- Δαπάνες επενδύσεων σε εργαστήρια εφαρμοσμένης έρευνας.

Επίσης για επιχειρήσεις έρευνας, (ερευνητικά εργαστήρια), επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών προηγμένης τεχνολογίας και επιχειρήσεις ανάπτυξης λογισμικού, παρέχονται:

ΕΙΔΟΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ	ΖΩΝΗ Δ' και Γ'	ΖΩΝΗ Β'	ΖΩΝΗ Α'
Επιχορήγηση, επιδότηση τόκων και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	40%	30%	25%
ή εναλλακτικά, Επιδότηση τόκων και φορολογική απαλλαγή	40% και 100%	30% και 70%	25% και 60%

Με ποσοστό 40% για όλες τις ζώνες και όλους τους φορείς επένδυσης (παλαιούς και νέους) φορείς ενισχύονται :

- Δαπάνες εκπόνησης μελετών, αγοράς εξοπλισμού, έξοδα πιστοποίησης και διασφάλισης ποιότητας προϊόντων σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά πρότυπα.
- Δαπάνες εισαγωγής φιλικής περιβαλλοντολογικά τεχνολογίας στην παραγωγική διαδικασία
- Δαπάνες επενδύσεων παραγωγής καινοτομικών προϊόντων
- Δαπάνες επενδύσεων αποσυναρμολόγησης οικολογικών προϊόντων
- Δαπάνες για την μετατροπή μεταποιητικών επιχειρήσεων ώστε να γίνουν πιο ευέλικτες
- Δαπάνες εισαγωγής καινοτομιών στην παραγωγική διαδικασία

Με ενίσχυση 40% επιχορήγηση, επιδότηση τόκων, επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης ή με φορολογική απαλλαγή 100% και επιδότηση τόκων 40% ενισχύονται οι **επιχειρήσεις παραγωγής ενέργειας.**

Οι επιχειρήσεις **παροχής υπηρεσιών ποιότητας** παρέχεται η ενίσχυση της επιχορήγησης σε ποσοστό 40% για όλες τις ζώνες και όλους τους φορείς.

Οι **μεταλλευτικές επιχειρήσεις** και οι **επιχειρήσεις αξιοποίησης βιομηχανικών ορυκτών** παρέχεται για το πρώτο πακέτο ενίσχυσης σε όλες τις περιοχές πλὴν της Α', ενιαίο ποσοστό 30% ή φορολογική απαλλαγή 70% και επιδότηση τόκων 30%.

Οι επιχειρήσεις **εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων** επιχορηγούνται με 600.000 δρχ. ανά νόμιμη θέση στάθμευσης για όλες τις ζώνες και για όλους τους φορείς.

Στις επιχειρήσεις **μεταφοράς ανθρώπων και εμπορευμάτων** σε απομακρυσμένες περιοχές της χώρας παρέχεται σε νέους και παλαιούς φορείς επιχορήγηση και επιδότηση τόκων σε ποσοστό 25%.

Τα **κέντρα κοινής επιχειρηματικής δράσης** και **εταιρείες διεθνούς εμπορίου** ενισχύονται με ενιαίο ποσοστό 30% για όλες τις περιοχές της Ελληνικής επικράτειας και με ποσοστό 25% για τις επενδύσεις στην αλλοδαπή.

Για τις επενδύσεις των **εμπορικών επιχειρήσεων** παρέχεται μόνο η ενίσχυση της φορολογικής απαλλαγής σε όλες τις περιοχές της χώρας σε ποσοστό 50%.

Οι **τεχνικές επιχειρήσεις** ενισχύονται για την αγορά καινούργιων μηχανημάτων σε όλες τις ζώνες επικράτειας με ποσοστό 10%. Η επιχορήγηση παρέχεται σε παλαιούς και νέους φορείς.

Στις επιχειρήσεις που στεγάζονται σε παραδοσιακά και διατηρητέα κτίρια παρέχονται, σε όλες τις περιοχές πλην της Α, ενιαία ποσοστά ενίσχυσης :

- Επιχορήγηση και επιδότηση τόκων 40% ή εναλλακτικά
- Φορολογική απαλλαγή 100% και επιδότηση τόκων 40%

Οι ιερές μονές ενισχύονται με την επιχορήγηση, την επιδότηση τόκων και τη χρηματοδοτική μίσθωση σε όλες τις ζώνες πλην της Α' σε ποσοστό 30%

Τα ολοκληρωμένα επιχειρηματικά σχέδια μεταποιητικών και μεταλλευτικών επιχειρήσεων παλαιών φορέων καθώς και επιχειρήσεων ανάπτυξης λογισμικού επιχορηγούνται σε όλες τις ζώνες με ποσοστό 35%

Επιχειρηματικά σχέδια στην αλλοδαπή μεταποιητικών επιχειρήσεων επιχορηγούνται με ποσοστό 25% Άλλες επενδύσεις μεταποιητικών και γεωργικών κτηνοτροφικών και αλιευτικών επιχειρήσεων στην αλλοδαπή με ποσοστό 30%

Επενδύσεις στην ΒΙ.ΠΕ, Ε.Τ.Β.Α επαρχίας Λαγκαδά ενισχύονται με φορολογική απαλλαγή και επιδότηση τόκων σε ποσοστά 40% και 15% αντίστοιχα

Επενδύσεις μεταποιητικών επιχειρήσεων στους νομούς Ξάνθης, Ροδόπης, Έβρου, Καβάλας και Δράμας ενισχύονται με πέντε επιπλέον ποσοστιαίες μονάδες για την επιχορήγηση τόκων ή και χρηματοδοτικής μίσθωσης έως την 15/9/1999.

Παρεχόμενες ενισχύσεις σε τουριστικές επιχειρήσεις :

Για ίδρυση ή επέκταση

- Δ' ζώνη : Στο πρώτο πακέτο ενισχύσεων ενιαίο ποσοστό 25% και για τη
- Γ' ζώνη : ποσοστό 15% ή εναλλακτικά :
- Στη Δ' ζώνη φορολογική απαλλαγή 60% και επιδότηση τόκων 25% και στη ζώνη 40% και 15% αντίστοιχα

Για εκσυγχρονισμό ξενοδοχείων και campings παρέχονται, σε όλες τις περιοχές περιλαμβανομένης και της Α', ενιαία ποσοστά ενίσχυσης ως εξής :

- Επιχορήγηση, επιδότηση τόκων και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης ενιαίο ποσοστό 25% ή εναλλακτικά
- Φορολογική απαλλαγή 60% και επιδότηση τόκων 25%

Για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες,

παρέχονται σε όλες τις περιοχές περιλαμβανομένης και της Α'

- Επιχορήγηση, επιδότηση τόκων και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης 40% ή εναλλακτικά
- Φορολογική απαλλαγή 100% και επιδότηση τόκων 40%

Για συνεδριακά κέντρα, χιονοδρομικά κέντρα, αξιοποίηση ιαματικών πηγών, λιμένες σκαφών αναψυχής (μαρίνες), κέντρα θαλασσοθεραπείας, κέντρα τουρισμού υγείας και κέντρα προπονητικού-αθλητικού τουρισμού, παρέχονται, σε όλες τις περιοχές, περιλαμβανομένης και της Α, ενιαία ποσοστά ενίσχυσης :

Επιχορήγηση, επιδότηση τόκων και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης 35% ή εναλλακτικά

- Φορολογική απαλλαγή 70% και επιδότηση τόκων 35%

Για συνεδριακά κέντρα εκτός ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, για γήπεδα γκολφ, παρέχονται, σε όλες τις περιοχές περιλαμβανομένης και της Α, ενιαία ποσοστά ενίσχυσης ως εξής :

- Επιχορήγηση, επιδότηση τόκων και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης 40% ή εναλλακτικά
- Φορολογική απαλλαγή 100% και επιδότηση τόκων 40%

Ειδικοί όροι ενισχύσεων επενδύσεων

Καθορίζονται με Υπουργικές αποφάσεις οι ενισχύσεις για :

- Σχέδια διάσωσης και αναδιάρθρωσης επιχειρήσεων που υποβάλλονται από παλαιούς φορείς.
- Επενδύσεις άνω των 25 δις από παλαιούς και νέους φορείς.
- Επενδύσεις επιχειρήσεων ειδικών καθεστώτων (με προεδρικό διάταγμα)

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Το κατά περίπτωση ελάχιστο ύψος επένδυσης καθορίζεται ως εξής :

ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ιδρυση ή Επέκταση	45.000.000 δρχ.
<i>Στα νησιά του Βορείου και Νοτίου Αιγαίου, τις Σποράδες και τα νησιά Θάσο και Σαμοθράκη</i>	25.000.000 δρχ.
Εκσυγχρονισμός	10.000.000 δρχ.
Δαπάνες μετατροπής ως προς την ευελιξία, εισαγωγής φιλικής	50.000.000 δρχ.

περιβαντολογικά τεχνολογίας και παραγωγής καινοτομικών προϊόντων

Ολοκληρωμένα επιχειρηματικά σχέδια διάσωσης και αναδιάρθρωσης 2.000.000.000 δρχ.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΟΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

Ιδρυση 250.000.000 δρχ.

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ιδρυση 250.000.000 δρχ.

Στην Περιοχή Δ 150.000.000 δρχ.

Επέκταση 150.000.000 δρχ.

Στην Περιοχή Δ 100.000.000 δρχ.

Εκσυγχρονισμός 50.000.000 δρχ.

Κάτω των 25 κλινών 25.000.000 δρχ.

Μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες 25.000.000 δρχ.

Όταν αυτά ανήκουν σε Ο.Τ.Α και Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση 15.000.000 δρχ.

Εκσυγχρονισμό τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων 25.000.000 δρχ.

ΜΟΝΑΔΕΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ιδρυση 30.000.000 δρχ.

Εκσυγχρονισμός 10.000.000 δρχ.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΠΡΩΤΟΓΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

Ιδρυση ή Επέκταση 30.000.000 δρχ.

Εκσυγχρονισμός	10.000.000 δρχ.
ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ	
Εξοπλισμός	30.000.000 δρχ.
ΜΟΝΑΔΕΣ ΒΙΟΜΑΖΑΣ	
Ιδρυση ή Επέκταση	30.000.000 δρχ.
Εκσυγχρονισμός	10.000.000 δρχ.
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ	
Ιδρυση ή Επέκταση	15.000.000 δρχ.
Εκσυγχρονισμός	5.000.000 δρχ.
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ	
Ιδρυση	250.000.000 δρχ.
Επέκταση	50.000.000 δρχ.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	
Ολοκληρωμένα επιχειρηματικά σχέδια	1.000.000.000 δρχ.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ	
Ολοκληρωμένα επιχειρηματικά σχέδια	500.000.000 δρχ.
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	
Δαπάνες Μηχανοργάνωσης	60.000.000 δρχ.
<i>Για επενδύσεις που πραγματοποιούνται από πέντε τουλάχιστον ΜΜΕ</i>	500.000.000 δρχ.
ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ	
Εξοπλισμός	100.000.000 δρχ.
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ	
Εκσυγχρονισμός	50.000.000 δρχ.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ Ή ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ

Επενδύσεις 25.000.000 δρχ.

ΜΟΝΑΔΕΣ ΛΟΠΙΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ

Ίδρυση - Επέκταση 60.000.000 δρχ.

Εκσυγχρονισμός 10.000.000 δρχ.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ Ή ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ

Επενδύσεις 25.000.000 δρχ.

Για επενδύσεις μεταποιητικών και γεωργικών επιχειρήσεων στην αλλοδαπή το ελάχιστο και το μέγιστο ύψος της επένδυσης καθορίζεται με αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας.

Περιορισμοί - Άλλοι όροι:

Παρέχονταν έως 15.000.000 δρχ ανά θέση εργασίας.

- Για τουριστικές επιχειρήσεις θέσεις εργασίας νοούνται και οι εποχιακές. Ο περιορισμός αυτός, δεν έχει εφαρμογή για :
- Εκσυγχρονισμό ξενοδοχειακών μονάδων ή κατασκηνωτικών κέντρων
- Επενδύσεις προστασίας περιβάλλοντος
- Επενδύσεις για αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας
- Επενδύσεις για δημόσιας χρήσης σταθμούς αυτοκινήτων
- Επενδύσεις επιχειρήσεων υγρών καυσίμων και υγραερίων
- Επενδύσεις άνω των 25 δις δρχ.
- Επιχειρηματικά σχέδια διάσωσης και αναδιάρθρωσης βιομηχανικών επιχειρήσεων
- Επενδύσεις επιχειρήσεων που εντάσσονται στα ειδικά καθεστάτα
- Επιχειρηματικά σχέδια μεταποιητικών και μεταλλευτικών επιχειρήσεων, καθώς και επιχειρήσεων ανάπτυξης λογισμικού
- Ορισμένων επενδύσεων των μεταποιητικών επιχειρήσεων
- Επενδύσεις των ιερών μονών, Ο.Τ.Α ή της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, και των συνεταιρισμών
- Επενδύσεις τεχνικών εταιριών.

- Το μέγιστο ύψος επιχορήγησης των παραπάνω επιχειρήσεων δεν μπορεί να υπερβεί τα 5 δις σε μια πενταετία

ΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ- ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ- ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η **ελάχιστη** ίδια συμμετοχή ορίζεται σε **40%** των ενισχυόμενων δαπανών. Για τα επιχειρηματικά σχέδια, για τον υπολογισμό της ίδιας συμμετοχής, λαμβάνεται υπόψη μόνο το σκέλος του σχεδίου που αφορά επενδύσεις παγίων στοιχείων.

Ως **ίδια συμμετοχή** λαμβάνεται :

- Για τις νεοϊδρυόμενες εταιρείες το καταβεβλημένο κεφάλαιο τους.
- Για τις υφιστάμενες το ποσό της αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου.
- Ίδια συμμετοχή μπορεί να θεωρηθεί το ποσό πλύν των φόρων από την πώληση γηπέδων ή κτιρίων από μετεγκατάσταση επιχειρήσεων από την Α' ζώνη.

Η αύξηση του εταιρικού ή συνεταιριστικού κεφαλαίου πρέπει να γίνεται μετά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος. Κατ' εξαίρεση σε Α.Ε ή Ε.Π.Ε μπορεί να γίνεται και 12 μήνες πριν την υποβολή της αίτησης.

Σε νομούς στους οποίους λειτουργούν ΒΙ.ΠΕ, Ε.Τ.Β.Α , λοιπ'ς ΒΙ.ΠΕ, ΒΕ.ΠΕ, ΒΙΟ.ΠΑ, ΒΙ.ΠΑ ενισχύονται η ίδρυση επιχειρήσεων μόνο εάν εγκαθίστανται μέσα στις εν λόγω περιοχές, εκτός εάν άλλως αποφανθεί η Γνωμοδοτική Επιτροπή. Για επενδύσεις άνω των **60.000.000** απαιτείται **μορφή εταιρείας**.

Αναμόρφωση του ενισχυόμενου κόστους που έχει εγκριθεί, μπορεί να γίνει μετά από αίτηση του επενδυτή και εφόσον έχει υλοποιηθεί το 50% της επένδυσης. Η αναμόρφωση του κόστους μπορεί να γίνει έως **15%** για όλες τις επιχειρήσεις εκτός από τα επιχειρηματικά σχέδια που μπορεί να φτάσει σε ποσοστό **25%**.

Η **προθεσμία ολοκλήρωσης της επένδυσης** μπορεί να **παρατείνεται** για (2) έτη με αίτηση εντός εξαμήνου προ της λήξης της προθεσμίας ολοκλήρωσης της και υπό της προϋπόθεση ότι έχει πραγματοποιηθεί (50%) του εγκριθέντος έργου. Εάν η επένδυση διακόπηκε για λόγους ανωτέρας βίας επιμηκύνεται για επιπλέον χρονικό διάστημα ίσο με εκείνο της διακοπής.

Το επενδυτικό **Τραπεζικό δάνειο** πρέπει:

- να είναι μεσομακροπρόθεσμο, τετραετούς τουλάχιστον διάρκειας,

- να έχει τη μορφή τραπεζικού δανείου ή ομολογιακού δανείου,
- να λαμβάνεται για την πραγματοποίηση του επενδυτικού ή επιχειρηματικού σχεδίου,
- να έχει εγκριθεί ήδη κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης
- ειδικά, προκειμένου για τα επιχειρηματικά σχέδια, το επενδυτικό δάνειο, αφορά μόνο στο τμήμα του σχεδίου που αναφέρεται σε επενδύσεις πάγιων στοιχείων.
- το επενδυτικό δάνειο μπορεί να λαμβάνεται και σε συνάλλαγμα.

Η **επιδότηση των τόκων** παρέχεται για έξι χρόνια από την πρώτη ανάληψη δόσης του δανείου. Για επενδύσεις άνω των 25 δις και επιχειρήσεις των ειδικών καθεστώτων το χρονικό διάστημα καθορίζεται με Υπουργική απόφαση.

Η **επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης** για απόκτηση της χρήσης καινούργιου εξοπλισμού παρέχεται υπό την προϋπόθεση ότι μετά τη λήξη της μίσθωσης ο εξοπλισμός θα περιέρχεται στην κυριότητα της επιχείρησης, καταβάλλεται δε, εφόσον ο μισθωμένος εξοπλισμός έχει εγκατασταθεί στη μονάδα και καταβάλλεται μόνο σε δραχμές.

Το **αφορολόγητο αποθεματικό της απαλλαγής** υπολογίζεται με βάση τα καθαρά κέρδη που δηλώνονται με την εμπρόθεσμη δήλωση φορολογίας εισοδήματος.

Σχηματίζεται με βάση τα κέρδη της διαχειριστικής χρήσης που έγινε η επένδυση υπό της προϋπόθεση ότι έχει εκδοθεί η σχετική διαπιστωτική πράξη ένταξης. Εάν δεν πραγματοποιηθούν κέρδη στη διαχειριστική χρήση ή εάν αυτά δεν επαρκούν, το αφορολόγητο αποθεματικό σχηματίζεται από τα κέρδη των αμέσως επόμενων χρήσεων.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Ως γενικά κριτήρια αξιολόγησης λαμβάνονται:

1. Βιωσιμότητα της επιχείρησης
2. Αύξηση των θέσεων εργασίας
3. Ίδια συμμετοχή
4. Ο βαθμός επιτυχίας της επιχείρησης σε προγενέστερες δραστηριότητες
5. Προτεραιότητα επενδύσεων σε ζώνες υψηλών ποσοστών ενισχύσεων

Ειδικά κριτήρια αξιολόγησης εφαρμόζονται για τις μεταποιητικές επιχειρήσεις τις

επιχειρήσεις που επενδύουν στον πρωτογενή τομέα, τις τουριστικές επιχειρήσεις και τις επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών.

ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

Οι αιτήσεις για υπαγωγή στο πρόγραμμα υποβάλλονται :

Στην Κεντρική Υπηρεσία του **ΥΠΕΘΟ**

- 60% σε δύο δόσεις κατά τη διάρκεια υλοποίησης
- 20% με την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης
- 20% με την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της μονάδας

Προκειμένου για επιχειρηματικά σχέδια:

1. Αιτήσεις υπαγωγής ύψους άνω των 1,2 δις για επενδύσεις της Αν. Μακεδονίας ή άνω των 700 εκ. δρχ. για την υπόλοιπη Επικράτεια.
2. Επιχειρηματικά σχέδια διάσωσης και αναδιάρθρωσης.
3. Αιτήσεις επιχειρήσεων ειδικού καθεστώτος.
4. Ανεξάρτητου ύψους αιτήσεις επενδύσεων που αφορούν :
 - Συνεδριακά κέντρα
 - Κέντρα θαλασσοθεραπείας
 - Τουρισμού υγείας
 - Χιονοδρομικά κέντρα
 - Κέντρα προπονητικού αθλητισμού- τουρισμού
 - Γήπεδα γκόλφ
 - Αξιοποίησης ιαματικών πηγών
 - Κέντρα επιχειρηματικής δράσης
 - Κέντρα Διεθνούς εμπορίου
 - Επιχειρήσεις παραγωγής ενέργειας
 - Μεταφορικές επιχειρήσεις της περ. ξ της παρ. 1 του άρθρου 3
 - Επενδύσεις στην αλλοδαπή

Στην Περιφέρεια

Αιτήσεις ύψους έως 700 εκ. ή προκειμένου για την Αν. Μακεδονία και Θράκη ύψους έως 1,2 δις.

Στον ΕΟΜΜΕΧ

Η περιφέρεια Αττικής για αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων έως 200 εκ. δρχ.

Αιτήσεις επενδύσεων άνω των 3 δις δρχ.

Αιτήσεις επενδύσεων ή επιχειρηματικών σχεδίων όταν το 50% της ίδιας συμμετοχής προέρχεται από κεφάλαια του εξωτερικού.

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ

Η ενίσχυση της επιχορήγησης καταβάλλεται σε τρεις φάσεις:

- 60% σε δύο δόσεις κατά τη διάρκεια υλοποίησης
- 20% με την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης
- 20% με την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της μονάδας

Προκειμένου για επιχειρηματικά σχέδια:

- 80% κατά τη διάρκεια της υλοποίησης
- 20% μετά την έκδοση της απόφασης ολοκλήρωσης της επένδυσης
- Για επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ποιότητας σε δύο ισόποσες δόσεις

Η επιχορήγηση καταβάλλεται απευθείας στον επενδυτή.

Απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλη χαρτοσήμου ή άλλη επιβάρυνση.

Δεν επιτρέπεται η εκχώρηση της επιχορήγησης.

Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η εκχώρηση της μόνο σε Τραπεζικούς οργανισμούς για τη λήψη βραχυπρόθεσμου δανείου.

Η καταβολή της ενίσχυσης της **χρηματοδοτικής μίσθωσης** γίνεται:

- Εφόσον ο μισθωμένος εξοπλισμός έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί
- Μετά την πληρωμή των δόσεων του μισθώματος

Η ισχύς του παρόντος Νόμου αρχίζει μετά την δημοσίευση του στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως της 15/4/98

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΝΟΜΟΥ 3299/04

ΚΙΝΗΤΡΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΓΚΛΙΣΗ.

Ο Αναπτυξιακός Νόμος 3299/2004 ψηφίστηκε με σκοπό την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στην ελληνική επικράτεια, παρέχοντας ελκυστικά κίνητρα ιδιωτικών επενδύσεων για την οικονομική ανάπτυξη και την περιφερειακή σύγκλιση. Ο Αναπτυξιακός Νόμος παρέχει εναλλακτικά (όχι ταυτόχρονα) στα επενδυτικά σχέδια τις παρακάτω ενισχύσεις:

Παροχή **επιχορήγησης** από το ελληνικό Δημόσιο ή **επιδότηση** χρηματοδοτικής μίσθωσης (**Leasing**).

Φορολογική απαλλαγή από την καταβολή του φόρου εισοδήματος μη διανεμομένων κερδών.

Επιδότηση κόστους δημιουργουμένων θέσεων εργασίας για 2 χρόνια. Ο αναπτυξιακός νόμος παρέχει τη δυνατότητα συνδυασμού των παραπάνω ειδών ενισχύσεων, υπαγόμενα σε ειδικά καθεστώτα ενισχύσεων.

Επιλέξιμοι Φορείς

Επιλέξιμες θεωρούνται **υφιστάμενες** (παλιές και νέες) ή **υπό σύσταση** επιχειρήσεις, που πρόκειται να υλοποιήσουν ένα από τα επιλέξιμα επενδυτικά σχέδια που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα.

Διευκρινίζεται ότι τα διάφορα επενδυτικά σχέδια διακρίνονται σε **2 κατηγορίες** ανάλογα με τον τομέα επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Τομέας Δραστηριότητας	1^η Κατηγορία	2^η Κατηγορία
Πρωτογενής Τομέας		Σχέδια εξόρυξης βιομηχανικών ορυκτών και αδρανών υλικών
		Σχέδια σε μηχανικά μέσα σποράς, καλλιέργειας και συγκομιδής αγροτικών προϊόντων τα οποία πραγματοποιούνται από αγροτικούς συνεταιρισμούς καθώς και ομάδες παραγωγών
		Επενδυτικά σχέδια τυποποίησης, συσκευασίας ή συντήρησης γεωργικών ή κτηνοτροφικών προϊόντων ή προϊόντων αλιείας και ιχθυοτροφίας μη προερχόμενα από μεταποιητική δραστηριότητα
		Σχέδια γεωργ. Επιχειρήσεων θερμοκηπιακού τύπου και βιολογικής γεωργίας, κτηνοτροφικών και αλιευτικών επιχειρήσεων σύγχρονης τεχνολογίας
Δευτερογενής Τομέας	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ήπιες μορφές	Σχέδια εξόρυξης, επεξεργασίας

	ενέργειας	βιομηχανικών ορυκτών και μεταλλευτικά επενδυτικά σχέδια.
		Επενδυτικά σχέδια στον ευρύτερο τομέα της μεταποίησης όπως αυτή ορίζεται στον ΣΤΑΚΟΔ
		Παραγωγή βιοκαυσίμων – βιομάζας με σκοπό που θα χρησιμοποιηθεί ως πρώτη ύλη για την παραγωγή ενέργειας
		Σχέδια για παραγωγή και τυποποίηση προϊόντων γεωγραφικής ένδειξης ή /και προστατευμένης ονομασίας προέλευσης από επιχειρήσεις που στεγάζονται σε παραδοσιακά κτίρια.
Τομέας Τουρισμού	Εκσυγχρονισμός / δημιουργία συμπληρωματικών εγκαταστάσεων ξενοδοχειακών μονάδων τουλάχιστον 2* πρώην Γ τάξης	Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός ξενοδοχείων τουλάχιστον 3*
	Εκσυγχρονισμός ξενοδοχειακών μονάδων κατώτερης κατηγορίας των 2* πρώην Γ τάξης σε διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια εφόσον με τον εκσυγχρονισμό τους αναβαθμίζονται τουλάχιστον σε κατηγορία 2* πρώην Γ	Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός θεματικών πάρκων που παρέχουν ολοκληρωμένης μορφής υποδομές τουρισμού.

	τάξης	
	Μετατροπή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχεία 2*	Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός αυτοκινητοδρομίων
	Εκσυγχρονισμός camping τουλάχιστον Γ' κατηγορίας	
	Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός κέντρων τουρισμού υγείας, αθλητικού τουρισμού, θαλασσοθεραπείας, γηπέδων γκολφ, ιαματικών πηγών, χιονοδρομικών, συνεδριακών κέντρων.	
	Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός μαρινών	
Τριτογενής Τομέας	Δημιουργία εμπορευματικών σταθμών και διαμετακομιστικών κέντρων / υποδομές αποθήκευσης, συσκευασίας, τυποποίησης και κλειστών χώρων στάθμευσης φορτηγών από εμπορικές και μεταφορικές επιχειρήσεις.	Σχέδια για ανέγερση και εκμετάλλευση βιομηχανικών κτιρίων, κοινωνικών και πολιτιστικών χώρων σε ΒΠΠΕ
	Σχέδια για παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας	Σχέδια για τη δημιουργία επιχειρήσεων υγρών καυσίμων και υγραερίων σε νησιά
	Σχέδια δημιουργίας ευζωνικών δικτύων	Σχέδια για τη δημιουργία κέντρων αποθεραπείας και αποκατάστασης καθώς επίσης και σχεδίων για την παροχή στέγης αυτόνομης

		διαβίωσης σε άτομα με ειδικές ανάγκες.
	Σχέδια για δημιουργία εργαστηρίων εφαρμοσμένης βιομηχανικής, ενεργειακής, μεταλλευτικής, γεωργικής, κτηνοτροφικής, δασικής και ιχθυοκαλλιεργητικής έρευνας.	Σχέδια ανέγερσης και εκσυγχρονισμού ξενώνων ή μετατροπή κτιρίων σε ξενώνες και χώρους πολιτιστικών λειτουργιών και εργαστηρίων χειροτεχνίας
	Σχέδια δημιουργίας παροχής υπηρεσιών ποιότητας / υψηλής τεχνολογίας	
	Σχέδια για δημιουργία parking τουλάχιστον 30 θέσεων για ΙΧ και 40 θέσεων για επαγγελματικά αυτοκίνητα.	
	Σχέδια ανάπτυξης λογισμικού	
Ειδικά Επενδυτικά Σχέδια	Αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, υποκατάσταση υγρών καυσίμων ή ηλεκτρικής ενέργειας με αέρια καύσιμα	
	Εξοικονόμηση ενέργειας	
	Παραγωγή νέων προϊόντων ή και υπηρεσιών ή προϊόντων εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας	
	Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός εργαστηρίων εφαρμοσμένης βιομηχανικής ή μεταλλευτικής ή ενεργειακής έρευνας	

	Εισαγωγή και προσαρμογή περιβαλλοντικά φιλικής τεχνολογίας στην παραγωγική διαδικασία	
	Παραγωγή καινοτομικών προϊόντων	
	Αναβάθμιση της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων ή και υπηρεσιών	
	Αγορά και εγκατάσταση νέων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης αποθηκών	
	Ίδρυση ή επέκταση βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων για την εναλλακτική διαχείριση συσκευών	
	Υλοποίηση ολοκληρωμένου πολυετούς επιχειρηματικού σχεδίου φορέων των μεταποιητικών και μεταλλευτικών επιχειρήσεων.	

Επιλέξιμες Δαπάνες

Στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Νόμου, οι κύριες επιλέξιμες δαπάνες είναι οι ακόλουθες:

Η κατασκευή , επέκταση και εκσυγχρονισμός **κτιριακών** ,ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων , καθώς και οι δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

Η αγορά **γηπέδων** έως 10% της επένδυσης για μικρές επιχειρήσεις. Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων **μηχανημάτων** , ειδικών εγκαταστάσεων και λοιπού **εξοπλισμού**. Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.

Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων **συστημάτων αυτοματοποίησης** διαδικασιών και μηχανοργάνωσης , συμπεριλαμβανομένων των δαπανών αγοράς του αναγκαίου λογισμικού.

Οι **δαπάνες μελετών** που αποσκοπούν στην εισαγωγή , ανάπτυξη και εφαρμογή σύγχρονης τεχνολογίας, τεχνογνωσίας σύγχρονων μεθόδων και βιομηχανικών σχεδίων παραγωγής ηλεκτρισμού.

Η αγορά καινούργιων **μεταφορικών μέσων** διακίνησης υλικών και προϊόντων εντός του χώρου της εντασσόμενης μονάδας. Η αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων μαζικής μεταφοράς προσωπικού.

Τις δαπάνες μελετών, αγορές καινούργιου σύγχρονου εξοπλισμού, εγκατάστασης και λειτουργίας των αναγκαίων υποδομών και διαδικασιών, καθώς και τα έξοδα πιστοποίησης των προϊόντων και των διαδικασιών **διασφάλισης της ποιότητας**.

Τις δαπάνες μελετών και τις αμοιβές συμβούλων για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου (με περιορισμούς & σε ποσοστό έως 8% του επενδυτικού σχεδίου).

Στις επιλέξιμες δαπάνες δεν συμπεριλαμβάνονται τα ακόλουθα:

Λειτουργικές Δαπάνες.

- Η αγορά επιβατικών αυτοκινήτων μέχρι έξι (6) θέσεων.
- Η αγορά επίπλων και σκευών γραφείου.
-

Η ανέγερση ή η επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων σε οικόπεδο που δεν ανήκει ή δεν έχει εκμισθωθεί για χρονική διάρκεια 15 ετών (κατά περίπτωση) στο φορέα της επένδυσης.

Διάκριση Επιχειρήσεων

Το μέγεθος των επιχειρήσεων ορίζεται ως εξής:

Πολύ μικρή επιχείρηση	Απασχολεί από 0 έως 10 άτομα, ο ετήσιος κύκλος εργασιών της καθώς και ο ετήσιος ισολογισμός της είναι μικρότερος των 2.000.000,00 ευρώ. Τηρεί το Κριτήριο της Ανεξαρτησίας*
Μικρή επιχείρηση	Απασχολεί λιγότερα από 50 άτομα, ο ετήσιος κύκλος εργασιών της καθώς και ο ετήσιος ισολογισμός της είναι μικρότερος των 10.000.000,00 ευρώ. Τηρεί το Κριτήριο της Ανεξαρτησίας*
Μεσαία επιχείρηση	Απασχολεί λιγότερα από 250 άτομα, ο ετήσιος κύκλος εργασιών της είναι μικρότερος των 50.000.000,00 ευρώ καθώς και ο ετήσιος ισολογισμός της είναι μικρότερος των 43.000.000,00 ευρώ. Τηρεί το Κριτήριο της Ανεξαρτησίας*
Μεγάλη επιχείρηση	Απασχολεί περισσότερα από 250 άτομα, ο ετήσιος κύκλος εργασιών της είναι μεγαλύτερος των 50.000.000,00 ευρώ καθώς και ο ετήσιος ισολογισμός της είναι μεγαλύτερος

	των 43.000.000,00 ευρώ. Τηρεί το Κριτήριο της Ανεξαρτησίας*
*Κριτήριο Ανεξαρτησίας: Δε συμμετέχει σε αυτήν άλλη επιχείρηση, η οποία δεν είναι μικρομεσαία, σε ποσοστό που ξεπερνάει το 25% του μετοχικού κεφαλαίου	

Το ελάχιστο ύψος επένδυσης για τις διάφορες κατηγορίες επιχειρήσεων παρουσιάζεται παρακάτω:

- Για πολύ μικρές επιχειρήσεις: 100.000 ευρώ
- Για μικρές επιχειρήσεις: 150.000 ευρώ
- Για μεσαίες επιχειρήσεις: 250.000 ευρώ
- Για μεγάλες επιχειρήσεις: 500.000 ευρώ

Διαίρεση της Ελληνικής Επικράτειας σε 3 Γεωγραφικές Ζώνες



*Κατ' εξαίρεση οι ΒΠΠΕ των Νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης καθώς και τα νησιά των Νομών αυτών εντάσσονται στην Περιοχή Β.

Ανάλογα με την περιοχή όπου πραγματοποιείται μια επένδυση και την κατηγορία στην οποία ανήκει με βάση των πίνακα 1, παρέχονται οι ακόλουθες ενισχύσεις:

Επιχορήγηση ή και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης (Leasing) ή επιδότηση κόστους δημιουργούμενων θέσεων εργασίας:

	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2
ΠΕΡΙΟΧΗ Α	20%	15%
ΠΕΡΙΟΧΗ Β	30%	25%
ΠΕΡΙΟΧΗ Γ	40%	35%

Με την υπ. Αριθμ. Πρωτ. 33019/25-7-2007 καθορίζονται επιπλέον ποσοστά ενίσχυσης έως **10%** στις **μεσαίες επιχειρήσεις** και έως **20%** στις **πολύ μικρές και μικρές επιχειρήσεις**, ανάλογα με το είδος του επενδυτικού σχεδίου και την περιοχή υλοποίησης της επένδυσης.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, ένα επενδυτικό σχέδιο μπορεί να επιχορηγηθεί έως και **60%** ανάλογα με την περίπτωση.

Η εναλλακτικά φορολογική απαλλαγή:

	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2
ΠΕΡΙΟΧΗ Α	60%	50%
ΠΕΡΙΟΧΗ Β	100%	100%
ΠΕΡΙΟΧΗ Γ	100%	100%

Καταβολή ενισχύσεων

Επιχορήγηση

Η επιχορήγηση καταβάλλεται σε 2 ισόποσες δόσεις, η 1η με την υλοποίηση του 50% και η 2η με την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης και της έναρξης της παραγωγικής λειτουργία της επένδυσης.

Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης

Η επιδότηση καταβάλλεται σε 2 ισόποσες δόσεις, η 1η δόση σε ποσοστό 50%, μετά την εγκατάσταση του συνόλου του μισθωμένου εξοπλισμού και η 2η μετά τη λήξη του χρόνου ολοκλήρωσης της επένδυσης, με την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης και την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας.

Επιδότηση κόστους δημιουργουμένων θέσεων εργασίας

Καταβάλλεται ανά εξάμηνο μέσα στο πρώτο έτος που ακολουθεί από τη λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης και την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΣΥΝΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΝΟΜΩΝ 2601/1998 ΚΑΙ 3299/2004

ΚΙΝΗΤΡΑ

Εκτιμάται ότι σε σχέση με τον παλαιότερο νόμο (ν.2601/98) ο νέος παρέχει κίνητρα για επενδύσεις με αυξημένες επιδοτήσεις και φοροαπαλλαγές, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στην περιφέρεια, στον τουρισμό και στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις.

Επιχορηγούνται επιχειρήσεις με στόχο την ίδρυση, την επέκταση και τον ολοκληρωμένο εκσυγχρονισμό τους, με στόχο να ενισχυθεί η ανταγωνιστικότητα της ελληνικής οικονομίας.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Ο προηγούμενος νόμος ενίσχυε την ιδιωτική επενδυτική δραστηριότητα, επιδιώκοντας να θέσει ένα ανώτατο όριο στην επιχορήγηση των νέων επενδύσεων που δεν μπορούσε να υπερβαίνει τα 45.000 ευρώ ανά θέση εργασίας, να συνδέσει το ποσοστό της επιδότησης ή της επιχορήγησης με την ενίσχυση της περιφερειακής ανάπτυξης και επίσης να ενισχύσει χωρίς προϋποθέσεις για την απασχόληση, επενδύσεις σε ειδικές δραστηριότητες γενικού οφέλους (ενέργεια, περιβάλλον, σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) Επομένως δεν αναγνωρίζει ότι πρέπει να υπάρχει μια γενικευμένη πολιτική επιχορηγήσεων για την πραγματοποίηση νέων επενδύσεων, αλλά ότι στο σύνολο των παραγόντων που επηρεάζουν την πραγματοποίηση νέων επενδύσεων προστίθεται για ορισμένες κατηγορίες επενδύσεων ένας επιπλέον παράγοντας που αφορά τη μείωση του κόστους της επένδυσης για τον επιχειρηματία.

ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ

Τα επενδυτικά σχέδια που είχαν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.2601 (περίοδος 1998-2002) δημιούργησαν περίπου 20.800 καινούργιες θέσεις απασχόλησης. Πρόκειται για μία μερική επίπτωση σχετικά με την εξέλιξη της απασχόλησης, όταν κατά το διάστημα 1998-2002 δημιουργήθηκαν κατ'έτος απ' την οικονομία

218.000 νέες θέσεις εργασίας,απτην μεταποίηση 31.000,και για την ίδια περίοδο η μεταποίηση δημιούργησε σωρευτικά 124.000 νέες θέσεις εργασίας.

Το συνολικό ύψος επενδύσεων που εγκρίθηκαν εως τότε φτάνει τα 2,9 δις. Ευρώ και στην μεταποίηση τα 1,9 δις Ευρώ.Στην ίδια χρονική περίοδο όμως το συνολικό ετήσιο ύψος των επενδύσεων στην μεταποίηση ανέρχεται στα 2,5 δις Ευρώ(εκτιμήσεις για 1998 και 1999).Ο συγκεκριμένος νόμος επομένως επηρέαζε ένα μικρό ποσοστό της απασχόλησης και των επενδύσεων.Έτσι δικαιολογείται το γεγονός ότι ο Νόμος εξυπηρετούσε ειδικούς στόχους.

Επίσης σύμφωνα με τα στοιχεία του υπουργείου για τις εγκρίσεις της περιόδου 1998-2002 απο τις 1.124 εγκρίσεις επενδύσεων που εμπίπτουν στον περιορισμό ως προς τις θέσεις εργασίας ,οι 1007 δεν επηρεάστηκαν απ'αυτόν,ενώ εγκρίθηκαν 518 επενδύσεις που εξαιρούνται από τον περιορισμό και αντιπροσωπεύουν πάνω από το 50% του συνόλου των επενδύσεων και των επιχορηγήσεων.

Πρέπει να διευκρινίσουμε ότι τα ποσά που αναφέρουμε παραπάνω αφορούν μόνο τις επιχορηγήσεις νέων επενδύσεων και όχι την πραγματοποίηση επενδύσεων μέσω προβλεπόμενου από τον 2601/98 αφορολόγητου αποθεματικού,ενώ σύμφωνα με ανεπιβεβαίωτες εκτιμήσεις υπηρεσιακών παραγόντων το συνολικό ύψος επενδύσεων που πραγματοποιούνται μέσω του αφορολόγητου αποθεματικού είναι περίπου αντίστοιχο με το συνολικό ύψος των επενδύσεων που επιχορηγούνται.Επομένως δεν έχουμε καμία καταγραφή για το 50% περίπου των των επενδύσεων που πραγματοποιούνται λόγω του αναπτυξιακού νόμου.

ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ

Μία από τις κύριες προτάσεις του νόμου 3299 είναι να καταργηθεί το όριο της επιχορήγησης ανάλογα με τις θέσεις εργασίας,για μεγάλες επενδύσεις άνω των 40.000.000 ευρώ που δημιουργούν τουλάχιστον 200 θέσεις εργασίας,για επενδύσεις σε νέες μονάδες παραγωγής νέων προϊόντων και προϊόντων εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας και για επενδύσεις που πραγματοποιούνται από έναν φορέα με

σημαντική δραστηριότητα στο εξωτερικό, και δημιουργούν τουλάχιστον 75 θέσεις εργασίας

Η Αναθεώρηση για αυτές τις κατηγορίες επενδύσεων της βασικής επιλογής του νόμου 2601 για ένα πλαφόν στην επιχορήγηση ανάλογα με τις δημιουργούμενες θέσεις εργασίας δεν στηρίζεται σε μία επιχειρηματολογία η οποία να αξιολογεί την εμπειρία του παρελθόντος ή να αξιοποιεί διεθνής εμπειρίες. Αυτή η αδυναμία συγκρότησης μιας συστηματικής γνώσης για τα αποτελέσματα της εφαρμογής ενός σημαντικού νόμου, εμποδίζει την συζήτηση και τον διάλογο σχετικά με τους στόχους και το περιεχόμενο της αναπτυξιακής πολιτικής, καταδικάζοντάς την να είναι πάντοτε η συνισταμένη γενικών ιδεών και επιμέρους περιπτώσεων ή πιέσεων. Είναι όμως απόλυτα λογικό να μην μπορεί να δεχτεί η συνδικαλιστική πλευρά μια τέτοια αδιαφανή προσέγγιση.

ΝΕΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Σύμφωνα με εκτιμήσεις οικονομικών παραγόντων, για πρώτη φορά με τον νέο νόμο 3299/2004 ευνοούνται ιδιαίτερα οι νεοϊδρυθείσες επιχειρήσεις, που διανύουν τον πρώτο χρόνο της λειτουργίας τους, καθώς μειώνεται το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής από το 40% που ισχύει σήμερα στο 25% του επενδυτικού σχεδίου.

Εγκρίθηκαν συνολικά 3,661 επενδυτικά σχέδια, με προϋπολογισμό πάνω από 8,2 δισ. ευρώ. Σε σύγκριση με τον προηγούμενο νόμο 2601/1998, οι εγκρίσεις είναι αυξημένες κατά 23,2% κατά μέσο όρο ετησίως και το ύψος των επενδύσεων είναι αυξημένο κατά 57,2%. Με τον προηγούμενο νόμο υπήρξαν 3.068 εγκρίσεις επενδύσεων σε 6 χρόνια και έξι μήνες. Με το νέο νόμο οι εγκρίσεις έφθασαν τις 3.661 σε μόλις δύο χρόνια και τέσσερις μήνες. Το ύψος των εγκεκριμένων επενδύσεων με τον παλαιό νόμο ήταν 3,4 δισ. ευρώ σε έξι χρόνια και έξι μήνες, ενώ με το νέο έφθασε τα 8,2 δισ. ευρώ σε δύο χρόνια και τέσσερις μήνες

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ

Ο νόμος 3299/2004 περιλαμβάνει φορολογικές απαλλαγές, επιχορηγήσεις, επιδοτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων καθώς και επιδοτήσεις του κόστους της δημιουργούμενης από το επενδυτικό σχέδιο απασχόλησης. Για τις νέες επενδύσεις προβλέπονται επιδοτήσεις για την δημιουργία επιχειρήσεων σε βιομηχανικές περιοχές αυξημένες κατά 5%- με ένα επιπρόσθετο 5% για το κόστος πρόσληψης νέου προσωπικού. Όσον αφορά τα είδη επενδύσεων ο νέος νόμος στοχεύει στην ενίσχυση της περιφερειακής ανάπτυξης, ενώ παράλληλα ενθαρρύνει τις επενδύσεις στους τομείς της έρευνας και τεχνολογίας. Σημαντικότερα επενδυτικά κίνητρα προβλέπονται στον τομέα τουρισμού και εμπορίου

Σημαντική πρόταση του νέου νόμου ήταν η δυνατότητα των επιχειρήσεων να δημιουργούν ένα ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό που να περιλαμβάνει ως και το 35% των αδιανέμητων κερδών τους, για την πραγματοποίηση επενδύσεων που υπάγονται στις προβλεπόμενες από τον 2601/1998 κατηγορίες. Η πρόταση αυτή αλλάζει τη διαδικασία δημιουργίας του αφορολόγητου αποθεματικού, αλλά το σημαντικότερο χαρακτηριστικό της είναι ότι το ύψος της επιδότησης, το οποίο φτάνει το ύψος της φορολογικής απαλλαγής (το 35% που είναι ο φορολογικός συντελεστής), ισχύει για όλες τις επιχειρήσεις της χώρας, καθώς δεν προβλέπεται διαφοροποίηση ανάλογα με τις περιοχές, ούτε προβλέπεται πλαφόν ανάλογα με τις θέσεις εργασίας. Το γεγονός αυτό οδηγεί σε ένα καθεστώς γενικευμένης επιδότησης των επιχειρήσεων όλης της χώρας, υπό την προϋπόθεση ότι τηρούν τις διαδικασίες δημιουργίας και αφιοποίησης του ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού.

Το ποσοστό ενίσχυσης εξαρτάται από το είδος της επένδυσης, την περιοχή εγκατάστασης, καθώς και από τα χαρακτηριστικά της επιχείρησης – φορέα (νεοϊδρυόμενος φορέας, Μικρομεσαία Επιχείρηση). Σε κάθε περίπτωση, οι παρεχόμενες ενισχύσεις αυξάνονται σημαντικά σε σχέση με τον προηγούμενο Αναπτυξιακό Νόμο, με ιδιαίτερη έμφαση στον Τομέα του τουρισμού και τις ειδικές επενδύσεις.

Σημαντική είναι επίσης η αύξηση για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις, στις οποίες παρέχεται επιπλέον ενίσχυση 5% ή 15%, ανάλογα με το Νομό εγκατάστασης,

με αποτέλεσμα σε πολλές περιπτώσεις το συνολικό ποσοστό ενίσχυσης να φτάνει το 55%.

Ο Νόμος 3299/2004 διατηρεί την δυνατότητα επιχορήγησης επενδύσεων που πραγματοποιούνται από ελληνικές επιχειρήσεις σε βαλκανικές χώρες. Από την στιγμή που η εγκατάσταση μιας επιχείρησης στην Βουλγαρία ή την Ρουμανία μειώνει το κόστος εργασίας στο 1/5, άρα δεν υπάρχει κανένας προφανής λόγος να δοθεί κάποιο πρόσθετο κίνητρο. Όταν επιπλέον δεν υπάρχει προς το παρόν η δυνατότητα επιστροφής της επιδότησης στην περίπτωση που ο επιχειρηματίας δεν τηρεί τις προβλεπόμενες διαδικασίες.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3299/2004 ΚΑΘΕΣΤΩΣ 2007

Το καθεστώς κινήτρων του νόμου 3299/2004 λήξανε με την έλευση του 2007 διότι στις αρχές του νέου έτους εφαρμόστηκε το νέο θεσμικό πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τις ενισχύσεις περιφερειακού χαρακτήρα και εναρμονίστηκε σε αυτές ο νέος Χάρτης Περιφερειακών Ενισχύσεων της Ελλάδας. Η ανάγκη εναρμόνισης προς τις νέες Κοινοτικές ρυθμίσεις επέβαλλε την άμεση θέσπιση των απαραίτητων τροποποιήσεων και βελτιώσεων στον νόμο προκειμένου να συνεχίσει να λειτουργεί, διατηρώντας τη βασική δομή του, και να δέχεται αιτήσεις επενδυτικών σχεδίων με κύριο στόχο να αυξηθούν οι ιδιωτικές επενδύσεις και να ωφεληθεί η εθνική οικονομία.

Υπολογίζεται ότι μέχρι τα τέλη του 2013 θα ενισχυθούν τα επενδυτικά σχέδια περίπου 10.000 επιχειρήσεων με το ποσοστό της επιδότησης να φτάνει το 60% του κόστους της επένδυσης. Με 842 εκατ. ευρώ θα επιχορηγηθούν οι ιδιωτικές επενδύσεις οι οποίες θα υπαχθούν στα κίνητρα του νέου επενδυτικού νόμου το 2007, σύμφωνα με αποφάσεις της πολιτικής ηγεσίας του υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Πιο συγκεκριμένα προστίθενται δύο διατάξεις στο πρώτο άρθρο του 3299/2004. Η πρώτη θεσμοθετεί την υποχρεωτική εναρμόνιση των προϋποθέσεων και διαδικασιών χορήγησης των ενισχύσεων του καθεστώτος κινήτρων με τα οριζόμενα στον κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Ο συγκεκριμένος κανονισμός παρέχει το δικαίωμα ενεργοποίησης καθεστώτων ενισχύσεων περιφερειακού χαρακτήρα χωρίς να χρειάζεται προηγούμενη έγκριση Ευρωπαϊκής Επιτροπής, παρά μόνο μια απλή κοινοποίηση.

Με τη δεύτερη διάταξη αποτυπώνεται η υποβολή του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων της χώρας για την έγκρισή του απ' την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Επίσης προβλέπεται απόφαση με την οποία οι δεσμεύσεις που απορρέουν απ' τα Κοινοτικά

κείμενα για τις Περιφερειακές Ενισχύσεις θα ενσωματώνονται στην εσωτερική έννομη τάξη, με σκοπό να λαμβάνονται υπόψη κατά τον σχεδιασμό οποιουδήποτε προγράμματος.

Με την αλλαγή της παραγράφου 1 του δεύτερου άρθρου η Επικράτεια χωρίζεται σε τρεις περιοχές κινήτρων στο πλαίσιο δυνατοτήτων που παρέχει ο καινούργιος Χάρτης Περιφερειακών Ενισχύσεων της Ελλάδας. Σε αντίθεση με τον προηγούμενο νόμο που για την εφαρμογή του η επικράτεια χωριζόταν σε τέσσερις περιοχές. Ο συγκεκριμένος χάρτης έχει ως βάση αναφοράς την Περιφέρεια και όλη η Επικράτεια θεωρείται πλέον επιλέξιμη για περιφερειακές επενδυτικές ενισχύσεις. Για την κατανομή των περιοχών σε ζώνες κινήτρων για να χορηγούνται περιφερειακές ενισχύσεις θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η κατάταξη των περιφερειών.

Τροποποιήθηκε το τρίτο άρθρο με την υιοθέτηση προϋποθέσεων υπέρ των μικρών επιχειρήσεων, όσον αφορά την υλοποίηση μακροχρόνιων ολοκληρωμένων επιχειρηματικών σχεδίων.

Στην παράγραφο 4 προστίθεται περίπτωση με την οποία προβλέπεται ότι δεν θα παρέχονται ενισχύσεις σε επενδυτικά σχέδια τα οποία γίνονται με πρωτοβουλία του Δημοσίου, έστω και αν η εκτελεσή τους έχει ανατεθεί μέσω συμβάσεως σε ιδιώτη. Επίσης προστέθηκε περίπτωση κατά την οποία δεν θα ενισχύονται φορείς επενδυτικών σχεδίων για τους οποίους εκρεμεί εντολή ανάκτησης ενισχύσεων μετά από απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής που έκρινε τις ενισχύσεις αυτές παράνομες για την κοινή αγορά

Στην παράγραφο 5 αντικαταστάθηκε η περίπτωση που προέβλεπε την αγορά βιομηχανικών εγκαταστάσεων που παρέμεναν σε αδράνεια επί τουλάχιστον δύο χρόνια, με μια νέα που αφορά την αγορά παγίων του ενεργητικού μιας παραγωγικής μονάδας εφόσον έχει σταματήσει τη λειτουργία της, από ανεξάρτητο επενδυτή.

Επίσης προστέθηκε μια περίπτωση κατά την οποία προβλέπεται η δυνατότητα ενίσχυσης της αγοράς γης, για επενδυτικά σχέδια που γίνονται από μικρές επιχειρήσεις και έως το 10% της δαπάνης του σχεδίου.

Αναπροσαρμόζεται από το 8% στο 10% το ποσοστό του κόστους του επενδυτικού σχεδίου για το οποίο αναγνωρίζεται η ενίσχυση δαπανών των μικρομεσαίων

επιχειρήσεων που γίνονται στο πλαίσιο πραγματοποίησης των επενδυτικών τους προτάσεων.

Εμπεριέχεται νέα παράγραφος η οποία περιλαμβάνει τις προϋποθέσεις που συνθέτουν την έννοια της αρχικής επένδυσης και είναι σημαντικός όρος για την χορήγηση περιφερειακών ενισχύσεων σύμφωνα με την Κοινοτική νομοθεσία. Αυτές οι προϋποθέσεις είναι οι εξής, δημιουργία νέας εγκατάστασης και νέων προϊόντων και αλλαγή στην παραγωγική διαδικασία της εγκατάστασης..

Αλλάξε ολόκληρο το τέταρτο άρθρο του νόμου 3299 με παράγραφο που αναφέρεται στην ένταση των παρεχόμενων ενισχύσεων.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ

Για να απλοποιηθεί η ταξινόμηση των επενδύσεων σχεδίων σε κατηγορίες οι πέντε κατηγορίες έγιναν δύο. Ειδικότερα οι κατηγορίες 3,4 και 5 ομαδοποιούνται στην ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1, ενώ οι κατηγορίες 1 και 2 στην ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2. Στην ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1 ανήκουν επενδυτικά σχέδια στον τριτογενή τομέα, τέτοια είναι τα ειδικά επενδυτικά σχέδια, τα logistics, και όλες οι επενδύσεις στον τουρισμό εκτός της ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας, καθώς επίσης και η παραγωγή ηλεκτρισμού από ήπιας μορφής ενέργειες. Στην ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2 ανήκουν όλες οι επενδύσεις στον πρωτογενή τομέα, τέτοια είναι τα επιχειρηματικά σχέδια των μεταποιητικών και ξενοδοχειακών μονάδων.

Τα ποσοστά επιδότησης για την ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1 είναι 40% και για την ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2 αντίστοιχα 35%.

Για όλα τα επενδυτικά σχέδια που εκτελούνται από Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις, το επιπλέον ποσοστό επιχορήγησης για τη Θεσπρωτία ανέρχεται στο 14%. Εδώ πρέπει να σημειώσουμε ότι ο Νομός μας, είναι “ριγμένος” σε σχέση με τους Νομούς της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, και τους Νομούς της Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας (Σέρρες, Πέλλα, Ημαθία, Γρεβενά, Καστοριά, και Φλώρινα), όπου εκεί η επιπλέον ενίσχυση φτάνει το 20%.

Όσον αφορά το Νομό μας, με επιπλέον ποσοστό 20%, μπορούν να ενισχυθούν μόνον οι παρακάτω επενδύσεις:

- Οι επενδύσεις του πρωτογενή τομέα σε θερμοκήπια, στις γεωργικές και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις.
- Οι επενδύσεις του δευτερογενή τομέα στην Παραγωγή Ηλεκτρισμού από ήπιες μορφές ενέργειας (ΕΚΤΟΣ από τα Φωτοβολταϊκά και τις ανεμογεννήτριες όπου δεν θα πάρουν επιπλέον ποσοστά ενίσχυσης), και στην βιοτεχνολογία.
- Οι επενδύσεις του τριτογενή τομέα στην δημιουργία ευρυζωνικών υποδομών, δημιουργίας κέντρων αποθεραπείας, και δημιουργίας δημόσιας χρήσης πάρκινγκ.
- Οι επενδύσεις ανεξαρτήτου δραστηριότητας που θα γίνουν εντός του Βιοτεχνικού Πάρκου Θεσπρωτίας (ΒΙΟΠΑ).

Με βάση τα παραπάνω, οι επενδύσεις των βιοτεχνικών επιχειρήσεων (εκτός αυτών εντός του ΒΙΟΠΑ) και η ίδρυση νέων ξενοδοχειακών μονάδων θα ενισχυθούν συνολικά με: $35\% + 14\% = 49\%$. Γενικότερα η μέγιστη επιδότηση για την ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1 είναι 49%.

Η μέγιστη επιδότηση για την ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2 είναι 54%: $40\% + 14\% = 54\%$. Ενώ η ίδρυση επιχειρήσεων που ανήκουν στις εξαιρέσεις που είδαμε παραπάνω, θα επιδοτηθούν συνολικά με 60%: $40\% + 20\% = 60\%$.

Όσον αφορά τα Φωτοβολταϊκά πάρκα συγκεκριμένα, η επιδότηση για το Νομό Θεσπρωτίας είναι 40%. Δεν παρέχεται δηλαδή, κανένα πρόσθετο ποσοστό ενίσχυσης όπως στις υπόλοιπες επενδύσεις!

Για τις μικρές και πολύ μικρές μεταποιητικές και μεταλλευτικές επιχειρήσεις ενισχύονται για πρώτη φορά ολοκληρωμένα πολυετή επιχειρηματικά σχέδια (2-5

ετών) για τις οποίες έχει παρέλθει τριετία αντί για πενταετία από την σύσταση τους και με ελάχιστο συνολικό κόστος της επένδυσης να ανέρχεται στα 1.500.000 ευρώ αντί για τα 3.000.000 ευρώ.

Προβλέπεται για πρώτη φορά η ενίσχυση υλοποίησης λειτουργικών δαπανών των επιχειρήσεων αυτών που έχουν ιδρυθεί κατά την τελευταία πενταετία.

Ειδικά για μικρές επιχειρήσεις επιτρέπεται η αγορά γης, έως 10% της ενισχυόμενης δαπάνης της επένδυσης.

Ενισχύονται δαπάνες για αμοιβές μελετών, σε ποσοστό που ανέρχεται πλέον στο 10% αντί για 8% που ήταν μέχρι τώρα του κόστους του επενδυτικού σχεδίου.

Για τον προσδιορισμό των ποσοστών της επιχορήγησης χρηματοδοτικής μίσθωσης ή επιδότησης του κόστους της απασχόλησης ή της φοροαπαλλαγής στην περιφέρεια της χώρας ελήφθησαν υπόψη τα όρια του νέου Χάρτη Περιφερειακών ενισχύσεων της χώρας. Το ανώτατο επιτρεπόμενο απτην Ευρωπαϊκή Επιτροπή ποσοστό ενίσχυσης κάθε περιφέρειας ορίζεται βάσει του κατά κεφαλή ΑΕΠ.

Στα αρχικά ποσοστά ενίσχυσης που δεν υπερβαίνουν τα όρια που ορίζονται στον Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων υπάρχει η δυνατότητα να προστίθενται ποσοστά ως 10% για τις μεσαίες και ως 20% για τις μικρές επιχειρήσεις. Η διαφοροποίηση του ύψους ενίσχυσης θα δικαιολογείται με στοιχεία ανεργείας, με το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν και φυσικά με την γεωγραφική θέση της κάθε περιοχής. Οι παραπάνω προσαυξήσεις δεν θα εφαρμόζονται για τα επενδυτικά σχέδια με επιλέξιμες δαπάνες που υπερβαίνουν τα 50 εκατομμύρια ευρώ. Τα σχέδια αυτά θα υπόκεινται σε προσαρμογή της παρεχόμενης ενίσχυσης σύμφωνα με την παρακάτω κλίμακα. Εως 50 εκατ. το 100% του περιφερειακού ανώτατου ορίου, για 50-100 εκατ. το 50% του ορίου και για άνω των 100 εκατ. το 34% του ορίου. Ένα μεγάλο επενδυτικό σχέδιο πρέπει να θεωρείται ενιαίο για να μην υποδιαιρείται σε μικρότερα υποσχέδια, εφόσον η αρχική επένδυση γίνεται εκμέρους επιχείρησης σε περίοδο 3 ετών και αποτελείται από πάγια περιουσιακά στοιχεία. Αποσαφηνίστηκε και η δυνατότητα χορήγησης του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής στα επενδυτικά σχέδια που εμπίπτουν στο Υπουργείο Ανάπτυξης. Τροποποιήθηκε επίσης το άρθρο 5.

Το ποσοστό αναμόρφωσης του ενισχυόμενου κόστους του επενδυτικού σχεδίου μειώνεται από 15% σε 5%. Αντικαταστάθηκε η παράγραφος 6 η οποία τώρα προσδιορίζει την έναρξη πραγματοποίησης του επενδυτικού σχεδίου μετά την χορήγηση από τις αρμόδιες διοικητικές αρχές επιβεβαίωσης της επιλεξιμότητας του επιχειρηματικού του σχεδίου, οι οποίες οφείλουν να το εξετάσουν μέσα σε πέντε εργάσιμες μέρες. Η ρύθμιση αυτή στοχεύει να δώσει το δικαίωμα στους φορείς των επιχειρηματικών σχεδίων να κάνουν έναρξη των επενδυτικών δαπανών τους σε σύντομο χρόνο μετά την υποβολή του αιτήματος στις αρμόδιες υπηρεσίες.

Στην νέα Κοινοτική νομοθεσία ορίζεται ότι η έναρξη υλοποίησης του επιχειρηματικού σχεδίου θα πρέπει να πραγματοποιείται μετά την έγγραφη επιβεβαίωση της αρμόδιας αρχής ότι το σχέδιο ικανοποιεί, έτσι εξασφαλίζεται ότι η περιφερειακή ενίσχυση θα είναι το κίνητρο για την ανάληψη επενδυτικών πρωτοβουλιών.

Στην παράγραφο 26 προστίθεται περίπτωση κατά την οποία οι επιχειρήσεις που επιλέγουν για την υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων τους το κίνητρο της φοροαπαλλαγής, μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης, καταθέτουν στην αρμόδια για τη φορολογία τους Δ.Ο.Υ αίτηση για να γίνει έλεγχος της επένδυσης αυτής.

Προτείνονται διατάξεις που τροποποιούν το άρθρο 7 σε επτά περιπτώσεις. Προτείνεται περίπτωση κατά την οποία προβλέπεται η ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων υπαγωγής στις διατάξεις του νόμου και η γενική παρακολούθηση της πορείας πραγματοποίησης και ελέγχου των επενδύσεων με σκοπό την απλοποίηση των διοικητικών διαδικασιών και την γρηγορότερη διεκπαιρέωση των αιτημάτων των επενδυτών.

Στην δεύτερη περίπτωση αξιοποιείται η δυνατότητα χορήγησης βεβαίωσης επιλεξιμότητας σε σύντομο χρονικό διάστημα του εξεταζόμενου επενδυτικού σχεδίου, για να δωθεί η διευκόλυνση στον επενδυτή να αρχίσει να τα υλοποιεί

Στην τρίτη περίπτωση παρέχεται η ευχέρια ανάλογα με την κατανομή των επενδυτικών σχεδίων, τον τομέα δραστηριότητας τους ή και το μέγεθος των επιχειρήσεων να δίνεται μεγαλύτερη έμφαση σε συγκεκριμένους κλάδους της οικονομίας ή μορφές επιχειρήσεων.

Στην τέταρτη και στην Πέμπτη περίπτωση θεσμοθετείται η συμμετοχή στις συνεδριάσεις του Υπουργείου Ανάπτυξης ο Νομικός σύμβουλος του Υπουργείου και ο εκπρόσωπος του Ε.Λ.Κ.Ε, όταν εξετάζονται επενδυτικά σχέδια

Στην έκτη περίπτωση προβλέπεται ο περιορισμός των θεμάτων που για την ολοκλήρωση της εξέτασης τους χρειάζεται η γνώμη των αρμόδιων επιτροπών, με σκοπό την ταχύτερη αξιολόγηση τους.

Με την έβδομη περίπτωση τέλος ορίζεται να μην συμμετέχουν σε συνεδριάσεις των Γνωμοδοτικών επιτροπών τα μέλη τους που συμμετέχουν ως σύμβουλοι ή ως φυσικά πρόσωπα στο κεφάλαιο ή έχουν ελέγξει επενδυτικά σχέδια την τελευταία πενταετία, όταν εξετάζονται θέματα των επιχειρήσεων αυτών. Αλλάζουν δύο διατάξεις του άρθρου 8.

Με την πρώτη προβλέπεται αύξηση του ποσοστού επιχορήγησης από 30% σε 50%, που έχει τη δυνατότητα να ζητήσει ο φορέας του σχεδίου, με την προσκόμιση ισόποσης εγγυητικής αποστολής προσαυξημένης κατά 10%, παρέχεται το δικαίωμα το δικαίωμα σε περισσότερες της μιας δόσης αυτής και εισάγεται η ρύθμιση ότι σε περίπτωση εκταμίευσης του 50% της ενίσχυσης θα γίνεται τελικός έλεγχος σ' αυτήν την επένδυση για την διαπίστωση της ολοκλήρωσης της και την παροχή του υπόλοιπου 50% της οριζόμενης επιχορήγησης

Με τη δεύτερη διάταξη προβλέπεται η υποχρέωση του φορέα του επενδυτικού σχεδίου να τηρεί τις διατάξεις του ισχύοντα νόμου και τις διατάξεις της Κοινοτικής νομοθεσίας για την καταβολή της επιχορήγησης

Προστίθεται στο άρθρο 9 η δυνατότητα ενεργοποίησης ενός νέου ειδικού καθεστώτος ενισχύσεων που θα αναφέρεται σε νέες μικρές επιχειρήσεις και θα προβλέπει την παροχή κινήτρων σε νέες επιχειρήσεις στις ενισχυόμενες περιφέρειες.

Η συγκεκριμένη μορφή ενίσχυσης καθιερώνεται για πρώτη φορά και για την εφαρμογή της απαιτείται έγκριση της Ευρωπαϊκής επιτροπής,γιαυτο προτείνεται η ενσωμάτωση της στα ειδικά καθεστάτα ενισχύσεων και η υλοποίηση της θα πραγματοποιείται με κοινή απόφαση των υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Τέλος στη σχετική διάταξη περιγράφονται τα στοιχεία που ρυθμίζονται με την έκδοση της προβλεπόμενης Υπουργικής απόφασης και προσδιορίζονται τα όρια εντός των οποίων θα διαμορφώνονται τα παρεχόμενα κίνητρα.

Καταργήθηκε περίπτωση που προέβλεπε την υποχρέωση υποβολής αίτησης και την έκδοση εγκριτικής απόφασης της διοίκησης για τις μεταβιβάσεις μετοχών των ενισχυόμενων επιχειρηματικών φορέων.Ταυτόχρονα προστίθεται περίπτωση κατά την οποία ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου οφείλει να γνωστοποιεί στην αρμόδια υπηρεσία κάθε αλλαγή της εταιρικής του σύνθεσης,εν'ς αν κατά την ολοκλήρωση της επένδυσης διαπιστωθεί ότι η ενισχυθείσα εταιρεία σταμάτησε να είναι μικρή ή μεσαία επιχείρηση τότε θα αφαιρείται το επιπλέον ποσοστό που της εγκρίθηκε με την απόφαση υπαγωγής,λόγω της ιδιότητάς της αυτής.

Διατηρήθηκε σε πλήρη ισχύ η κανονιστική απόφαση που καθόριζε το είδος και την έκταση των έργων για τον ολοκληρωμένης μορφής εκσυγχρονισμό των τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων η οποία δεν είχε συμπεριληφθεί στο αρχικό κείμενο του 3299 με αποτέλεσμα να έχουν υποβληθεί επενδυτικά σχέδια στις Περιφερειακές υπηρεσίες και να μην είναι δυνατή η αξιολόγησή τους.Η αναδρομικότητα που προτείνεται με την διάταξη αυτή σκοπεύει να δοθεί η δυνατότητα εξέτασης των λιγοστών αυτών επενδυτικών σχεδίων.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Οι έκτακτες ανάγκες που δημιουργήθηκαν στις επιχειρηματικές μονάδες με τις καταστροφικές συνέπειες των πυρκαγιών στις τοπικές οικονομίες επέβαλε την έκδοση κανονιστικών αποφάσεων που ρυθμίζουν θέματα λειτουργίας του επενδυτικού νόμου στις πυρόπληκτες περιοχές.

Καθορίστηκε επιπλέον ποσοστό επιχορήγησης ή και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης ή επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης στις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις για τα επενδυτικά σχέδια που δημιουργούνται εντός των πυρόπληκτων περιοχών.

Επίσης καθορίστηκαν τα δικαιολογητικά και τα τεχνοοικονομικά στοιχεία για την ενίσχυση των επενδυτικών σχεδίων που θα υλοποιηθούν στις πληγείσες περιοχές, με τα κίνητρα της επιχορήγησης, της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης και της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης.

Τέλος καθορίστηκαν τα δικαιολογητικά για την χορήγηση της ενίσχυσης της προκαταβολής της επιχορήγησης στα συγκεκριμένα επενδυτικά σχέδια.

Οι παραπάνω κανονιστικές αποφάσεις έχουν εφαρμογή στα επενδυτικά σχέδια των πυρόπληκτων περιοχών οι οποίες υπάγονται στους νομούς Μεσσηνίας, Ηλείας, Αρκαδίας, Λακωνίας, Εύβοιας καθώς και στους δήμους Αιγαίου, Ακράτας, Διακοπτού, Συμπολιτείας, Ερνεού και Αιγείρας στην περιοχή Αιγιαλείας του νομού Αχαΐας, Ελειού-Πρόνων και Λειβαθούς του νομού Κεφαλληνίας.

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ

Αρκετές και σημαντικές είναι οι αλλαγές που προβλέπουν οι Κανονιστικές Αποφάσεις και για τον αγροτικό τομέα. Οι σημαντικότερες που εντοπίσαμε είναι:

1. Καταργείται ο περιορισμός σύμφωνα με τον οποίο τα επενδυτικά σχέδια δεν πρέπει να αφορούν αύξηση της καλλιεργούμενης έκτασης μεγαλύτερη του 20% της υφιστάμενης.

2. Καταργείτε ο υφιστάμενος περιορισμός για τις επιχειρήσεις θερμοκηπιακού τύπου, που ενίσχυε επενδύσεις μόνον με την μέθοδο της υδροπονικής και αεροπονικής.

3. Προβλέπεται η Ίδρυση νέων μονάδων και στον κτηνοτροφικό τομέα.

4. Ίδρυση νέων τυροκομικών μονάδων με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει κάλυψη δυναμικότητας.
5. Ίδρυση νέων μονάδων ή επέκταση υφιστάμενων ελαιοτριβείων για προϊόντα Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης (ΠΟΠ), Βιολογικά και Προστατευόμενης Γεωγραφικής Ένδειξης (ΠΓΕ).
6. Ίδρυση νέων ή επέκταση υφιστάμενων οινοποιείων.
7. Ίδρυση νέων ή επέκταση υφιστάμενων μονάδων βιομηχανικής τομάτας.
8. Ίδρυση νέων ή επέκταση υφιστάμενων μονάδων μεταποίησης – τυποποίησης σαλιγκαριών.
9. Αγορά αναπαραγωγικού και πολλαπλασιαστικού υλικού που είναι απαραίτητο για την παραγωγική λειτουργία στις περιπτώσεις, ίδρυσης ή επέκτασης μονάδων φυτικής παραγωγής.
10. Αγορά του ζωικού κεφαλαίου αναπαραγωγής.
11. Μελέτες και αμοιβές συμβούλων για επενδυτικά σχέδια που υλοποιούνται από Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις.
12. Αγορά γης από πολύ μικρές επιχειρήσεις, που αφορούν τον τομέα μεταποίησης και εμπορίας των γεωργικών προϊόντων.

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΑ LOGISTICS

Σε συνέχεια των τροποποιήσεων του Αναπτυξιακού Νόμου, αρκετές είναι και οι αλλαγές των επενδυτικών σχεδίων παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας (Logistics). Οι σημαντικότερες είναι:

1. Η επένδυση Δεν αφορά την δημιουργία απλών αποθηκών. Αφορά την υλοποίηση επενδυτικών έργων εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία ολοκληρωμένων συστημάτων πληροφορικής & επικοινωνιών - τηλεματικής, για την υποστήριξη των αποθηκεύσεων, των φορτοεκφορτώσεων και της εν γένει διαχείρισης των υλικών - εμπορευμάτων.
2. Για το Νομό μας η επιδότηση φτάνει το 60% [40% (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1) + 20% (επιπλέον ενίσχυση) = 60%].
3. Το ύψος του επενδυτικού σχεδίου για ίδρυση νέας μονάδας, επέκταση και εκσυγχρονισμό υφιστάμενης μονάδας θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο 700.000 ευρώ.
4. Οι ενισχυόμενες δαπάνες πρέπει να αφορούν πάγια στοιχεία, ενσώματα και άυλα. Οι λειτουργικές δαπάνες δεν ενισχύονται.
5. Το συνολικό κόστος των κτιριακών δαπανών δεν θα υπερβαίνει το 70% του κόστους του επενδυτικού σχεδίου.
6. Οι δαπάνες για την αγορά γης ενισχύονται αποκλειστικά για φορείς επενδυτικών σχεδίων που είναι μικρές ή πολύ μικρές επιχειρήσεις. Η αξία της αγοράς δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του συνολικού κόστους. Η τιμή αγοράς της γης δεν θα πρέπει να υπερβαίνει την αντικειμενική αξία.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΙΚΑ

Αυτές ήταν οι σημαντικότερες αλλαγές που εντοπίσαμε στις Κανονιστικές Αποφάσεις για τον Αναπτυξιακό Νόμο. Βλέπουμε ότι η Θεσπρωτία, ΔΕΝ είναι μέσα στους Νομούς, όπου η ενίσχυση για τις μικρές επιχειρήσεις φτάνει το 20% (σταματάει στο 14%). Ενώ ο αρχικός ενθουσιασμός για τις επενδύσεις σε Φωτοβολταϊκά πάρκα, φαίνεται πως θα “σβήσει”, αφού οι αρχικές εξαγγελίες για ποσοστά επιδότησης στο ύψος του 60% δεν ισχύουν. Για το νομό μας, η επιδότηση θα είναι 40%.

Ο υπουργός Οικονομίας και Οικονομικών Γ. Αλογοσκούφης δήλωσε πρόσφατα ότι η πορεία των ιδιωτικών επενδύσεων είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική και στηρίζει την ανάπτυξη της οικονομίας, καθώς και την αύξηση της απασχόλησης και τη μείωση της ανεργίας. Ο ρυθμός ανάπτυξης διαμορφώθηκε στο 4,6% το πρώτο τρίμηνο του 2007 και είναι από τους υψηλότερους στην ευρωζώνη. Τα στοιχεία και για το δεύτερο τρίμηνο είναι ενθαρρυντικά ότι αυτοί οι ρυθμοί συνεχίζονται. Η ανάπτυξη βασίζεται πλέον στις ιδιωτικές επενδύσεις και τις εξαγωγές. Και στο πλαίσιο αυτής της πολιτικής είναι ιδιαίτερα ο σημαντικός ο ρόλος και του ΟΠΕ και του ΕΛΚΕ και των υπηρεσιών του υπουργείου.

Πρέπει επίσης να σημειώσουμε ότι για την ενεργοποίηση του Νόμου, θα πρέπει να δημοσιευτούν οι Αποφάσεις αυτές στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, και κατόπιν θα μπορούν οι επιχειρήσεις να υποβάλλουν τα αιτήματά τους για υλοποιηθούν οι παραπάνω ενισχύσεις.

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΗ

Η Ελληνική οικονομία έχει εισέλθει την τελευταία δεκαπενταετία σε μια διαδικασία αναδιάρθρωσης και προσαρμογής στις νέες συνθήκες διεθνοποίησης του ανταγωνισμού και της επιχειρηματικής δραστηριότητας, που συνδυάζει την ανάπτυξη καινοτομιών σε υπαρκτούς κλάδους, με την ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων που δεν υπήρχαν πριν. Τα πιο σοβαρά εμπόδια που συναντάει αυτή η προσαρμογή της οικονομίας δεν είναι αποτέλεσμα της μειωμένης κερδοφορίας των επιχειρήσεων που είναι ανταγωνιστικές. Τα κύρια εμπόδια αφορούν τους τρόπους με τους οποίους είναι δυνατόν να βρουν και να αξιοποιήσουν οι επενδυτές και οι επιχειρήσεις τις νέες γνώσεις που κάνουν δυνατή την ανάπτυξη καινοτομιών, στο πλαίσιο της ευρωπαϊκής και της διεθνούς οικονομίας.

Η νέα γνώση αφορά καταρχήν την εξέλιξη των προϊόντων που είναι συνάρτηση τόσο της παρακολούθησης των εξελίξεων στη διεθνή αγορά, όσο και της δυνατότητας της επιχείρησης να παράγει νέα προϊόντα μέσω των δραστηριοτήτων έρευνας και ανάπτυξης. Η ενσωμάτωση και η παραγωγή νέας γνώσης είναι όμως συνάρτηση της δυνατότητας της επιχείρησης να αξιοποιεί νέες τεχνολογίες και νέες μεθόδους παραγωγής, όπως και της δυνατότητάς της να βρει και να προσλάβει το απαραίτητο ανθρώπινο δυναμικό. Σε μία οικονομία που βρίσκεται σε μία περίοδο μετεξέλιξης η ανανέωση της γνώσης σε αυτά τα διαφορετικά επίπεδα, χρειάζεται ειδικά για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις-φορείς συλλογικού ή δημοσίου χαρακτήρα ικανούς να προσφέρουν ένα σημαντικό τμήμα των νέων αυτών γνώσεων και να καθοδηγήσουν τις επιχειρήσεις και τους επενδυτές. Ακόμα και για τις τυπικές διαδικασίες που έχουν σχέση με την ισχύουσα νομοθεσία.

Οι έρευνες που έχουν πραγματοποιηθεί σε κλαδικό ή τοπικό επίπεδο αναδεικνύουν ως έναν σημαντικό παράγοντα που εμποδίζει την ανασυγκρότηση επιχειρήσεων και κλάδων, την αδυναμία του εκπαιδευτικού συστήματος και του συστήματος κατάρτισης να ανταποκριθεί στις ανάγκες μιας αναπτυξιακής στρατηγικής. Εξίσου σημαντικές είναι και οι αδυναμίες των φορέων(ερευνητικά ιδρύματα, κλαδικά ή τομεακά ινστιτούτα) που θα έπρεπε να υποστηρίζουν τις ικανότητες των επιχειρήσεων ή των επενδυτών να γνωρίσουν νέες τάσεις στην αγορά

και τις τεχνολογίες και να ανανεώσουν τα προϊόντα ή τις μεθόδους τους. Στα πρώτα στάδια βρίσκονται και οι υπηρεσίες σε τοπικό ή περιφερειακό επίπεδο που φιλοδοξούν να αποτελέσουν δομές βοηθητικές για τις επιχειρήσεις και τους επενδυτές.

Όλα τα διαθέσιμα στοιχεία δείχνουν ότι το ζήτημα της ανταγωνιστικότητας συνδέεται άμεσα με την απασχόληση. Η έρευνα που πραγματοποιήθηκε το 2000 στο νομό Θεσσαλονίκης σε συνεργασία με τον ΣΒΒΕ και το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας έδειξε χαρακτηριστικά ότι η αύξηση της ανταγωνιστικότητας έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση της απασχόλησης. Επίσης σύμφωνα με τις στατιστικές των Εθνικών λογαριασμών, κατά το δεύτερο μισό της δεκαετίας του 90, από τους δεκαπέντε βιομηχανικούς κλάδους όπου παρατηρείται αύξηση της ανταγωνιστικότητας στους δέκα κλάδους έχουμε παράλληλα αύξηση της απασχόλησης.

Η Ανταγωνιστικότητα είναι μέσο και διαρκής στόχος και πρέπει να αποτελεί συστατικό στοιχείο συνολικού σχεδίου για την ανάπτυξη, την οικονομία και τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις. Ένα τέτοιο σχέδιο θα έπρεπε να είναι αποτέλεσμα διαβούλευσης με τους κοινωνικούς εταίρους, με πρωτοβουλία και πρόταση της Κυβέρνησης. Το Υπουργείο Ανάπτυξης θεωρεί ως επιτυχία του την έκδοση σειράς γραμματοσήμων, τη διαφημιστική προβολή στις στάσεις των λεωφορείων της Αθήνας και τα έντυπα με τους πολύχρωμους λογότυπους. Με αυτές τις πολιτικές η Κυβέρνηση κατάφερε να πωγουρίσει τη χώρα κατά εννιά θέσεις στη κατάταξη ανταγωνιστικότητας. Από την 37η την πήγε στην 46η. Ο πολυδιαφημισμένος Αναπτυξιακός νόμος 3299/04 δεν κατάφερε ακόμη να εκταμιεύσει ούτε 1 € για επενδύσεις

Το παράδοξο που παρατηρούμε στη χώρα μας είναι ότι επιδιώκουμε να κατευθυνθούμε προς την κοινωνία των πληροφοριών και την κοινωνία της γνώσης, χωρίς να συγκεντρώνουμε πληροφορίες και χωρίς να αποκτούμε γνώση, σε σχέση εδώ με την αναπτυξιακή πορεία και τις ανάγκες της. Κάθε έρευνα σχετικά με την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων δείχνει ότι όλοι οι παραπάνω παράγοντες παίζουν ρόλο, και σε κάθε κλάδο ή περιοχή υπάρχουν ειδικά ζητήματα τα οποία πρέπει οι πολιτικές να λάβουν υπόψη τους. Θα έπρεπε επομένως να μελετηθούν οι παράγοντες αυτοί, αξιολογηθούν οι πολιτικές και να διορθωθούν οι στόχοι ανάλογα

με τα αποτελέσματα αυτών των αξιολογήσεων. Πρέπει να υπενθυμίσουμε ότι η εκπαίδευση πολιτική και το σύστημα κατάρτισης, τα κλαδικά και τομεακά ινστιτούτα, οι υπηρεσίες στήριξης των επιχειρήσεων, όπως και οι επιδοτήσεις των επενδύσεων, ή οι επιδοτήσεις του ανθρώπινου δυναμικού δεν είναι μελλοντικά σχέδια, αλλά δραστηριότητες που χρηματοδοτούνται γενναιόδωρα εδώ και πολλά χρόνια, χωρίς τα αποτελέσματα για την ανάπτυξη και την απασχόληση να έχουν καταγραφεί σοβαρά.

Η Κυβέρνηση ενίσχυσε με 1 δις € τις πολύ μεγάλες επιχειρήσεις και τις τράπεζες και στοχεύει να τα εισπράξει από τους μικρομεσαίους και τους εργαζόμενους.

Μείωσε κατά 30% το συντελεστή φορολόγησης των διανεμόμενων κερδών, που λειτουργεί ως αντικίνητρο για τις επενδύσεις και ταυτόχρονα κατάργησε τη δυνατότητα για το αφορολόγητο αποθεματικό του 35%, που αποτελούσε σημαντική φορολογική ελάφρυνση των επιχειρήσεων και ήταν ισχυρό κίνητρο για επενδύσεις.

Δεν μείωσε τους συντελεστές φορολόγησης για 630.000 μικρομεσαίους και επανέφερε την περαίωση με αυξημένους συντελεστές.

Η περίφημη απλοποίηση των διαδικασιών για την ίδρυση και λειτουργία των επιχειρήσεων δημιούργησε περισσότερη γραφειοκρατία.

Σύμφωνα με έρευνα των Ευρωπαϊκών Επιχειρηματιών (Eurochambres Economic Survey 2006) το 50% των ελληνικών επιχειρήσεων υποστηρίζει ότι η γενικότερη οικονομική κατάσταση στη χώρα μας κατά το έτος 2005 επέδρασε αρνητικά στη δραστηριότητά τους και μόνο το 20% απάντησε πως η εξέλιξη της οικονομίας φέτος είχε θετικό αντίκτυπο στην επιχειρηματική τους ανάπτυξη.

Ο δείκτης Οικονομικού κλίματος διαμορφώθηκε τον Οκτώβριο στις 88,8 μονάδες από 102,5 που ήταν το 2004 και από 104,9 που ήταν ο Μ.Ο. των ετών 1998-2004.

Ο δείκτης Επιχειρηματικών Προσδοκιών στη μεταποίηση διαμορφώθηκε τον Οκτώβριο στις 96,9 μονάδες από 102,6 το 2004 και από 104,4 που ήταν ο Μ.Ο. των ετών 1998-2004.

Με το Ν. 3299/2004 μειώθηκαν τα ουσιαστικά και τυπικά προσόντα για τις θέσεις ευθύνης στο Δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα. Έτσι προωθήθηκαν κομματικά στελέχη της Ν.Δ. μειωμένων προσόντων και ανύπαρκτης εμπειρίας στη θέση των (με τον ίδιο νόμο) αποπεμφθέντων 25.000 στελεχών από τις θέσεις ευθύνης.

- Καθιερώθηκε η βαθμολογούμενη συνέντευξη για τις προσλήψεις μέσω ΑΣΕΠ. Το πλήγμα στο αντικειμενικό σύστημα προσλήψεων είναι βαρύτατο. Η εφαρμογή της συνέντευξης στις προσλήψεις μέσω ΑΣΕΠ είναι μέχρι στιγμής πολύ μικρή διότι δεν εγκρίνεται από το ΑΣΕΠ. Όμως στον ευρύτερο δημόσιο τομέα η εφαρμογή της είναι πλέον γενικευμένη.
- Με αιφνιδιαστική τροπολογία απεσχίσθησαν 3 Κοινότητες από το σύστημα ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ. Τα κριτήρια ήταν οι προεκλογικές τηλεοπτικές υποσχέσεις του κ. Πρωθυπουργού.
- Με συνεχείς προσλήψεις συμβασιούχων δημιουργείται μια νέα γενιά συμβασιούχων, ενώ η προηγούμενη είναι ακόμη σε ομηρία
- Καθιερώθηκε το 42% ως όριο εκλογής Δημάρχων και Νομαρχών από την πρώτη Κυριακή. Η ρύθμιση αυτή (καθαρά κομματική) είναι πλήγμα για την τοπική δημοκρατία και για τις συναινετικές και πολυσυλλεκτικές αυτοδιοικητικές προτάσεις.

Κανείς δεν αμφισβητεί τις καλές προθέσεις και τις προσπάθειες των εκάστοτε πολιτικών ηγεσιών για την καλλιέργηση ελκυστικού επενδυτικού περιβάλλοντος και τη θεσμοθέτηση επενδυτικών κινήτρων αλλά και την μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα των αναπτυξιακών νόμων των τελευταίων ετών σε σύγκριση με τους παλαιότερους, ωστόσο μέχρι σήμερα δεν έχουν υπάρξει εντυπωσιακά

αποτελέσματα εξαιτίας και μόνο αυτών των νόμων. Είναι σαφές ότι το πρόβλημα της προσέλκυσης επενδύσεων δεν είναι θέμα μόνο θεσμικού πλαισίου, αλλά είναι συνάρτηση πολλών παραγόντων.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΠΗΓΕΣ

1. Εφημερίδα της κυβερνήσεως της Ελληνικής Δημοκρατίας

2. ΦΕΚ

2.1 N. 3299/ 2004 - ΦΕΚ Α' 261/ 23.12.2004

Κίνητρα Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη και την Περιφερειακή Σύγκλιση.

2.2 N. 2601/1998

Ενισχύσεις ιδιωτικών επενδύσεων για την οικονομική και περιφερειακή ανάπτυξη της χώρας και άλλες διατάξεις.

2.3. ΦΕΚ 1742/τ.Β' /31-8-2007

3. ΙΝΤΕΡΝΕΤ

3.1. www.mnec.gr

3.2. www.gus.gr

3.3. www.taxheaven.gr

3.4. www.e-forologia.gr

3.5. www.logistis.gr

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΕΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Ν.3299/2004

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

A.1 Ταυτότητα του φορέα

Στην περίπτωση που ο φορέας της επένδυσης είναι υφιστάμενη επιχείρηση αναφέρεται η πλήρης επωνυμία -διακριτικός τίτλος, το έτος ίδρυσης, ο σκοπός, η διάρκεια και σύντομο ιστορικό της εταιρικής της εξέλιξης (αλλαγή νομικής μορφής, συγχωνεύσεις κλπ).

Σε περίπτωση που ο φορέας είναι υπό σύσταση εταιρεία αναφέρεται η επωνυμία που θα λάβει μετά τη σύσταση καθώς και η νομική μορφή που θα έχει αυτή.

A.2 Στοιχεία υφισταμένων επιχειρήσεων που δεν είναι νεοϊδρυόμενες

Στις περιπτώσεις που ο φορέας δεν είναι νεοϊδρυόμενη επιχείρηση παρατίθενται επίσης συνοπτικά στοιχεία που περιγράφουν το προφίλ της επιχείρησης (εγκαταστάσεις που διαθέτει, δραστηριότητες που αναπτύσσει, συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις κλπ) με σαφή αναφορά στο χρόνο έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας και στην τεκμηρίωση του χρόνου προηγούμενης δραστηριότητα στο αντικείμενο της επένδυσης.

Στις περιπτώσεις αυτές συμπληρώνονται επίσης για το φορέα της επένδυσης οι πίνακες του Παραρτήματος ΙΙ "ΣΤΟΙΧΕΙΑ /ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΣΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ".

Επίσης εφόσον η επιχείρηση έχει κλείσει τρεις τουλάχιστον διαχειριστικές χρήσεις με παραγωγική λειτουργία παρατίθενται αναλυτικά στοιχεία σχετικά:

α) με την υφιστάμενη στελέχωσή της σε ανθρώπινο δυναμικό (ειδικευμένο προσωπικό, επιστημονικό προσωπικό, βιογραφικά ανωτάτων στελεχών και μελών /Δ.Σ., οργανόγραμμα για περιπτώσεις επιχειρήσεων σημαντικού μεγέθους κλπ) καθώς και

β) με το υφιστάμενο επίπεδο εφαρμογής σύγχρονων μεθόδων και εργαλείων οργάνωσης (μηχανοργάνωση των λειτουργιών με χρήση Η/Υ, τυποποίηση και διασφάλιση διαδικασιών και ποιότητας με ISO κλπ)

A.3 Στοιχεία μετόχων εταιρών

Παρατίθεται πίνακας με τους μετόχους – εταίρους της επιχείρησης υφιστάμενης ή υπό σύσταση), και τα ποσοστά συμμετοχής. Για τις περιπτώσεις που ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου είναι υφιστάμενη επιχείρηση αναφέρονται τα επίσημα στοιχεία (που συμπεριλαμβάνονται στα υποβληθέντα δικαιολογητικά) βάσει των οποίων τεκμηριώνεται η ως άνω μετοχική – εταιρική σύνθεση. Στις υπό σύσταση επιχειρήσεις, μέτοχοι – εταίροι της επιχείρησης είναι οι δηλούμενοι και υπογράφοντες το σχετικό ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Για έκαστο μέτοχο παρατίθενται τα στοιχεία ταυτότητας και σύντομη περιγραφή του προφίλ αυτών.

Ειδικότερα για τους κυριότερους μετόχους οι οποίοι βαθμολογούνται στο σχετικό Κριτήριο, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση αρ. 8356/3.3.05 (Στοιχεία Αξιολόγησης, λειτουργία, βαθμολόγηση και τρόπος εφαρμογής των κριτηρίων υπαγωγής των επενδυτικών σχεδίων στις διατάξεις του Ν.3299/04), παρατίθενται αναλυτικότερα στοιχεία:

α) Για μετόχους - εταίρους επιχειρήσεις παρατίθενται:

- i.** τα οικονομικά τους στοιχεία για τις τέσσερις τελευταίες κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις σύμφωνα και με τα επίσημα συνοδευτικά δικαιολογητικά (ισολογισμοί, φορολογικές δηλώσεις κλπ).
- ii.** Το Υπόδειγμα /δήλωσης για ΜΜΕ επιχειρήσεις. Το Υπόδειγμα αυτό συμπληρώνεται για κάθε μέτοχο – εταίρο επιχείρηση ανεξαρτήτως του μεγέθους της (μικρή, μεσαία ή μεγάλη)
- iii.** Υπαγωγές της επιχείρησης σε Αναπτυξιακούς Νόμους (αριθμός απόφασης υπαγωγής και ολοκλήρωσης, περιγραφή επένδυσης κλπ).
- iv.** Σε περίπτωση που εταιρεία μέτοχος – εταίρος ανήκει σε ποσοστό μεγαλύτερο του 50% σε μητρική εταιρεία ή όμιλο ή στη διαδοχή συμμετοχών παρεμβάλλεται φυσικό πρόσωπο που ελέγχει κατά πλειοψηφία άλλη μητρική εταιρεία ή όμιλο παρατίθενται τα στοιχεία

(i) έως (iii) για την μητρική εταιρεία ή όμιλο καθώς και επίσημα στοιχεία που να τεκμηριώνουν την διαδοχή συμμετοχών.

Επίσης για τις επιχειρήσεις μετόχους - εταίρους αναλύεται και τεκμηριώνεται η δυνατότητα διάθεσης των απαιτούμενων ιδίων κεφαλαίων στο προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο και το αναγκαίο κεφάλαιο κίνησης σε συσχετισμό με τα επίσημα οικονομικά τους στοιχεία (ή την οικονομική επιφάνεια των μετόχων εταίρων τους εφόσον υπάρχει απόφαση για εισφορά νέων κεφαλαίων).

β) Για τους μετόχους-εταίρους φυσικά πρόσωπα που δεν συμμετέχουν σε άλλες επιχειρήσεις, παρατίθεται βιογραφικό σημείωμα με έμφαση στην συνάφεια της προηγούμενης επαγγελματικής δραστηριότητας αυτού με το αντικείμενο της επένδυσης.

Για τους μετόχους-εταίρους φυσικά πρόσωπα τα οποία δηλώνουν επιχειρηματική δραστηριότητα σε άλλες εταιρείες παρατίθενται τα στοιχεία μίας εταιρείας στην οποία συμμετέχουν ουσιαστικά (κατ' αντιστοιχία με τα αναφερόμενα στην περίπτωση α) προκειμένου να κριθούν βάσει αυτής καθώς και επίσημα στοιχεία τεκμηρίωσης της συμμετοχής τους στις αντίστοιχες εταιρείες . Επίσης για τους μετόχους – εταίρους φυσικά πρόσωπα, παρατίθενται τα στοιχεία της οικονομικής τους επιφάνειας και η τεκμηρίωση της δυνατότητας κάλυψης των απαιτούμενων ιδίων κεφαλαίων στο προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο και το αναγκαίο κεφάλαιο κίνησης σε συσχετισμό με τα υποβληθέντα επίσημα σχετικά συνοδευτικά δικαιολογητικά.

A.4 Μέγεθος της επιχείρησης

Συμπληρώνεται το Υπόδειγμα /δήλωσης για ΜΜΕ επιχειρήσεις προκειμένου να ορισθεί το μέγεθος του φορέα της επένδυσης σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) 70/2001 της ΕΕ. Το υπόδειγμα αυτό συμπληρώνεται ανεξαρτήτως του μεγέθους της επιχείρησης μεγάλη, μεσαία ή μικρή.

B. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

B1.Περιγραφή

B.1.1. Σκοπιμότητα επένδυσης (αύξηση δυναμικότητας ,εκσυγχρονισμός, καθετοποίηση, μείωση κόστους, αύξηση παραγωγικότητας, παραγωγή νέων προϊόντων, εξοικονόμηση ενέργειας, προστασία περιβάλλοντος κ.λ.π.).

B.1.2. Περιγραφή προϊόντων που θα παραχθούν.

B.1.3. Πρώτες ύλες: αναλυτική καταγραφή των χρησιμοποιούμενων πρώτων και βοηθητικών υλών, συμμετοχή τους στο κόστος παραγωγής. Προμηθευτές, επάρκεια και τιμές μονάδας αυτών. /ιαχρονική κλιμάκωση απαιτούμενων πρώτων υλών, για τα 5 πρώτα χρόνια λειτουργίας της μονάδας

B.1.4. Συνοπτική παρουσίαση τεχνικών στοιχείων του Προγράμματος: δυναμικότητα, κλιμάκωση παραγωγής μέχρι την πλήρη αξιοποίηση της δυναμικότητας, εγκαταστάσεις, διάρκεια κατασκευαστικής περιόδου, τεχνικές συνεργασίες κ.λ.π. αξιολόγηση τεχνολογίας, ενεργειακές επιπτώσεις, παραγωγικότητα νέας μονάδας.

B.1.5. Απασχόληση: Υφιστάμενες και Νέες θέσεις εργασίας πλήρους εποχιακής και μερικής απασχόλησης αναλυτικά ανά ειδικότητα και βάρδια Μετατροπή σε Ισοδύναμα Πλήρους Απασχόλησης (E.M.E.).

B.1.6. Τύπος εγκατάστασης νέας μονάδας. Υποδομή περιοχής, λόγοι επιλογής του τόπου.

B.2.Τεχνικά Στοιχεία

B.2.1. Παραγωγική διαδικασία (υπάρχουσα και προβλεπόμενη)

- -Αναλυτικός προσδιορισμός της συνολικής δυναμικότητας στη μονάδα του χρόνου πριν και μετά την επένδυση.
- -Τεχνικά χαρακτηριστικά πρώτων υλών και ετοιμών προϊόντων, πριν και μετά την επένδυση
- -Περιγραφή παραγωγικής διαδικασίας. Σύντομο τεχνικό υπόμνημα της παραγωγικής διαδικασίας πριν και μετά την επένδυση (ροή, φάσεις, εισροές και εκροές πρώτων & βοηθητικών. υλών, ενέργειας, ενδιάμεσων και τελικών προϊόντων, διάρκεια κύκλου κάθε φάσης παραγωγικής διαδικασίας, γενική κατάσταση υφιστάμενου εξοπλισμού και τεχνολογικό επίπεδο, τυχόν προβλήματα παραγωγικών εγκαταστάσεων, υφιστάμενες ή προβλεπόμενες τεχνικές συνεργασίες με ειδικευμένους οίκους, βαθμός όχλησης κλπ).
- Διάγραμμα παραγωγικής ροής.
- Αναλυτικός προσδιορισμός και περιγραφή των νέων θέσεων απασχόλησης, καθώς και κλιμάκωση της απασχόλησης μέχρι την πλήρη αξιοποίηση της παραγωγικής δυναμικότητας της μονάδας:

(α) Καθορισμός της παραγωγικής δομής (περιγραφή υποσυστημάτων παραγωγής, βαθμός αυτοματισμού) Ημέρες λειτουργίας ανά έτος και ώρες λειτουργίας ανά ημέρα (βάρδιες).

(β) Καθορισμός ειδικοτήτων και αριθμού υφιστάμενων και νέων εργαζομένων ανά βάρδια. Χρόνος απασχόλησης εργαζομένων.

- Χρησιμοποιούμενες μορφές ενέργειας και κατανάλωση στην υπάρχουσα και στην προβλεπόμενη μονάδα.

B.2.2 Οικόπεδο

- Τοπογραφικό διάγραμμα
- Περιγραφή (θέση, εμβαδόν, εδαφολογικά στοιχεία, οδική πρόσβαση, ειδικότερα χαρακτηριστικά ιδιοκτησίες, ειδικά χαρακτηριστικά).
- Αξία οικοπέδου και στοιχεία τεκμηρίωσης της (σε περίπτωση αγοράς νέου οικοπέδου για τους σκοπούς του επενδυτικού σχεδίου)

B.2.3 Κτιριακές Εγκαταστάσεις

α Υπάρχοντα κτίρια

- οικοδομική άδεια
- Τεχνική περιγραφή (εμβαδόν, όγκος, όροφοι, είδος κατασκευής, χρόνος κατασκευής, αρχιτεκτονικά σχέδια, διάγραμμα κάλυψης κλπ)
- περιγραφή χρήσεων

β. Νέες κτιριακές εγκαταστάσεις και επεκτάσεις υφισταμένων κτιριακών κτιρίων

-Τεχνική περιγραφή (εμβαδόν, όγκος, όροφοι, αρχιτεκτονικά σχέδια, διάγραμμα κάλυψης, τρόπος και υλικά κατασκευής, κλπ)

-περιγραφή χρήσεων

- Προμετρήσεις προϋπολογισμοί έργων σε συσχετισμό με τις υποβληθείσες προσφορές.

- Συγκεντρωτικός πίνακας οικοδομικών εργασιών με καταγραφή του κόστους κάθε κατηγορίας εργασίας σε ειδική στήλη.

B.2.4. Μηχανολογικός εξοπλισμός συστήματος παραγωγής

Υφιστάμενος μηχανολογικός εξοπλισμός.

α. Υποβάλλεται πίνακας όπου καταγράφεται ο βασικός εξοπλισμός ή τα βασικά συστήματα παραγωγής με συσχέτιση στο σχέδιο διάταξης εξοπλισμού (lay out) σύμφωνα με τον σχετικό Πίνακα του Υποδείγματος

β. Νέος μηχανολογικός εξοπλισμός.

- Υποβάλλεται πίνακας όπου καταγράφεται ο νέος μηχανολογικός εξοπλισμός και το κόστος αυτού κατ' αντιστοιχία με τις υποβληθείσες προσφορές (προτιμολόγια, τεχνική περιγραφή και prospectus) σχέδιο διάταξης εξοπλισμού (lay out) σύμφωνα με τον σχετικό Πίνακα του Υποδείγματος.

- Παρατίθεται αναλυτική τεχνική περιγραφή του νέου μηχανολογικού με αναφορά των βασικών τεχνικών χαρακτηριστικών και ιδιαίτερα της δυναμικότητας με βάση την οποία θα πρέπει να τεκμηριώνεται η παραγωγική δυναμικότητα της μονάδος

Επίσης για τα κυριότερα μηχανήματα, υποβάλλονται τα συγκριτικά στοιχεία που οδήγησαν στην επιλογή τους (π.χ. προσφορές άλλων ομοειδών μηχανημάτων , τεχνική αξιολόγηση κ.λ.π.).

B.2.5. Δαπάνες μεταφοράς-εγκατάστασης του εξοπλισμού.

Υποβάλλονται προϋπολογισμοί για Μεταφορικά, ασφάλιστρα, εκτελωνισμούς και δαπάνες εγκαταστάσεις του μηχανολογικού εξοπλισμού

B.2.6.Ειδικές Εγκαταστάσεις.

α) Υφιστάμενων ειδικών εγκαταστάσεων

Παρατίθεται σύντομη περιγραφή των υφισταμένων ειδικών εγκαταστάσεων

β) Νέες Ειδικές Εγκαταστάσεις

- Τεχνική περιγραφή και προϋπολογισμός σε αντιστοιχία με τις υποβληθείσες προσφορές για όλες τις ειδικές εγκαταστάσεις (εγκαταστάσεις ηλεκτρικές ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, υδραυλικές, θέρμανσης - κλιματισμού, πεπιεσμένου αέρα, ατμού, πυρόσβεσης - πυρανίχνευσης, αντικεραυνικής προστασίας, επεξεργασίας και διάθεσης αποβλήτων, κλπ),

B. 2.7 Λοιπός εξοπλισμός

Τεχνική περιγραφή του νέου λοιπού εξοπλισμού και προϋπολογισμός σε αντιστοιχία με τις υποβληθείσες προσφορές (H/Y, UPS, τηλεφωνικό κέντρο, συστήματα ασφαλείας, συστήματα διακίνησης - αποθήκευσης, εξοπλισμός εργαστηρίου, κ.λ.π.)

B. 2.8.Μεταφορικά μέσα

Περιγραφή των νέων μεταφορικών μέσων και προϋπολογισμός σε αντιστοιχία με τις υποβληθείσες προσφορές.

B.2.9. Δαπάνες αγοράς τεχνογνωσίας

Υποβάλλονται συμβάσεις ή προσύμφωνα για αγορά τεχνογνωσίας (Know-how)

B.2.10 Έργα περιβάλλοντος χώρου

Τεχνική περιγραφή των έργων περιβάλλοντος χώρου (περίφραξη, εσωτερική οδοποιία, χώροι στάθμευσης οχημάτων, κλπ) και προϋπολογισμός σε αντιστοιχία με τις υποβληθείσες προσφορές

B.2.11 Έργα υποδομής

Τεχνική περιγραφή των έργων υποδομής (γεώτρηση, σύνδεση με δίκτυο ΔΕΗ, ειδικά έργα αποστράγγισης κλπ) και προϋπολογισμός σε αντιστοιχία με τις υποβληθείσες προσφορές

B.2.12 Δαπάνες μελετών και συμβούλων

Αναλυτική περιγραφή, αιτιολόγηση της σκοπιμότητας και κοστολόγηση των εργασιών σε αντιστοιχία με τις υποβληθείσες προσφορές.

B.3. ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

B.3.1. Παρατίθεται ανάλυση του κόστους της επένδυσης σύμφωνα με τον πίνακα του Υποδείγματος .

B.3.2. Παρατίθεται ανάλυση του χρηματοδοτικού σχήματος της επένδυσης, σύμφωνα με τον Υποδειγματικό Πίνακα. Αναφέρονται οι πηγές από τις οποίες θα αντληθούν τα αναγκαία κεφάλαια για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής με αναλυτική καταγραφή των στοιχείων τεκμηρίωσης που υποβάλλονται στο παράρτημα της μελέτης.

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

Αναφέρονται τα παρακάτω στοιχεία:

Γ.1. Περιγραφή των κλάδων δραστηριότητας της επένδυσης και αντίστοιχοι κωδικοί κατά ΣΤΑΚΟ/ 2003.

Γ.2. Διάρθρωση εγχωρίου κλάδου (υφιστάμενες μονάδες, δυναμικότητα, απασχολούμενη δυναμικότητα, οικονομικό μέγεθος μονάδων κλάδου, γεωγραφική κατανομή, τεχνολογικό επίπεδο).

Γ.3. Εγχώρια παραγωγή- εισαγωγές- εξαγωγές- φαινομένη κατανάλωση προϊόντων

Γ.4. Κατά περίπτωση (δηλαδή εάν απαιτείται από το είδος της επένδυσης) αναφέρονται:

- Στοιχεία της Ε.Ε και της διεθνούς αγοράς (παραγωγή, κατανάλωση, εμπόριο, εγκαταστημένη δυναμικότητα, βαθμός απασχόλησης δυναμικότητας, ανταγωνισμός).
- Στοιχεία της συγκεκριμένης περιοχής στην οποία υλοποιείται η επένδυση εφόσον το αντικείμενο είναι τοπικής σημασίας

Γ.5. Κυριότεροι παραγωγοί-ανταγωνισμός (ανταγωνιστικές εταιρείες - ανταγωνιστικά προϊόντα) πανελλαδικά αλλά και σε επίπεδο νομού. Συγκριτικά πλεονεκτήματα εξεταζόμενης μονάδας.

Γ.6. Τιμές (εγχώριας - διεθνούς αγοράς). Υφιστάμενο και μελλοντικό δασμολογικό καθεστώς (τρίτων χωρών και Ε.Ε.).

Γ.7. Προσδιοριστικοί παράγοντες ζήτησης. Προοπτικές εγχώριες – κοινοτικής, διεθνούς ζήτησης. Προοπτικές διείσδυσης εξεταζόμενης μονάδας στην εγχώρια και διεθνή αγορά (μερίδιο αγοράς).

Γ.8. Συνθήκες αγοράς πρώτων υλών (τόπος και χώρα προέλευσης, επάρκεια, προβλήματα κ.λ.π.).

Γ. 9. Προγραμματιζόμενες επενδύσεις στον κλάδο.

Γ. 10. Θέση επιχείρησης στον κλάδο πριν και μετά την επένδυση.

Δ.- ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΕΡΔΟΦΟΡΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΔΑΣ

Δ.1. Παρατίθενται οι προβλέψεις βιωσιμότητας (λογαριασμός εκμετάλλευσης και ροές κεφαλαίων), για τα 5 πρώτα χρόνια λειτουργίας της μονάδας (σε σταθερές τιμές του πρώτου έτους λειτουργίας) σύμφωνα με τους πίνακες του Υποδείγματος. Στην περίπτωση που απαιτείται μεγαλύτερη ανάλυση οι πίνακες μπορεί να συμπληρωθούν και να τροποποιηθούν για την καλύτερη παρουσίαση των προβλέψεων.

Σημειώνεται ότι εξετάζεται η συνολική βιωσιμότητα της επιχείρησης που υλοποιεί την επένδυση / δηλαδή:

- Για νέες επενδύσεις που πραγματοποιούνται από επιχειρήσεις που δεν έχουν προηγούμενη οικονομική δραστηριότητα εξετάζεται η βιωσιμότητα της εξεταζόμενης επένδυσης.
- Για τις υφιστάμενες επιχειρήσεις που εμφανίζουν προηγούμενη οικονομική δραστηριότητα, εξετάζεται η βιωσιμότητα για το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας που προκύπτει μετά την πραγματοποίηση της νέας επένδυσης

Δ.2. Διαχωρίζονται και αξιολογούνται τα αποτελέσματα της νέας επένδυσης και υπολογίζεται ο εσωτερικός συντελεστής απόδοσης (IRR) του επενδυτικού σχεδίου επί του συνόλου των επενδύμενων κεφαλαίων.

- Για νέες επενδύσεις που πραγματοποιούνται από επιχειρήσεις που δεν έχουν προηγούμενη οικονομική δραστηριότητα καταρτίζεται ο πίνακας των ταμειακών ροών της επένδυσης για τα 10 πρώτα χρόνια λειτουργίας σύμφωνα με τους πίνακες του Υποδείγματος και βάσει αυτού υπολογίζεται ο δείκτης απόδοσης IRR.

- Για τις υφιστάμενες επιχειρήσεις που εμφανίζουν προηγούμενη οικονομική δραστηριότητα υπολογίζονται οι πρόσθετες ταμειακές ροές (θετικές ή αρνητικές) που δημιουργούνται στην επιχείρηση λόγω της υλοποίησης της επένδυσης κατά την πρώτη 10ετία λειτουργίας και βάσει αυτών υπολογίζεται ο δείκτης απόδοσης IRR.

Οι πρόσθετες ταμειακές ροές μπορούν να υπολογισθούν κατά περίπτωση:

α) είτε θεωρώντας το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας της επιχείρησης. (Καταρτίζεται ο πίνακας προβλεπόμενων ταμειακών ροών 10ετίας : (1) για την περίπτωση που η επιχείρηση συνεχίσει τη λειτουργία της χωρίς την νέα επένδυση και (2) για την περίπτωση λειτουργίας της επιχείρησης με την νέα επένδυση. Η διαφορά των ταμειακών ροών των δύο ως άνω εναλλακτικών περιπτώσεων απεικονίζει τις πρόσθετες ταμειακές ροές που επιφέρει το επενδυτικό σχέδιο).

β) είτε εκτιμώντας απευθείας τις πρόσθετες εισροές και εκροές που δημιουργεί το επενδυτικό σχέδιο. για την πρώτη 10ετία λειτουργίας κατ' αντιστοιχία των πινάκων βιωσιμότητας και συνολικών ροών του Υποδείγματος. Αναφέρονται αναλυτικά και τεκμηριώνονται οι παραδοχές στις οποίες βασίζονται οι παραπάνω προβλέψεις και υπολογισμοί

Ε. ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Υπολογίζονται οι σχετικές τιμές των δεικτών και βαθμολογείται κάθε κριτήριο στο ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ ΤΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ. Η βαθμολόγηση των κριτηρίων αιτιολογείται και τεκμηριώνεται με αναφορά στα προηγούμενα Κεφάλαια της Οικονομοτεχνικής Μελέτης και τα υποβληθέντα επίσημα στοιχεία και δικαιολογητικά.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

A.1. Ταυτότητα του φορέα

Στην περίπτωση που ο φορέας της επένδυσης είναι υφιστάμενη επιχείρηση αναφέρεται η πλήρης επωνυμία -διακριτικός τίτλος, το έτος ίδρυσης, ο σκοπός, η διάρκεια και σύνομο ιστορικό της εταιρικής της εξέλιξης (αλλαγή νομικής μορφής, συγχωνεύσεις κλπ).

Σε περίπτωση που ο φορέας είναι υπό σύσταση εταιρεία αναφέρεται η επωνυμία που θα λάβει μετά τη σύσταση καθώς και η νομική μορφή που θα έχει αυτή.

A.2. Στοιχεία υφισταμένων επιχειρήσεων που δεν είναι νεοϊδρυόμενες.

Στις περιπτώσεις που ο φορέας δεν είναι νεοϊδρυόμενη επιχείρηση παρατίθενται επίσης συνοπτικά στοιχεία που περιγράφουν το προφίλ της επιχείρησης (εγκαταστάσεις που διαθέτει, δραστηριότητες που αναπτύσσει, συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις κλπ) με σαφή αναφορά στο χρόνο έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας και στην τεκμηρίωση του χρόνου προηγούμενης δραστηριότητα στο αντικείμενο της επένδυσης.

Στις περιπτώσεις αυτές συμπληρώνονται επίσης για το φορέα της επένδυσης οι πίνακες του Παραρτήματος II "ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΣΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ".

Επίσης εφόσον η επιχείρηση έχει κλείσει τρεις τουλάχιστον διαχειριστικές χρήσεις με παραγωγική λειτουργία παρατίθενται αναλυτικά στοιχεία σχετικά:

α) με την υφιστάμενη στελέχωσή της σε ανθρώπινο δυναμικό (ειδικευμένο προσωπικό, βιογραφικά ανωτάτων στελεχών και μελών /Σ., οργανόγραμμα για περιπτώσεις επιχειρήσεων σημαντικού μεγέθους κλπ)

β) με τα στελέχη που θα αναλάβουν τη /διεύθυνση του ξενοδοχείου (επισυνάπτεται βιογραφικά σημειώματα)

γ) με το υφιστάμενο επίπεδο εφαρμογής σύγχρονων μεθόδων και εργαλείων οργάνωσης (μηχανοργάνωση των λειτουργιών με χρήση Η/Υ, τυποποίηση και διασφάλιση διαδικασιών και ποιότητας με ISO κλπ).

A.3. Στοιχεία μετόχων εταιρών

Παρατίθεται πίνακας με τους μετόχους – εταίρους της επιχείρησης (υφιστάμενης ή υπό σύσταση), και τα ποσοστά συμμετοχής.

Για τις περιπτώσεις που ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου είναι υφιστάμενη επιχείρηση αναφέρονται τα επίσημα στοιχεία (που συμπεριλαμβάνονται στα υποβληθέντα δικαιολογητικά) βάσει των οποίων τεκμηριώνεται η ως άνω μετοχική – εταιρική σύνθεση. Στις υπό σύσταση επιχειρήσεις, μέτοχοι – εταίροι της επιχείρησης είναι οι δηλούμενοι και υπογράφοντες το σχετικό ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Για έκαστο μέτοχο παρατίθενται τα στοιχεία ταυτότητας και σύντομη περιγραφή του προφίλ αυτών. Ειδικότερα για τους κυριότερους μετόχους οι οποίοι βαθμολογούνται στο σχετικό Κριτήριο, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση αρ. 8356/3.3.05 (Στοιχεία Αξιολόγησης, λειτουργία, βαθμολόγηση και τρόπος εφαρμογής των κριτηρίων υπαγωγής των επενδυτικών σχεδίων στις διατάξεις του Ν.3299/04), παρατίθενται αναλυτικότερα στοιχεία:

α) Για μετόχους - εταίρους επιχειρήσεις παρατίθενται:

- i.** τα οικονομικά τους στοιχεία για τις τέσσερις τελευταίες κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις σύμφωνα και με τα επίσημα συνοδευτικά δικαιολογητικά (ισολογισμοί, φορολογικές δηλώσεις κλπ)
- ii.** Το Υπόδειγμα /ήλωσης για ΜΜΕ επιχειρήσεις. Το Υπόδειγμα αυτό συμπληρώνεται για κάθε μέτοχο – εταίρο επιχείρηση ανεξαρτήτως του μεγέθους της (μικρή, μεσαία ή μεγάλη)
- iii.** Υπαγωγές της επιχείρησης σε Αναπτυξιακούς Νόμους (αριθμός απόφασης υπαγωγής και ολοκλήρωσης, περιγραφή επένδυσης κλπ).
- iv.** Σε περίπτωση που εταιρεία μέτοχος – εταίρος ανήκει σε ποσοστό μεγαλύτερο του 50% σε μητρική εταιρεία ή όμιλο ή στη διαδοχή συμμετοχών παρεμβάλλεται φυσικό πρόσωπο που ελέγχει κατά

πλειοψηφία άλλη μητρική εταιρεία ή όμιλο παρατίθενται τα στοιχεία (i) έως (iii) για την μητρική εταιρεία ή όμιλο καθώς και επίσημα στοιχεία που να τεκμηριώνουν την διαδοχή συμμετοχών.

Επίσης για τις επιχειρήσεις μετόχους - εταίρους αναλύεται και τεκμηριώνεται η δυνατότητα διάθεσης των απαιτούμενων ιδίων κεφαλαίων στο προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο και το αναγκαίο κεφάλαιο κίνησης σε συσχετισμό με τα επίσημα οικονομικά τους στοιχεία (ή την οικονομική επιφάνεια των μετόχων εταίρων τους εφόσον υπάρχει απόφαση για εισφορά νέων κεφαλαίων).

β) Για τους μετόχους-εταίρους φυσικά πρόσωπα που δεν συμμετέχουν σε άλλες επιχειρήσεις, παρατίθεται βιογραφικό σημείωμα με έμφαση στην συνάφεια της προηγούμενης επαγγελματικής δραστηριότητας αυτού με το αντικείμενο της επένδυσης. Για τους μετόχους-εταίρους φυσικά πρόσωπα τα οποία δηλώνουν επιχειρηματική δραστηριότητα σε άλλες εταιρείες παρατίθενται τα στοιχεία μίας εταιρείας στην οποία συμμετέχουν ουσιαστικά (κατ' αντιστοιχία με τα αναφερόμενα στην περίπτωση α) προκειμένου να κριθούν βάσει αυτής καθώς και επίσημα στοιχεία τεκμηρίωσης της συμμετοχής τους στις αντίστοιχες εταιρείες .

Επίσης για τους μετόχους – εταίρους φυσικά πρόσωπα, παρατίθενται τα στοιχεία της οικονομικής τους επιφάνειας και η τεκμηρίωση της δυνατότητας κάλυψης των απαιτούμενων ιδίων κεφαλαίων στο προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο και το αναγκαίο κεφάλαιο κίνησης σε συσχετισμό με τα υποβληθέντα επίσημα σχετικά συνοδευτικά δικαιολογητικά.

A.4. Μέγεθος της επιχείρησης

Συμπληρώνεται το Υπόδειγμα /ήλωσης για ΜΜΕ επιχειρήσεις προκειμένου να ορισθεί το μέγεθος του φορέα της επένδυσης σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) 70/2001 της ΕΕ. Το υπόδειγμα αυτό συμπληρώνεται ανεξαρτήτως του μεγέθους της επιχείρησης μεγάλη, μεσαία ή μικρή.

B. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

I. Περιγραφή επένδυσης

B.1.Περιγραφή

B.1.1. Σκοπιμότητα επένδυσης (δηλαδή η κάλυψη της έλλειψης τουριστικών καταλυμάτων, η αξιοποίηση της περιοχής κ.λ.π.).

B.1.2. Συνοπτική παρουσίαση των στοιχείων του προγράμματος: Το είδος της τουριστικής μονάδας, η κατηγορία η δυναμικότητα, η περίοδος λειτουργίας, η διάρκεια κατασκευαστικής περιόδου κλπ

B.1.5. Απασχόληση: Υφιστάμενες και Νέες θέσεις εργασίας πλήρους εποχιακής και μερικής απασχόλησης αναλυτικά ανά ειδικότητα και βάρδια Μετατροπή σε Ισοδύναμα Πλήρους Απασχόλησης (Ε.Μ.Ε.).

B.1.6. Τόπος εγκατάστασης νέας μονάδας. (ειδική ζώνη, τοποθεσία, κοινότητα ή δήμος, επαρχία Νόμος). Περιγράφονται τουλάχιστον τα εξής:

1. Αιτιολόγηση επιλογής του τόπου εγκατάστασης
2. Υποδομή περιοχής συγκοινωνιακό δίκτυο προσπέλαση, παροχές /ΕΗ, ΟΤΕ,
3. νερού, αποχέτευση κλπ.
4. Λοιπή υποδομή (υφιστάμενες ομοειδείς και συναφείς ή όχι μονάδες).
5. Χωροταξία και περιφερειακά πλεονεκτήματα.
6. Χάρτης στον οποίο θα προσδιορίζεται λεπτομερώς η θέση του οικοπέδου στην
7. ευρύτερη περιοχή (κλίμακα 1:10.000 – 1:50.000).
8. Προσφορά και εξασφάλιση προσωπικού

B.2. Τεχνικά στοιχεία και κόστος επένδυσης

B.2.1. Οικόπεδο

- Τοπογραφικό διάγραμμα
- Περιγραφή (θέση, εμβαδόν, εδαφολογικά στοιχεία, οδική πρόσβαση, ειδικότερα χαρακτηριστικά ιδιοκτησίες, ειδικά χαρακτηριστικά).
- Αξία οικοπέδου και στοιχεία τεκμηρίωσης της (σε περίπτωση αγοράς νέου οικοπέδου για τους σκοπούς του επενδυτικού σχεδίου).

B.2.2. Περιγραφή κτιριακών.

α. Υπάρχοντα κτίρια

- οικοδομική άδεια

- Τεχνική περιγραφή (εμβαδόν, όγκος, όροφοι, είδος κατασκευής, χρόνος κατασκευής, αρχιτεκτονικά σχέδια, διάγραμμα κάλυψης κλπ)

- περιγραφή χρήσεων

β. Νέες κτιριακές εγκαταστάσεις και επεκτάσεις υφισταμένων κτιριακών κτιρίων

- Τεχνική περιγραφή (εμβαδόν, όγκος, όροφοι, αρχιτεκτονικά σχέδια, διάγραμμα κάλυψης, τρόπος και υλικά κατασκευής, κλπ) περιγραφή χρήσεων.
- Προμετρήσεις - προϋπολογισμοί έργων σε συσχετισμό με τις υποβληθείσες προσφορές όπου θα συμπεριλαμβάνονται και οι συνήθεις ηλεκτρικές, υδραυλικές και αποχετευτικές εγκαταστάσεις καθώς και οι δαπάνες έκδοσης οικοδομικών αδειών και αμοιβών μηχανικών.
- Συγκεντρωτικός πίνακας οικοδομικών εργασιών - προϋπολογισμού. Ο προϋπολογισμός του κόστους των κτιριακών εγκαταστάσεων (έργα πολιτικού Μηχανικού) θα διαμορφώνεται αναλυτικά κατ' είδος εργασίας, ποσότητα, τιμή μονάδας και συνολικό κόστος σύμφωνα με τον ακολουθούντα πίνακα, προσφορά, εργολαβική σύμβαση (στις περιπτώσεις που προβλέπεται να πραγματοποιηθούν οι κτιριακές εγκαταστάσεις με αυτεπιστασία θα πρέπει να υποβάλλονται αντίστοιχα στοιχεία υπεργολάβων κλπ)
- Σε περιπτώσεις ενσωμάτωση στις κτιριακές εγκαταστάσεις ψηφιακών συστημάτων και συστημάτων ηλεκτρονικής λειτουργίας ή και συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας υποβάλλονται προσφορές με Τεχνικά χαρακτηριστικά, και αντίστοιχος αναλυτικός προϋπολογισμός αντίστοιχα.

Σε κάθε είδος εργασίας πιθανόν να υπάρχουν διαφοροποιήσεις οι οποίες επηρεάζουν και το κόστος. Στις περιπτώσεις αυτές θα πρέπει να γίνεται αναλυτικότερος διαχωρισμός για κάθε είδος εργασίας και επι μέρους εργασίες. Π.χ. στις εκσκαφές να γίνει διαχωρισμός σε:

- εκσκαφές επί γαιώδους εδάφους.

- εκσκαφές επί ημιβραχώδους εδάφους.
- εκσκαφές επί βραχώδους εδάφους κλπ.

B.2.3. Περιγραφή των έργων υποδομής κατ' είδος και αξία.

Παρατίθεται αναλυτική περιγραφή και προϋπολογισμός κόστους των κάτωθι έργων :

- α. Έργα σύνδεσης μονάδας με δίκτυο /ΕΗ-υποσταθμούς
- β. Έργα σύνδεσης μονάδας με δίκτυο ΟΤΕ.
- γ. Έργα υδροδότησης μονάδας και δεξαμενών αποθήκευσης νερού.
- δ. Έργα γεώτρησης και αντλιοστασίου μονάδας.
- ε. Χωματουργικά έργα δρόμων - πεζοδρόμων - γηπέδου.
- στ. Έργα οδοποιίας-ασφαλτόστρωσης κλπ.

Σε όλα τα ανωτέρω έργα θα αναφέρεται η ακριβής ποσότητα των εκσκαφών (σε μ³) και ο χαρακτηρισμός της ποιότητας (γαιώδες, ημιβραχώδες, βραχώδες) των εδαφών εκσκαφής.

B.2.4. Περιγραφή ειδικού μηχανολογικού εξοπλισμού κατ' είδος και αξία.

Θα γίνεται αναλυτική τεχνική περιγραφή και προϋπολογισμός του κόστους αγοράς και εγκατάστασης των κατωτέρω εγκαταστάσεων :

- α. Τηλεφωνικό κέντρο - Τηλεφωνικές συσκευές
- β. Εγκατάσταση μουσικής (κεντρικό συγκρότημα) – ηχεία δωματίων
- γ. Εγκατάσταση κλιματισμού – θερμάνσεως.
- δ. Εγκατάσταση ηλιακών θερμοσιφώνων.

ε. Εγκατάσταση πυρασφάλειας (πυρανίχνευση – πυρόσβεση).

στ. Εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας.

ζ. Εγκατάσταση κλιβάνων καύσεως απορριμμάτων, ή και ψυγεία απορριμμάτων.

η. Μηχανολογικές – υδραυλικές, ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, βιολογικού καθαρισμού

θ. Ηλεκτρομηχανολογική – υδραυλική εγκατάσταση άντλησης.

ι. Μηχανολογικές – υδραυλικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις κολυμβητικής δεξαμενής

ια. Ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση περιβάλλοντος χώρου.

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης αγοράς και εγκατάστασης του ανωτέρω ειδικού ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού θα συνοδεύεται απαραίτητα με τα αντίστοιχα προτιμολόγια η προφορές προμηθευτών.

B.2.5. Έργα περιβάλλοντος χώρου (κατ' είδος και αξία)

α) Υφιστάμενες εγκαταστάσεις περιβάλλοντος χώρου. Περιγραφή των βασικών υφιστάμενων εγκαταστάσεων περιβάλλοντος χώρου.

β) Νέες εγκαταστάσεις περιβάλλοντος χώρου. Παρατίθεται αναλυτική περιγραφή και προϋπολογισμός του κόστους των νέων έργων κατά κατηγορία:

1. Περίφραξη μονάδας.
2. Χώρος στάθμευσης οχημάτων.

3. Κολυμβητική δεξαμενή (έργα πολιτικού – θα αναφέρονται διαστάσεις και τρόπος κατασκευής, φέρων οργανισμός, επένδυση, κλειστή ανοικτή, θερμαινόμενη κλπ.).
4. Πλακοστρώσεις πεζοδρόμων – αιθρίων κλπ.
5. Φυτεύσεις.
6. Τοιχοποιία αντιστήριξης και δημιουργίας επιπέδων, διακοσμητικά κλπ.
7. Διαμόρφωση παραλίας.
8. Γήπεδα αθλοπαιδιών.
9. Παιδική χαρά.
10. Έργα πολιτικού μηχανικού για βιολογικό καθαρισμό.

B.2.6. Επίπλωση – εξοπλισμός – διακόσμηση

Παρατίθεται αναλυτικός προϋπολογισμός ως κάτωθι:

α. Επίπλωση / εξοπλισμός / διακόσμηση υπνοδωματίων (θα αναλύεται κατ' είδος και αξία η επίπλωση διακόσμηση, εξοπλισμός ανά δωμάτιο).

β. Επίπλωση / διακόσμηση χώρων υποδοχής

γ. Εξοπλισμός μαγειρείου.

δ. Εξοπλισμός / επίπλωση εστιατορίου.

ε. Εξοπλισμός / διακόσμηση κυλικείων – bar

στ. Επίπλωση / εξοπλισμός / διακόσμηση λοιπών χώρων, αίθουσα αλληλογραφίας, τηλεόρασης, εκθέσεων συνεδρίων, χαρτοπαιγνίων, γραφείων κλπ.

ζ. Εξοπλισμός πλυντηρίου – σιδερωτήριου.

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης προμήθειας και εγκατάστασης των ανωτέρω θα συνοδεύεται απαραίτητα από προσφορές ή προτιμολόγια.

B.2.7. Μεταφορικά μέσα

Περιγραφή, είδος, αριθμός θέσεων, αξία. (θα συνοδεύεται από προτιμολόγια και προσφορές)

B.3.ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

B.3.1. Παρατίθεται ανάλυση του κόστους της επένδυσης σύμφωνα με τον πίνακα του Υποδείγματος .

B.3.2. Παρατίθεται ανάλυση του χρηματοδοτικού σχήματος της επένδυσης, σύμφωνα με τον Υποδειγματικό Πίνακα. Αναφέρονται οι πηγές από τις οποίες θα αντληθούν τα αναγκαία κεφάλαια για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής με αναλυτική καταγραφή των στοιχείων τεκμηρίωσης που υποβάλλονται στο παράρτημα της μελέτης.

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Θα παρέχονται στοιχεία και πληροφορίες για την εξέλιξη της τουριστικής κίνησης της, περιοχής καθώς και για τις υφιστάμενες ανάγκες που θα καλύψει η πραγματοποίηση της προτεινόμενης επένδυσης και θα αναφέρονται λεπτομερώς :

1. Οι λειτουργούσες κατά τα 5 τελευταία χρόνια μονάδες στην περιοχή (ονομασία, είδος, τάξη, δυναμικότητα, μήνες λειτουργίας, τιμές) καθώς η δυναμικότητα σε κλίνες, των τεσσάρων τελευταίων ετών.
2. Ο τρόπος λειτουργίας των μονάδων της περιοχής (οργανωμένα κινούμενοι –
3. μεμονωμένοι).
4. Η εξέλιξη των διανυκτερεύσεων (Ελλήνων – ξένων χωριστά) στην περιοχή καθώς και στο νησί ή νομό κατά τα τέσσερα τελευταία χρόνια.

5. Η πληρότητα των μονάδων της περιοχής, καθώς και του νησιού ή νομού, κατά τα τέσσερα τελευταία χρόνια σε μηνιαία βάση.

Για τις επενδύσεις που αφορούν την δημιουργία αστικού ξενοδοχείου, τα παραπάνω στοιχεία θα αναφέρονται και για την συγκεκριμένη πόλη στην οποία πραγματοποιείται η επένδυση.

Δ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΔΑΣ

Δ.1. Παρατίθενται οι προβλέψεις βιωσιμότητας (λογαριασμός εκμετάλλευσης και ροές κεφαλαίων), για τα 5 πρώτα χρόνια λειτουργίας της μονάδας (σε σταθερές τιμές του πρώτου έτους λειτουργίας) σύμφωνα με τους πίνακες του Υποδείγματος. Στην περίπτωση που απαιτείται μεγαλύτερη ανάλυση οι πίνακες μπορεί να συμπληρωθούν και να τροποποιηθούν για την καλύτερη παρουσίαση των προβλέψεων.

Σημειώνεται ότι εξετάζεται η συνολική βιωσιμότητα της επιχείρησης που υλοποιεί την επένδυση. Δηλαδή:

- Για νέες επενδύσεις που πραγματοποιούνται από επιχειρήσεις που δεν έχουν προηγούμενη οικονομική δραστηριότητα εξετάζεται η βιωσιμότητα της
- Για τις υφιστάμενες επιχειρήσεις που εμφανίζουν προηγούμενη οικονομική δραστηριότητα, εξετάζεται η βιωσιμότητα για το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας που προκύπτει μετά την πραγματοποίηση της νέας επένδυσης

Δ.2. Διαχωρίζονται και αξιολογούνται τα αποτελέσματα της νέας επένδυσης και υπολογίζεται ο εσωτερικός συντελεστής απόδοσης (IRR) του επενδυτικού σχεδίου επί του συνόλου των επενδυμένων κεφαλαίων.

- Για νέες επενδύσεις που πραγματοποιούνται από επιχειρήσεις που δεν έχουν προηγούμενη οικονομική δραστηριότητα καταρτίζεται ο πίνακας των ταμειακών ροών της επένδυσης για τα 10 πρώτα χρόνια λειτουργίας σύμφωνα με τους πίνακες του Υποδείγματος και βάσει αυτού υπολογίζεται ο δείκτης απόδοσης IRR

- Για τις υφιστάμενες επιχειρήσεις που εμφανίζουν προηγούμενη οικονομική δραστηριότητα υπολογίζονται οι πρόσθετες ταμειακές ροές (θετικές ή αρνητικές) που δημιουργούνται στην επιχείρηση λόγω της υλοποίησης της επένδυσης κατά την πρώτη 10ετία λειτουργίας και βάσει αυτών υπολογίζεται ο δείκτης απόδοσης IRR.

Οι πρόσθετες ταμειακές ροές μπορούν να υπολογισθούν κατά περίπτωση:

α)είτε θεωρώντας το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας της επιχείρησης. (Καταρτίζεται ο πίνακας προβλεπόμενων ταμειακών ροών 10ετίας : (1) για την περίπτωση που η επιχείρηση συνεχίσει τη λειτουργία της χωρίς την νέα επένδυση και (2) για την περίπτωση λειτουργίας της επιχείρησης με την νέα επένδυση. Η διαφορά των ταμειακών ροών των δύο ως άνω εναλλακτικών περιπτώσεων απεικονίζει τις πρόσθετες ταμειακές ροές που επιφέρει το επενδυτικό σχέδιο)

β)είτε εκτιμώντας απευθείας τις πρόσθετες εισροές και εκροές που δημιουργεί το επενδυτικό σχέδιο. για την πρώτη 10ετία λειτουργίας κατ' αντιστοιχία των πινάκων βιωσιμότητας και συνολικών ροών του Υποδείγματος Αναφέρονται αναλυτικά και τεκμηριώνονται οι παραδοχές στις οποίες βασίζονται οι παραπάνω προβλέψεις και υπολογισμοί.

Ε. ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Υπολογίζονται οι σχετικές τιμές των δεικτών και βαθμολογείται κάθε κριτήριο στο ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ ΤΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ. Η βαθμολόγηση των κριτηρίων αιτιολογείται και τεκμηριώνεται με αναφορά στα προηγθέντα Κεφάλαια της Οικονομοτεχνικής Μελέτης και τα υποβληθέντα επίσημα στοιχεία και δικαιολογητικά.